

Årsredovisning

för

Kiruna Industrifastigheter AB

559103-8608

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kiruna Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2023-12-11

Jens Fredriksson



Styrelsen för Kiruna Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ägs till 100 % av J Fredriksson Holding AB, 559102-4707

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 116	517	837	448
Resultat efter finansiella poster	-92	-495	-35	-135
Soliditet (%)	1,1	2,2	1,9	2,2

Omsättning har ökat pga uppdrag mot andra företag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	127 923	19 864	197 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 864	-19 864	0
Årets resultat			-91 859	-91 859
Belopp vid årets utgång	50 000	147 787	-91 859	105 928

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 788
årets förlust	-91 859
	55 929
disponeras så att i ny räkning överföres	55 929
	55 929

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 116 072	516 619
Övriga rörelseintäkter		252 730	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 368 802	516 619
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-60 574	-63 759
Övriga externa kostnader		-692 506	-466 329
Personalkostnader	2	-517 850	-303 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190 586	-177 778
Summa rörelsekostnader		-1 461 516	-1 011 646
Rörelseresultat		-92 714	-495 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		855	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
Summa finansiella poster		855	-60
Resultat efter finansiella poster		-91 859	-495 087
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	520 000
Summa bokslutsdispositioner		0	520 000
Resultat före skatt		-91 859	24 913
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 049
Årets resultat		-91 859	19 864

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 541 375	8 625 032
Inventarier, verktyg och installationer	4	141 467	55 748
Summa materiella anläggningstillgångar		8 682 842	8 680 780
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	361 166	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		361 166	0
Summa anläggningstillgångar		9 044 008	8 680 780
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 125	0
Övriga fordringar		111 204	134 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 000
Summa kortfristiga fordringar		147 329	146 560
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220 758	107 649
Summa kassa och bank		220 758	107 649
Summa omsättningstillgångar		368 087	254 209
SUMMA TILLGÅNGAR		9 412 095	8 934 989

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

147 788

127 923

Årets resultat

-91 859

19 864

Summa fritt eget kapital

55 929

147 787

Summa eget kapital

105 929

197 787

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 985 789

8 585 789

Övriga skulder

0

1

Summa långfristiga skulder

8 985 789

8 585 790

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

287 877

151 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 500

0

Summa kortfristiga skulder

320 377

151 412

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 412 095

8 934 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 387 223	9 164 343
Inköp	88 648	222 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 475 871	9 387 223
Ingående avskrivningar	-762 191	-595 073
Årets avskrivningar	-172 305	-167 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-934 496	-762 191
Utgående redovisat värde	8 541 375	8 625 032

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	73 171	45 171
Inköp	104 000	28 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 171	73 171
Ingående avskrivningar	-17 423	-6 763
Årets avskrivningar	-18 281	-10 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 704	-17 423
Utgående redovisat värde	141 467	55 748

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	63 067
Tillkommande fordringar	380 175	
Avgående fordringar		-63 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	380 175	0
Utgående redovisat värde	380 175	0

Not 6 Eventualförpliktelser

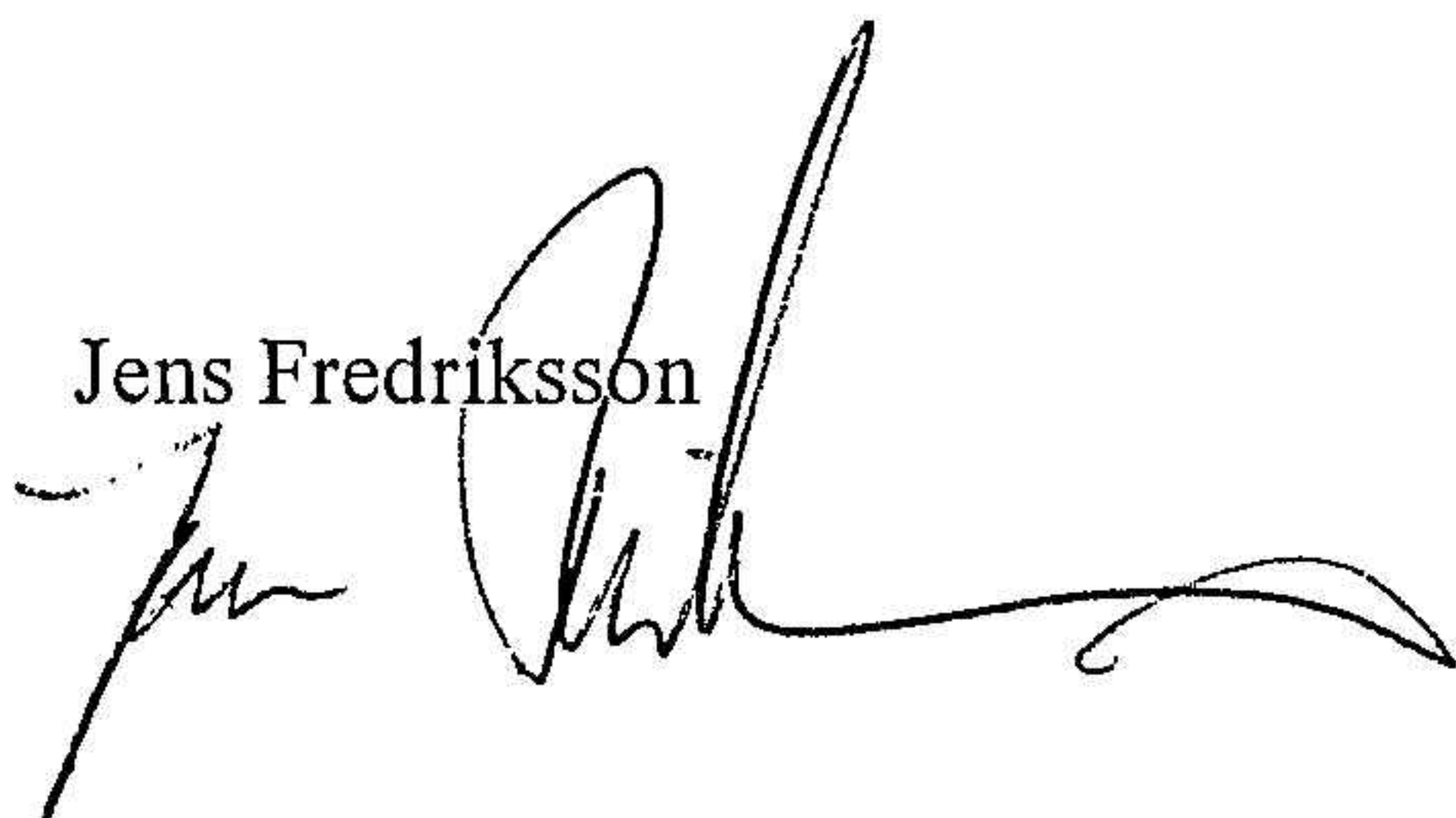
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Kiruna 2023-12-08

Jens Fredriksson



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

