

Årsredovisning
för
Baleno Fastighets AB
556494-8072
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Baleno Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 3 juni 2025


Claes Dahlgren

Årsredovisning
för
Baleno Fastighets AB
556494-8072
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Baleno Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av ägande och förvaltning av fastigheten Valen 3 i Varberg med kommersiella lokaler i en äldre byggnad och en byggnad som är uppförd år 2012.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Baleno Förvaltning AB, 556581-6468.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 530	15 908	15 234	12 839	13 633
Resultat efter finansiella poster	1 073	1 488	595	-1 888	-1 139
Balansomslutning	134 032	136 788	136 767	139 987	140 421
Avkastning på eget kap. (%)	3	4	2	-5	-2
Rörelsemarginal (%)	35	33	22	8	13
Soliditet (%)	27	27	26	25	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	35 095 000	12 718	1 535 888	36 743 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 535 888	-1 535 888	0
Återbetalning aktieägartillskott			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				210 575	210 575
Belopp vid årets utgång	100 000	35 095 000	548 606	210 575	35 954 181

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 tkr (1 700 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	548 606
årets vinst	210 575
	759 181
disponeras så att	
villkorat aktieägartillskott återbetalas	350 000
i ny räkning överföres	409 181
	759 181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		15 530 194	15 908 453
Övriga rörelseintäkter		310 148	415 691
		15 840 342	16 324 144
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 555 145	-6 087 380
Personalkostnader	2	-1 824 125	-1 976 364
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 924 962	-2 840 938
		-10 304 232	-10 904 682
Rörelseresultat		5 536 110	5 419 462
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 320	23 348
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 470 699	-3 954 767
		-4 463 379	-3 931 419
Resultat efter finansiella poster		1 072 731	1 488 043
Bokslutsdispositioner	3	-940 000	-30 000
Resultat före skatt		132 731	1 458 043
Skatt på årets resultat	4	77 844	77 845
Årets resultat		210 575	1 535 888

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	128 409 133	130 002 666
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 077 348	957 164
		130 486 481	130 959 830
Summa anläggningstillgångar		130 486 481	130 959 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 776 436	2 720 207
Fordringar hos koncernföretag		941 507	1 060 412
Aktuella skattefordringar		0	201 406
Övriga fordringar		125 621	1 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		412 505	467 832
		3 256 069	4 450 870
<i>Kassa och bank</i>		289 224	1 378 230
Summa omsättningstillgångar		3 545 293	5 829 100
SUMMA TILLGÅNGAR		134 031 774	136 788 930

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	35 095 000	35 095 000
		35 195 000	35 195 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		548 606	12 718
Årets resultat		210 575	1 535 888
		759 181	1 548 606
Summa eget kapital		35 954 181	36 743 606
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	15 977 688	16 055 532
Summa avsättningar		15 977 688	16 055 532
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	73 138 345	74 851 758
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		73 638 345	75 351 758
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	2 371 092	1 821 092
Leverantörsskulder		636 953	672 766
Skulder till koncernföretag		802 608	0
Aktuella skatteskulder		20 972	0
Övriga skulder		2 381 320	3 094 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 248 615	3 049 500
Summa kortfristiga skulder		8 461 560	8 638 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 031 774	136 788 930

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1,67%
Tak	2,5%
Inre ytskikt	10%
Elinstallation	5%
Ventilation	5%
VVS	2,5%
Övrigt	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget ingår i en koncern, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	940 000	30 000
	940 000	30 000

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		132 731		1 458 043
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-27 343	20,60	-300 357
Ej avdragsgilla kostnader	9,80	-13 004	1,25	-18 257
Ej skattepliktiga intäkter	-12,69	16 847	-1,43	20 836
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-76,35	101 344	-25,76	375 623
Övrigt	58,65	-77 844	5,34	-77 845
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 744 660	108 596 720
Inköp	907 995	147 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 652 655	108 744 660
Ingående avskrivningar	-42 341 994	-39 723 844
Årets avskrivningar	-2 501 528	-2 618 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 843 522	-42 341 994
Ingående uppskrivningar	63 600 000	63 600 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	63 600 000	63 600 000
Utgående redovisat värde	128 409 133	130 002 666

