

ÅRSREDOVISNING

för

DSBB Fastigheter AB

Org.nr. 559035-5532

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Darius Baker, Styrelseledamot

2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Handel av mark och fastigheter, fastighetsförvaltning, byggnation och entreprenad.

Företagets säte är Stockholms Län, Stockholms Kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 802 001	1 747 463	1 618 854	1 650 298
Resultat efter finansiella poster	688 980	669 756	582 667	527 071
Soliditet (%)	73,47	69,58	70,3	68,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	302 984	404 047	707 031
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		404 047	-404 047	0
Utdelning till aktieägare		-300 000		-300 000
Årets resultat			488 210	488 210
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>407 031</u>	<u>488 210</u>	<u>895 241</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	407 031
Årets resultat	488 210
	<u>895 241</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	280 000
Balanseras i ny räkning	615 241
	<u>895 241</u>

DSBB Fastigheter AB

Org.nr. 559035-5532

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 280 000,00 kr. vilket motsvarar 1 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

DSBB Fastigheter AB

Org.nr. 559035-5532

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 802 001	1 747 463
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 039	0
Övriga externa kostnader		-272 792	-303 105
Personalkostnader	2	-789 288	-749 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 894	-19 451
Summa rörelsekostnader		<u>-1 108 013</u>	<u>-1 071 813</u>
Rörelseresultat		693 988	675 650
Finansiella poster			
Ränteintäkter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 053	-5 894
Resultat efter finansiella poster		688 980	669 756
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-160 000
Resultat före skatt		618 980	509 756
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 770	-105 710
Årets resultat		<u>488 210</u>	<u>404 046</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 922	74 816
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	395 000	395 000
Andra långfristiga fordringar	5	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>595 000</u>	<u>595 000</u>
Summa anläggningstillgångar		637 922	669 816
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		380 626	599 689
Övriga fordringar		64	58 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 120	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>381 810</u>	<u>658 518</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 098 701	558 198
Summa omsättningstillgångar		1 480 511	1 216 716
SUMMA TILLGÅNGAR		2 118 433	1 886 532

DSBB Fastigheter AB

Org.nr. 559035-5532

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		407 031	302 984
Årets resultat		488 210	404 047
Summa fritt eget kapital		<u>895 241</u>	<u>707 031</u>
Summa eget kapital		945 241	757 031
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		770 000	700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 145	61 619
Skatteskulder		2 499	0
Övriga skulder		368 548	356 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	11 800
Summa kortfristiga skulder		<u>403 192</u>	<u>429 501</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 118 433	1 886 532

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstid

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	112 640	42 400
	Försäljningar/utrangeringar	0	70 240
	Utgående anskaffningsvärden	112 640	112 640
	Ingående avskrivningar	-37 824	-18 373
	Årets avskrivningar	-31 894	-19 451
	Utgående avskrivningar	-69 718	-37 824
	Redovisat värde	42 922	74 816

DSBB Fastigheter AB

Org.nr. 559035-5532

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	In- o utgående anskaffningsvärden	395 000	395 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u> </u>	<u> </u>
	Redovisat värde	395 000	395 000
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
	Årets lämnade lån	<u> </u>	<u> </u>
		0	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u> </u>	<u> </u>
		200 000	200 000
	Redovisat värde	200 000	200 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vällingby

Darius Baker
Darius Baker

Ann Riesterer Baker
Ann Riesterer Baker

Verkställande direktör
2023-06-27

2023-06-27