

Årsredovisning för
Landskrona Gjutaren Berzelius AB
559108-7431

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Gjutaren Berzelius AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2025-04-19


Per Lindström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landskrona Gjutaren Berzelius AB, 559108-7431, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Styrelsen har sitt säte i Landskrona.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Landskrona Gjutaren 23 och Berzelius 14. Uthyrningsgraden har varit god.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 256 154	3 085 536	3 054 625	2 806 183
Resultat efter finansiella poster	246 476	-1 005 616	244 958	695 116
Soliditet, %	39	44	45	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	15 004 681
Vid årets slut	50 000	15 004 681

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 14 617 456 kr (14 617 456 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 004 681, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	15 004 681
Totalt	15 004 681
disponeras för	
balanseras i ny räkning	15 004 681
Summa	15 004 681

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 256 154	3 085 536
Övriga rörelseintäkter		3 174	28 170
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 259 328	3 113 706
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 025 985	-3 164 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 160	-186 308
Summa rörelsekostnader		-2 239 145	-3 351 292
Rörelseresultat		1 020 183	-237 586
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 063	14 415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-789 770	-782 445
Summa finansiella poster		-773 707	-768 030
Resultat efter finansiella poster		246 476	-1 005 616
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 005 616
Lämnade koncernbidrag		-246 476	0
Summa bokslutsdispositioner		-246 476	1 005 616
Resultat före skatt		0	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

2025051420514

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 887 319	33 947 965
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		5 187 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		39 074 819	33 947 965
Summa anläggningstillgångar		39 074 819	33 947 965
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		155 994	120 167
Övriga fordringar		214	442
Summa kortfristiga fordringar		156 208	120 609
Summa omsättningstillgångar		156 208	120 609
SUMMA TILLGÅNGAR		39 231 027	34 068 574



2025051420515

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 004 681	15 004 681
Summa fritt eget kapital		15 004 681	15 004 681
Summa eget kapital		15 054 681	15 054 681
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		44 018	44 018
Summa obeskattade reserver		44 018	44 018
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3	18 277 389	8 097 125
Summa långfristiga skulder		18 277 389	8 097 125
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		182 836	8 545 936
Förskott från kunder		209 953	246 614
Skulder till koncernföretag		5 316 464	1 939 240
Skatteskulder		145 686	140 960
Summa kortfristiga skulder		5 854 939	10 872 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 231 027	34 068 574

2025051420516

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 214 949	35 647 087
-Nyanskaffningar	5 340 014	567 862
	<u>41 554 963</u>	<u>36 214 949</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 266 984	-2 080 676
-Årets avskrivning enligt plan	-213 160	-186 308
	<u>-2 480 144</u>	<u>-2 266 984</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>39 074 819</u>	<u>33 947 965</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	182 836	8 573 392
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	18 227 389	8 097 125
	18 410 225	16 670 517

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	18 506 000	17 800 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser Inga

Underskrifter

Landskrona 2025-04-19


Per Lindström
Styrelseordförande