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 081 438	8 702 818
Inköp	1 863 618	898 966
Försäljningar/utrangeringar	-320 000	-7 520 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 625 056	2 081 438
Ingående avskrivningar	-1 124 274	-8 421 832
Försäljningar/utrangeringar	0	7 520 346
Årets avskrivningar	-423 434	-222 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 547 708	-1 124 274
Utgående redovisat värde	2 077 348	957 164

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	35 095 000	35 095 000
Belopp vid årets utgång	35 095 000	35 095 000

Not 8 Avsättningar

Det föreligger temporära skillnader avseende bokföringsmässiga och skattemässiga restvärden beträffande bolagets fastigheter med 77 562 kkr (77 939 kkr). Uppskjuten skatteskuld på detta belopp uppgår med gällande skattesats till 15 977 kkr (16 056 kkr).

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 75 509 437 kr (76 672 850 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 138 345	74 851 758
	73 138 345	74 851 758
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 371 092	1 821 092
	2 371 092	1 821 092

Not 10 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till		0

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	86 345 000	86 345 000
	86 345 000	86 345 000

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Dahlgren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Claes Dahlgren

VD/Styrelseledamot

På uppdrag av: Tre Händer

Serienummer: 33144f331ec02d[...]67d7ca0a74c99

IP: 185.27.xxx.xxx

2025-03-25 08:03:33 UTC



Erika Johanna Svensson

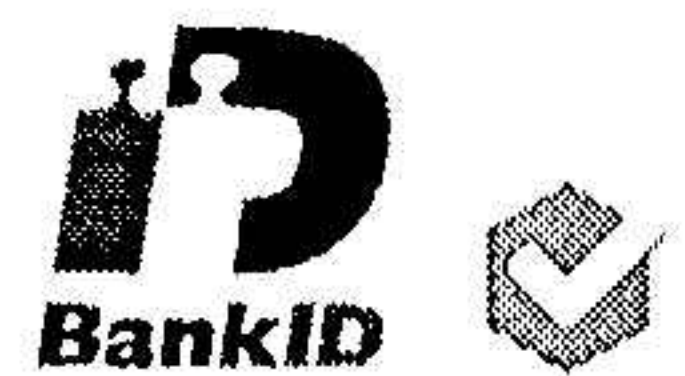
Revisor

På uppdrag av: Tre Händer

Serienummer: 44730228da87df[...]cce7daf6d4175

IP: 20.240.xxx.xxx

2025-03-25 11:40:20 UTC



ank=20250609;2025061004829

Penneo dokumentnyckel: 64ND8-10YAX-HWU10-04KV8-VCCUY-96FTL

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Baleno Fastighets AB
Org.nr 556494-8072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baleno Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baleno Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Baleno Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka



REVISIONS
TJÄNST
FALKENBERG EST. 1989

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Baleno Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Baleno Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

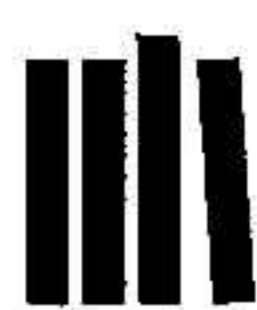
Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

**REVISIONS
TJÄNST**

FALKENBERG EST. 1989

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erika Johanna Svensson

Revisor

På uppdrag av: Tre Händer

Serienummer: 44730228da87df[...]jce7daf6d4175

IP: 20.240.xxx.xxx

2025-03-25 11:40:20 UTC



ank=20250609-2025061004833

Penneo dokumentnyckel: V5VL2-Y4KS-S0GA5-8904P-7Q7WX-LCK1F

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.