

Årsredovisning
för
Abdon Invest AB
556059-4532


Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Abdon Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-06 - 30



Philip Abdon

Årsredovisning

för

Abdon Invest AB

556059-4532

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsen för Abdon Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består sedan år 2021 utav Fastighetsutveckling och uthyrning. För närvarande är en kvarnfastighet under uppförande och beräknas vara färdigställt i slutet av år 2023. Bolaget har inte anställda eller intäkter under uppförandet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27	-77	0	0	0
Rörelsemarginal (%)	neg	neg	0,0	0,0	0,0
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	0,0	0,0	0,0
Balansomslutning	199 620	72 140	333	333	333
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	0,1	0,4	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250	10	73	-77	256
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-77	77	0
Årets resultat				-27	-27
Belopp vid årets utgång	250	10	-4	-27	230

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 700
årets förlust	-26 508
	-30 208
behandlas så att i ny räkning överföres	-30 208
	-30 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Abdon Invest AB
Org.nr 556059-4532

3 (10)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		3	0
		3	0
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader		-103	-12
		-103	-12
Rörelseresultat	2	-100	-12
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	322	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-249	-65
		73	-65
Resultat efter finansiella poster		-27	-77
Resultat före skatt		-27	-77
Årets resultat		-27	-77

2023071803942



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 5 6 513 6 513

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 6 160 741 45 121

167 254 51 634

Summa anläggningstillgångar 167 254 51 634

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 0 333

Övriga fordringar 19 806 3 766

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 7 3 082 3 689

22 888 7 788

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 9 478 12 718

32 366 20 506

SUMMA TILLGÅNGAR

199 620

72 140

Abdon Invest AB
Org.nr 556059-4532

5 (10)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8, 9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250

250

Reservfond

10

10

260

260

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-4

73

Årets resultat

-27

-77

-31

-4

Summa eget kapital

229

256

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till koncernföretag

133 062

0

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse

0

40 523

i

Övriga skulder

56 105

0

Summa långfristiga skulder

189 167

40 523

Kortfristiga skulder

11

Leverantörsskulder

8 918

18 468

Skulder till koncernföretag

1 265

0

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse

0

2 666

i

Övriga skulder

0

10 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

41

0


Summa kortfristiga skulder

10 224

31 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

199 620

72 140 

Abdon Invest AB
Org.nr 556059-4532

6 (10)

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-27

-77

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-27

-77

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-15 100

-7 455

Förändring av kortfristiga skulder

34 968

31 361

Kassaflöde från den löpande verksamheten

19 841

23 829

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-115 620

-51 634

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-115 620

-51 634

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

92 539

40 523

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

92 539

40 523

Årets kassaflöde

-3 240

12 718

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

12 718

0

Likvida medel vid årets slut

9 478

12 718

2023071803945

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	50	12
	50	12

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	0	0
Kursdifferenser	322	0
	322	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Kursdifferenser	-248	-65
	-248	-65

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 513	0
Inköp	0	6 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 513	6 513
Utgående redovisat värde	6 513	6 513
Bokfört värde mark	6 513	6 513
	6 513	6 513 <i>N</i>

2023071803948

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 121	0
Inköp	115 620	45 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 741	45 121
Utgående redovisat värde	160 741	45 121

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	3 082	3 689
	3 082	3 689

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	2 500	100
	2 500	

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-4
årets förlust	-27
	-30
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-30
	-30

Not 10 Långfristiga skulder

2022-12-31 2021-12-31

Skulder som ska betalas mellan två och fem år efter balansdagen	133 062	0
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	40 523
	133 062	40 523

Not 11 Skulder som avser flera poster


	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till övriga företag sin det finns ett ägarintresse i	0	40 523
Skulder till koncernföretag	133 062	0
	133 062	40 523
Kortfristiga skulder		
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	2 666
Skulder till koncernföretag	1 265	
	1 265	2 666

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	40	0
	40	0

Resultat - och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.


Helsingborg 2023-06-30


Philip Abdon
Ordförande


Martin Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


My Lidén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Abdon Invest AB, org.nr 556059-4532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Abdon Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Abdon Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Abdon Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Abdon Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Abdon Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Abdon Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

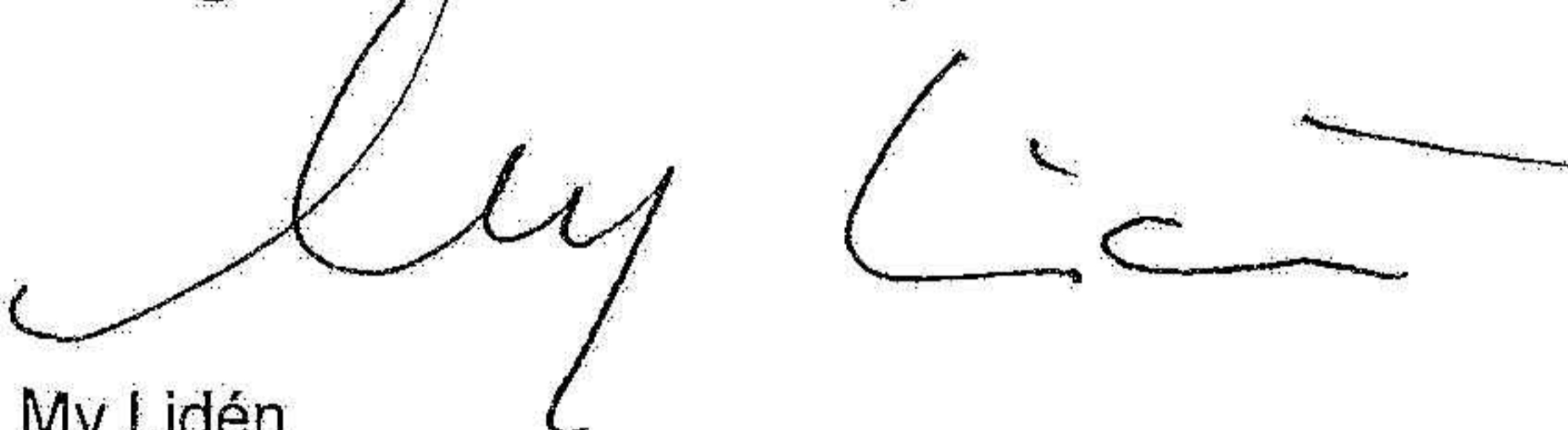
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



My Lidén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

