

**Årsredovisning**  
för  
**Örebro Neptunus 5 AB**  
559310-2345

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Neptunus 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 230705

  
Christian Florin

**Årsredovisning**  
för  
**Örebro Neptunus 5 AB**  
559310-2345  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Örebro Neptunus 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom. Bolaget är helägt dotterföretag till C. Florin Holding AB, org.nr 559312-0511.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-163	-608
Soliditet (%)	0,4	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	605 000	-607 763	22 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-607 763	607 763	0
Årets resultat			1 862	1 862
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 763</b>	<b>1 862</b>	<b>24 099</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 605 000 kr (605 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 763
årets vinst	1 862
	<b>-901</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-901
	<b>-901</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-04-01  
-2021-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 639

-562 925

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-53 488

-22 224

**Summa rörelsekostnader**

**-77 127**

**-585 149**

**Rörelseresultat**

**-77 127**

**-585 149**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 011

-22 614

**Summa finansiella poster**

**-86 011**

**-22 614**

**Resultat efter finansiella poster**

**-163 138**

**-607 763**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

165 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**165 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**1 862**

**-607 763**

**Årets resultat**

**1 862**

**-607 763**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 958 536

4 012 024

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

668 792

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 627 328**

**4 012 024**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 627 328**

**4 012 024**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

165 000

0

Övriga fordringar

118

118

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 615

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**172 733**

**118**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 467 939

34 709

**Summa kassa och bank**

**1 467 939**

**34 709**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 640 672**

**34 827**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 268 000**

**4 046 851**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 763

605 000

Årets resultat

1 862

-607 763

**Summa fritt eget kapital**

**-901**

**-2 763**

**Summa eget kapital**

**24 099**

**22 237**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 270 000

145 000

Skatteskulder

8 276

0

Övriga skulder

3 857 000

3 879 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 625

0

**Summa kortfristiga skulder**

**6 243 901**

**4 024 614**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 268 000**

**4 046 851**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 034 248	
Inköp	0	4 034 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 034 248</b>	<b>4 034 248</b>
Ingående avskrivningar	-22 224	
Årets avskrivningar	-53 488	-22 224
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 712</b>	<b>-22 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 958 536</b>	<b>4 012 024</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	668 792	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>668 792</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>668 792</b>	<b>0</b>

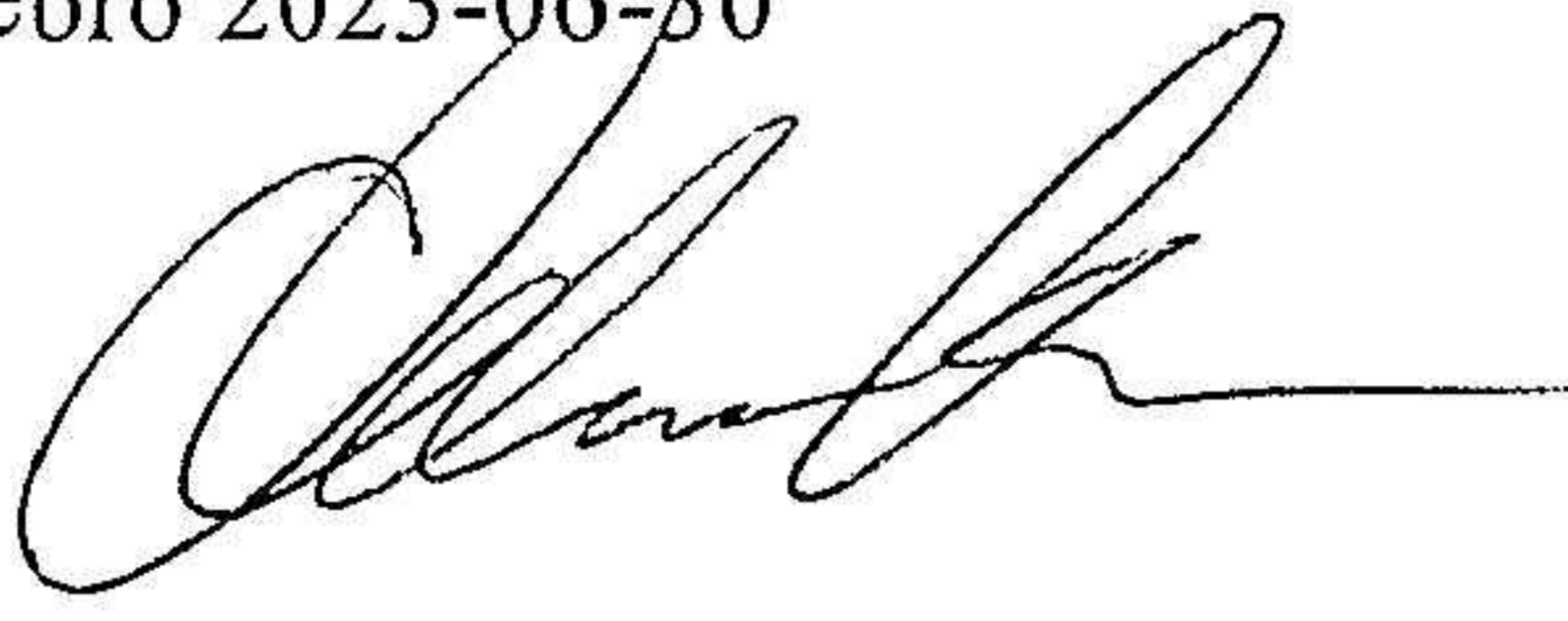
### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

Företaget har inga ställda säkerheter och styreslen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Örebro Neptunus 5 AB  
Org.nr 559310-2345

7 (7)

Örebro 2023-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christian Florin', written over the date 'Örebro 2023-06-30'.

Christian Florin

2023072604668