

# ÅRSREDOVISNING

för

## Real Invest Sweden AB

Org.nr. 559315-1573

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Anders Nilsson, Styrelseledamot  
2023-06-20

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenliga verksamheter.  
Företagets säte är Umeå

**Flerårsöversikt**

	2022	2021
Nettoomsättning	167 999	13 999
Resultat efter finansiella poster	66 254	-41 365
Soliditet (%)	11,76	8,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-41 365	133 635
Balanseras i ny räkning		-41 365	41 365	0
Årets resultat			56 200	56 200
Belopp vid årets utgång	25 000	108 635	56 200	189 835
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		150 000		150 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	108 635
Årets resultat	56 200
	<u>164 835</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	164 835
	<u>164 835</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-04-29 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		167 999	13 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>167 999</u>	<u>13 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 003	-29 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-54 712</u>	<u>-25 859</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-101 715</u>	<u>-55 364</u>
<b>Rörelseresultat</b>		66 284	-41 365
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-30</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-30</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		66 254	-41 365
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-6 200</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-6 200</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		60 054	-41 365
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 854	0
<b>Årets resultat</b>		<u>56 200</u>	<u>-41 365</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 471 451</u>	<u>1 526 163</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 471 451	1 526 163
Summa anläggningstillgångar		1 471 451	1 526 163
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>19 609</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	19 609
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>183 811</u>	<u>19 049</u>
Summa kassa och bank		183 811	19 049
Summa omsättningstillgångar		183 811	38 658
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 655 262</b>	<b>1 564 821</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		108 635	150 000
Årets resultat		56 200	-41 365
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>164 835</u>	<u>108 635</u>
<b>Summa eget kapital</b>		189 835	133 635
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 200	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>6 200</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		105 000	105 000
Skatteskulder		9 259	0
Övriga skulder		1 323 968	1 314 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	12 119
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 459 227</u>	<u>1 431 186</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 655 262</b>	<b>1 564 821</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 552 022	0
	Inköp	0	1 552 022
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 552 022</b>	<b>1 552 022</b>
	Ingående avskrivningar	-25 859	0
	Årets avskrivningar	-54 712	-25 859
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-80 571</b>	<b>-25 859</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 471 451</b>	<b>1 526 163</b>

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Anders Nilsson  
Anders Nilsson

2023-06-19