

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Enberg/Lennhede/Kringberg fastigheter AB**  
**559049-1477**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 18 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mölnlycke den 18 mars 2025

Fredrik Lennhede



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Enberg/Lennhede/Kringberg fastigheter AB, med säte i Mölnlycke, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Verksamhet

Bolaget skall bedriva verksamhet med fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 66,67 % av Byggbolaget Lennhede/Kringberg AB, org nr 556712-7724.

### Flerårsjämförelse\* (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res.efter finansiella poster	-171	-86	-68	-37	-1
Soliditet (%)	13	neg.	3	14	99

\* Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändring av det egna kapitalet

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	-125 998	-85 534
Resultatdisposition enligt årsstämman		-85 534	85 534
Aktieägartillskott		600 000	
Årets vinst			-170 765
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>388 468</u>	<u>-170 765</u>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	388 468
årets resultat	-170 765
	<u>217 703</u>
- i ny räkning överföres	217 703
	<u>217 703</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 Not 2024-12-31 1	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-990	-990
	<u>-990</u>	<u>-990</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-990	-990
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-169 775	-84 544
	<u>-169 775</u>	<u>-84 544</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-170 765	-85 534
<b>Resultat före skatt</b>	-170 765	-85 534
Skatt på årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-170 765</u></u>	<u><u>-85 534</u></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 891 632</u>	<u>2 891 632</u>
		<b>2 891 632</b>	<b>2 891 632</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 891 632</b>	<b>2 891 632</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>16 306</u>	<u>16 306</u>
		<b>16 306</b>	<b>16 306</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>193 014</b>	<b>194 004</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>209 320</b>	<b>210 310</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>3 100 952</b></u>	<u><b>3 101 942</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		388 468	-125 998
Årets resultat		-170 765	-85 534
		<u>217 703</u>	<u>-211 532</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>417 703</b>	<b>-11 532</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		1 674 132	2 074 132
Andra långfristiga skulder		650 000	850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 324 132</u>	<u>2 924 132</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 900	1 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		357 217	187 442
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>359 117</u>	<u>189 342</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><b>3 100 952</b></u>	<u><b>3 101 942</b></u>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 891 632	2 611 650
Inköp	0	279 982
	<u>2 891 632</u>	<u>2 891 632</u>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 324 132	2 924 132
	<u>2 324 132</u>	<u>2 924 132</u>

Göteborg den 18 mars 2025

  
Johan Enberg  
Ordföranden

  
Ingemar Kringberg

  
Fredrik Lennhede