

# Årsredovisning

för

## Funäsfjällen 5 Fastighets AB

559214-7283

Räkenskapsåret

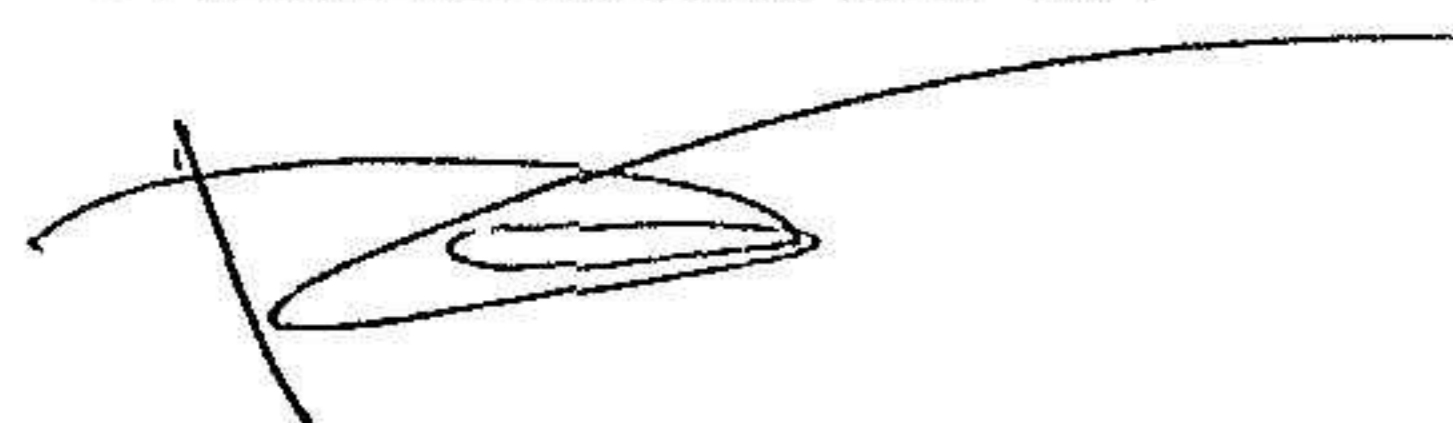
2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Underskriven av



Robin Dangoor  
Styrelseledamot  
Stockholm 2024-06-30

Styrelsen för Funäsfjällen 5 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderbolaget är Bostadsrättsföreningen Ljungvind II, organisationsnummer 7695640-5013

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året köpte bolaget fastigheterna Härjedalen Funäsdalen 23:49, 23:50, 23:53, 23:72 och 23:73 av Brf Ljungvind I, och sålde fastigheterna vidare till Brf Ljungvind II.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-84	-5	0	0
Soliditet (%)	1,9	2,7	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-5 160	<b>44 840</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 160	5 160	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		88 738		<b>88 738</b>
Årets resultat			-83 578	<b>-83 578</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>83 578</b>	<b>-83 578</b>	<b>50 000</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 578
årets förlust	-83 578
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-11-01  
-2022-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 578

-5 160

**Summa rörelsekostnader**

**-83 578**

**-5 160**

**Rörelseresultat**

**-83 578**

**-5 160**

**Resultat efter finansiella poster**

**-83 578**

**-5 160**

**Resultat före skatt**

**-83 578**

**-5 160**

**Årets resultat**

**-83 578**

**-5 160**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

1 619 541

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 619 541**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**1 619 541**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 586 788

5 000

Övriga fordringar

5 000

41 300

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 591 788**

**46 300**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 450

365

**Summa kassa och bank**

**36 450**

**365**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 628 238**

**46 665**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 628 238**

**1 666 206**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

83 578

0

Årets resultat

-83 578

-5 160

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**-5 160**

**Summa eget kapital**

**50 000**

**44 840**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

66 003

Skulder till koncernföretag

0

1 554 538

Skatteskulder

12 360

0

Övriga skulder

2 565 878

825

**Summa kortfristiga skulder**

**2 578 238**

**1 621 366**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 628 238**

**1 666 206**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

Innhav av mark, ingen avskrivning.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 619 541	0
Inköp	0	1 619 541
Försäljningar/utrangeringar	-1 619 541	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 619 541</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 619 541</b>

Stockholm

30/6 - 2024  
~~Den dag som framgår av min elektroniska underskrift~~

Robin Eli Dangoor  
Styrelseledamot