

ÅRSREDOVISNING

BERGSBRUNNA FASTIGHETS AB
BOX 930
751 09 UPPSALA

ORG.NR 559177-9870

RÄKENSKAPSÅR 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en mot denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2022-10-19.

Årsstämman beslöt att inte godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Istället beslöt årsstämman att vinsten balanseras i ny räkning.


.....

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Företagets verksamhet

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Uppsala.

Årsöversikt	2021-05-01	2020-05-01	2019-11-01
	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30
Rörelseintäkter	600 000	500 000	2 100 000
Driftsnetto	81 756	99 417	1 610 106
Resultat efter finansiella poster	811 155	425 751	228 712
Balansomslutning	189 547 249	188 864 306	213 208 579
Soliditet %	99,71	99,64	87,92

Eget kapital	Aktie-	Fritt eget
Förändring av eget kapital	kapital	kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	187 741 034
Utdelning till aktieägare		0
Årets resultat		562 843
Belopp vid årets utgång	60 000	188 303 877

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	187 741 034
Årets resultat	562 843
Summa	188 303 877

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utdelas	25 200 000
I ny räkning överförs	163 103 877
Summa	188 303 877

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 25 200 000 kr, vilket motsvarar 42 000 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt företagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	600 000	500 000
Summa rörelseintäkter		600 000	500 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-518 244	-400 583
Personalkostnader	1	-1 481 359	-1 368 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-240 899	-201 899
Summa rörelsekostnader		-2 240 502	-1 971 074
Rörelseresultat		-1 640 502	-1 471 074
Finansiella poster			
Utdelning på andelar i andra företag		758 472	233 059
Resultat vid försäljning av andelar i andra företag		607 045	434 326
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 087 051	1 384 125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-911	-154 685
Summa finansiellt resultat		2 451 657	1 896 825
Resultat efter finansiella poster		811 155	425 751
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	500 000
Förändring av periodiseringsfonder	5	-240 000	-220 000
Förändring av överavskrivningar	3	-3 000	21 000
Summa bokslutsdispositioner		-93 000	301 000
Resultat före skatt		718 155	726 751
Skatter			
Skatt på årets resultat		-155 312	-160 979
ÅRETS RESULTAT		562 843	565 772

BALANSRÄKNING

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	3	727 852	578 751
Summa materiella anläggningstillgångar		727 852	578 751
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterföretag	4	1 470 000	1 470 000
Långfristiga fordringar hos dotterföretag		5 520 000	11 654 000
Andelar i börsnoterade företag		22 038 878	9 620 693
Långfristiga reversfordringar		0	10 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 028 878	32 744 693
Summa anläggningstillgångar		29 756 730	33 323 444
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		437 500	0
Övriga kortfristiga fordringar		110 157	1 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 815	1 217 182
Summa kortfristiga fordringar		685 472	1 219 108
Kassa och bank			
Kassa och bank		159 105 047	154 321 754
Summa kassa och bank		159 105 047	154 321 754
Summa omsättningstillgångar		159 790 519	155 540 862
SUMMA TILLGÅNGAR		189 547 249	188 864 306

BALANSRÄKNING

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 600 aktier		-60 000	-60 000
Summa bundet eget kapital		-60 000	-60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-187 741 034	-187 175 262
Årets resultat		-562 843	-565 772
Summa fritt eget kapital		-188 303 877	-187 741 034
Summa eget kapital		-188 363 877	-187 801 034
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	-640 000	-400 000
Akkumulerade överavskrivningar	3	-157 000	-154 000
Summa obeskattade reserver		-797 000	-554 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-39 964	-27 729
Skatteskulder		-185 491	-199 563
Övriga kortfristiga skulder		-132 621	-104 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-28 296	-177 179
Summa kortfristiga skulder		-386 372	-509 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-189 547 249	-188 864 306

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2022110906929

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den bedömda ekonomiska livslängden.
Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier	5

Not 1 Personalkostnader

	2021-05-01 2022-04-30	2020-11-01 2021-04-30
Löner och andra ersättningar:		
Styrelsen	1 067 897	999 788
Övriga anställda	0	0
Sociala kostnader:		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	379 626	348 450
Pensionskostnader styrelsen	0	0
Pensionskostnader övriga	0	0
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Affärshändelser mellan koncernföretag

Moderföretagets försäljning av administrativa tjänster	600 000	500 000
Moderföretagets ränteintäkter	116 000	154 000

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

	2022-04-30	2021-04-30
Not 3 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 009 500	1 009 500
Årets inköp	390 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 399 500	1 009 500
Ingående avskrivningar	-430 749	-228 850
Årets avskrivningar	-240 899	-201 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-671 648	-430 749
Utgående redovisat värde	727 852	578 751
Akkumulerade överavskrivningar		
Ingående överavskrivningar	-154 000	-175 000
Årets överavskrivningar	-3 000	21 000
Utgående ackumulerade överavskrivningar	-157 000	-154 000
Bokfört värde	570 852	424 751

2022110906930

Not 4 Aktier i dotterföretag	2022-04-30	2021-04-30
Folkea Fastigheter AB, 556149-1209, 7 000 aktier	1 470 000	1 470 000
Eget kapital	8 257 515	5 859 524
Årets resultat	2 397 991	2 017 766

Företagets säte är Uppsala kommun. Samtliga aktier ägs av moderföretaget.

