

# Årsredovisning

för

## Nina Ljuhs AB

559034-8750

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nina Ljuhs, Styrelseledamot  
2023-05-30

Styrelsen för Nina Ljuhs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet med säte i Huddinge.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	880	1 170	1 190	994
Resultat efter finansiella poster	549	1 202	278	710
Soliditet (%)	95,5	95,0	71,6	38,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 939 314	1 136 463	<b>3 125 777</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-440 000		<b>-440 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 136 463	-1 136 463	<b>0</b>
Årets resultat			737 300	<b>737 300</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 635 777</b>	<b>737 300</b>	<b>3 423 077</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 635 778
årets vinst	737 300
	<b>3 373 078</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	340 000
	3 033 078
	<b>3 373 078</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		879 994	1 169 998
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>879 994</b>	<b>1 169 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-167 950	-180 587
Personalkostnader	2	-909 668	-881 786
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 077 618</b>	<b>-1 062 373</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-197 624</b>	<b>107 625</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		748 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 045 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 478	49 717
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>746 522</b>	<b>1 094 717</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>548 898</b>	<b>1 202 342</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		190 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>190 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>738 898</b>	<b>1 162 342</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 598	-25 879
<b>Årets resultat</b>		<b>737 300</b>	<b>1 136 463</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

1 660 154

1 660 154

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 660 154**

**1 660 154**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 660 154**

**1 660 154**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

748 000

1 045 000

Övriga fordringar

1 786

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 000

66 667

**Summa kortfristiga fordringar**

**789 786**

**1 111 667**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 495 992

1 043 308

**Summa kassa och bank**

**1 495 992**

**1 043 308**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 285 778**

**2 154 975**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 945 932**

**3 815 129**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 635 778	1 939 315
Årets resultat		737 300	1 136 463
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 373 078</b>	<b>3 075 778</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 423 078</b>	<b>3 125 778</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		435 600	625 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>435 600</b>	<b>625 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 515	16 524
Skatteskulder		14 282	7 490
Övriga skulder		44 457	39 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 254</b>	<b>63 751</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 945 932</b>	<b>3 815 129</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 660 154	1 660 154
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 660 154</b>	<b>1 660 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 660 154</b>	<b>1 660 154</b>

Huddinge 2023-02-28

*Nina Ljuhs*  
Nina Ljuhs