

Årsredovisning

för

Landsbrovillan Förvaltning AB

559205-9777

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Lundgren, Verkställande direktör
2024-12-16

Styrelsen och verkställande direktören för Landsbrovillan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av bolag inom fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	520	470	75	0
Soliditet (%)	38,9	5,4	0,9	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 074	411 086	520 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		411 086	-411 086	0
Årets resultat			519 755	519 755
Belopp vid årets utgång	50 000	470 160	519 755	1 039 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	470 160
årets vinst	519 755
	989 915
disponeras så att i ny räkning överföres	989 915
	989 915

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-300	-300
Summa rörelsekostnader	-300	-300
Rörelseresultat	-300	-300
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	520 730	323 857
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	146 158
Räntekostnader och liknande resultatposter	-560	0
Summa finansiella poster	520 186	470 015
Resultat efter finansiella poster	519 886	469 715
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-36 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-36 000
Resultat före skatt	519 886	433 715
Skatter		
Skatt på årets resultat	-131	-22 629
Årets resultat	519 755	411 086

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	838 355	1 950 825
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 706 304	1 796 454
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	31 438	6 225 848
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 626 097	10 023 127
Summa anläggningstillgångar		2 626 097	10 023 127
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 318	36 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 743	80 743
Summa kortfristiga fordringar		96 061	116 773
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 939	18 177
Summa kassa och bank		22 939	18 177
Summa omsättningstillgångar		119 000	134 950
SUMMA TILLGÅNGAR		2 745 097	10 158 077

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		470 160	59 074
Årets resultat		519 755	411 086
Summa fritt eget kapital		989 915	470 160
Summa eget kapital		1 039 915	520 160
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		36 000	36 000
Summa obeskattade reserver		36 000	36 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 531 316	9 551 712
Summa långfristiga skulder		1 531 317	9 551 712
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		115 105	0
Skatteskulder		22 760	37 955
Övriga skulder		0	12 250
Summa kortfristiga skulder		137 865	50 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 745 097	10 158 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Landsbrovillan AB (559064-4562). Moderföretag i koncernen är Landsbrovillan Holding AB (559472-3834) som har sitt säte i Vetlanda kommun.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 950 825	800 000
Tillkommande fordringar	0	1 150 825
Avgående fordringar	-1 112 470	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	838 355	1 950 825
Utgående redovisat värde	838 355	1 950 825

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 796 454	1 781 165
Inköp	5 812	0
Lämnat aktieägartillskott	0	84 712
Försäljningar	-95 962	-69 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 706 304	1 796 454
Utgående redovisat värde	1 706 304	1 796 454

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 225 848	9 577 895
Tillkommande fordringar	0	47 953
Avgående fordringar	-6 194 410	-3 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 438	6 225 848
Utgående redovisat värde	31 438	6 225 848

Vetlanda 2024-12-04

Mikael Lundgren
Mikael Lundgren
Ordförande

Erling Lundgren
Erling Lundgren

Andreas Lundgren
Andreas Lundgren
Verkställande direktör