Not 5 Periodiseringsfonder

Avsättning till periodiseringsfond 2019-04-30	60 000	60 000
Avsättning till periodiseringsfond 2020-04-30	120 000	120 000
Avsättning till periodiseringsfond 2021-04-30	220 000	220 000
Avsättning till periodiseringsfond 2022-04-30	240 000	
Summa periodiseringsfonder	640 000	400 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställt för egna skulder och avsättningar


Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 7 Koncernförhållanden

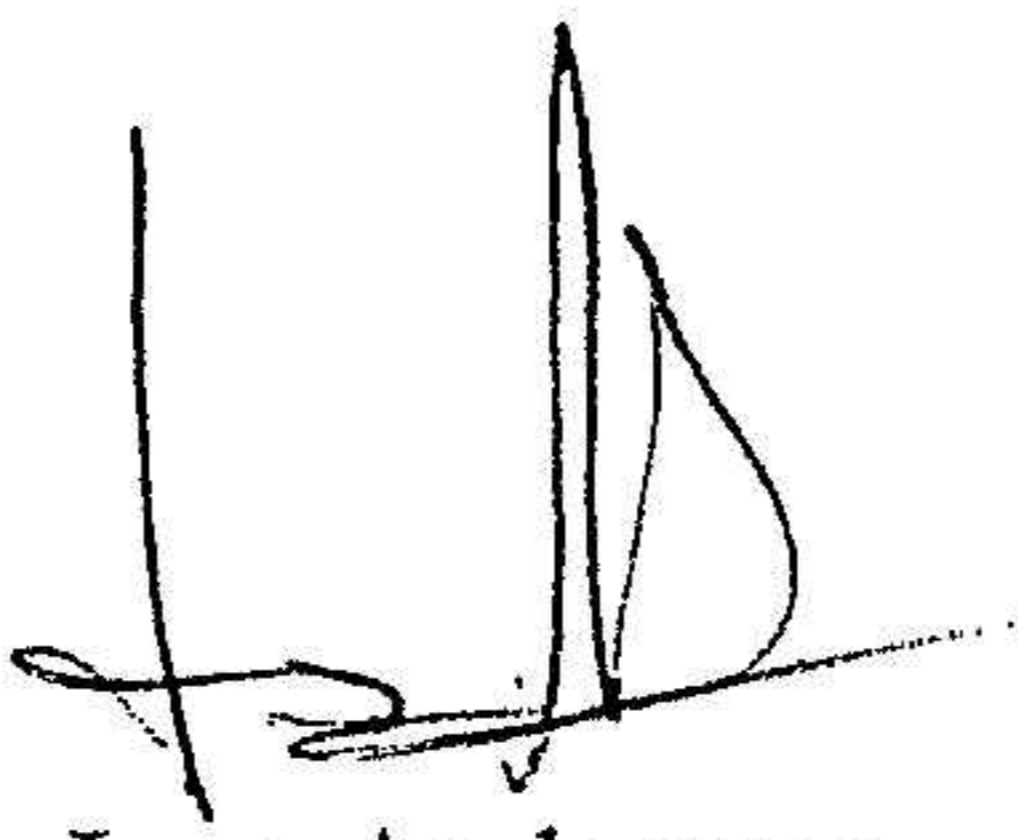
Företaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§
upprättas inte någon koncernredovisning.

Styrelsens namnunderskrifter:


Uppsala 2022-08-15



Folke Andersson



Lars Andersson



Peter Andersson

Revisorpåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-09-05



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsbrunna Fastighets AB
Org.nr 559177-9870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsbrunna Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsbrunna Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsbrunna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-09-07 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsbrunna Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsbrunna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

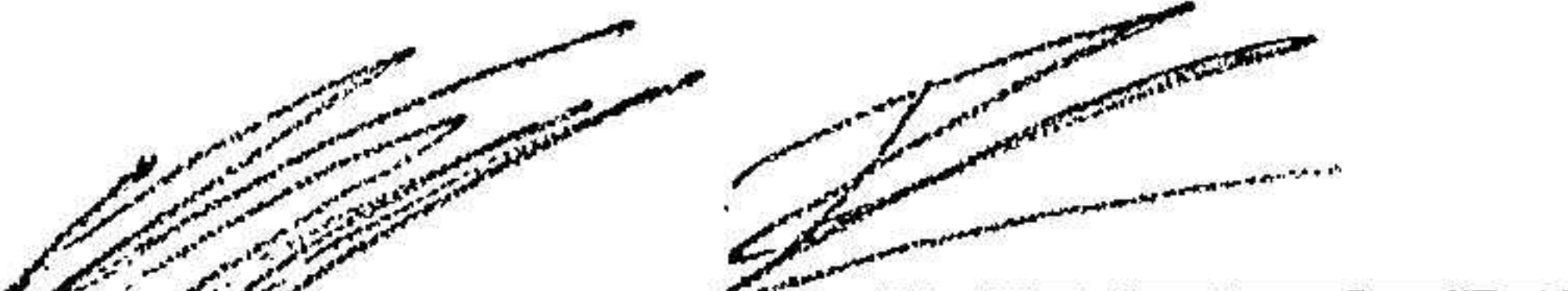
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 5/9 2022


Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: