

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Hylsnyckeln

Org.nr. 556785-5886

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Lagergren, Styrelseledamot
2023-04-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Hyresnivåerna, och belägningen på fastigheten, har återhämtat sig efter pandemin.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	300 000	130 000	44 000	226 900
Resultat efter finansiella poster	260 196	91 483	7 189	-207 008
Soliditet (%)	26	23,43	22,08	98,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	671 424	72 639	844 063
Balanseras i ny räkning		72 639	-72 639	0
Årets resultat			206 595	206 595
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>744 063</u>	<u>206 595</u>	<u>1 050 658</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	744 063
Årets resultat	<u>206 595</u>
	950 658

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>950 658</u>
	950 658

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 000	130 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>300 000</u>	<u>130 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 911	-35 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 484</u>	<u>-3 484</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-39 395</u>	<u>-38 771</u>
Rörelseresultat		260 605	91 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	56 000	45 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-56 409</u>	<u>-44 746</u>
Summa finansiella poster		<u>-409</u>	<u>254</u>
Resultat efter finansiella poster		260 196	91 483
Resultat före skatt		260 196	91 483
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 601	-18 844
Årets resultat		<u>206 595</u>	<u>72 639</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>201 732</u>	<u>205 216</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		201 732	205 216
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>3 152 812</u>	<u>3 152 812</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 152 812	3 152 812
Summa anläggningstillgångar		3 354 544	3 358 028
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		297 000	178 500
Övriga fordringar		<u>175 007</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		472 007	178 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>214 431</u>	<u>64 714</u>
Summa kassa och bank		214 431	64 714
Summa omsättningstillgångar		686 438	243 214
SUMMA TILLGÅNGAR		4 040 982	3 601 242

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		744 063	671 424
Årets resultat		206 595	72 639
Summa fritt eget kapital		<u>950 658</u>	<u>744 063</u>
Summa eget kapital		1 050 658	844 063
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 448 000	2 556 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 448 000</u>	<u>2 556 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Leverantörsskulder		1 240	3 194
Skatteskulder		68 270	18 973
Övriga skulder		55 814	12 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		309 000	59 000
Summa kortfristiga skulder		<u>542 324</u>	<u>201 179</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 040 982	3 601 242

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och mark 25

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
-------	---	-------------	-------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	56 000	45 000
--	--------	--------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

	248 031	248 031
--	---------	---------

	248 031	248 031
--	---------	---------

	-42 815	-39 331
--	---------	---------

	-3 484	-3 484
--	--------	--------

	-46 299	-42 815
--	---------	---------

	201 732	205 216
--	---------	---------

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
-------	-------------------------------	------------	------------

	3 152 812	3 152 812
--	-----------	-----------

	3 152 812	3 152 812
--	-----------	-----------

	3 152 812	3 152 812
--	-----------	-----------

Fastighets AB Hylsnyckeln

Org.nr. 556785-5886

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 000 000	2 100 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Facio TFL Holding AB, Org. nr 559145-5166, säte Stockholm.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Fredrik Lagergren

Fredrik Lagergren

2023-04-19