

ÅRSREDOVISNING

för

VGHRD Lånesta 26 AB

Org.nr. 556988-5139

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i VGHRD Lånesta 26 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järna 2025-02-12

Benny Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

VGNHRD Lånesta 26 AB

Org.nr. 556988-5139

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6



VGHRD Lånesta 26 AB

Org.nr. 556988-5139

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och utveckla fastigheten Trosa - Lånesta 4:12.

Företagets säte är Södertälje kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	588 296	775 808	847 510	728 645
Resultat efter finansiella poster	336 984	463 159	468 224	276 197
Soliditet (%)	95,78	93,72	95,08	94,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 482 879	368 542	3 901 421
Balanseras i ny räkning		368 542	-368 542	0
Årets resultat			267 880	267 880
Belopp vid årets utgång	50 000	3 851 421	267 880	4 169 301

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 851 421
Årets resultat	267 880
	<u>4 119 301</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	2 919 301
	<u>4 119 301</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 200 000,00 kr. vilket motsvarar 2 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

VGNHRD Lånesta 26 AB

Org.nr. 556988-5139

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		588 296	775 808
Övriga rörelseintäkter		0	55 022
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>588 296</u>	<u>830 830</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 881	-266 560
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 000	-110 000
Summa rörelsekostnader		<u>-284 881</u>	<u>-376 560</u>
Rörelseresultat		303 415	454 270
Finansiella poster			
Ränteintäkter		33 916	8 934
Räntekostnader		-347	-45
Summa finansiella poster		<u>33 569</u>	<u>8 889</u>
Resultat efter finansiella poster		336 984	463 159
Resultat före skatt		336 984	463 159
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 104	-94 617
Årets resultat		<u>267 880</u>	<u>368 542</u>

2025021704637

VGNHRD Lånesta 26 AB

Org.nr. 556988-5139

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 272 667

2 382 667

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 272 667

2 382 667

Summa anläggningstillgångar

2 272 667

2 382 667

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

59 070

0

Övriga fordringar

197 393

12 202

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 661

2 077

Summa kortfristiga fordringar

312 124

14 279

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

1 000 000

Summa kortfristiga placeringar

0

1 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 767 917

765 847

Summa kassa och bank

1 767 917

765 847

Summa omsättningstillgångar

2 080 041

1 780 126

SUMMA TILLGÅNGAR

4 352 708

4 162 793

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 851 421

3 482 879

Årets resultat

267 880

368 542

Summa fritt eget kapital

4 119 301

3 851 421

Summa eget kapital

4 169 301

3 901 421

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

529

2 785

Skatteskulder

0

9 617

Övriga skulder

118 220

176 787

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 658

72 183

Summa kortfristiga skulder

183 407

261 372

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 352 708

4 162 793

2025021704638

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Bolaget har inga anställda och inga ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

3 336 000

3 336 000

Utgående anskaffningsvärden

3 336 000

3 336 000

Ingående avskrivningar

-953 333

-843 333

Årets avskrivningar

-110 000

-110 000

Utgående avskrivningar

-1 063 333

-953 333

Redovisat värde

2 272 667

2 382 667

Taxeringsvärden

Mark

362 000

362 000

Byggnader

1 171 000

1 171 000

1 533 000

1 533 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

417 552

417 552

Utgående anskaffningsvärden

417 552

417 552

Ingående avskrivningar

-417 552

-417 552

Utgående avskrivningar

-417 552

-417 552

Redovisat värde

0

0

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2024-08-31

2023-08-31

Fastighetsinteckningar

2 000 000

2 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lånesta Fastighets Förvaltning AB, Org. nr 556822-9040, säte Södertälje kommun.

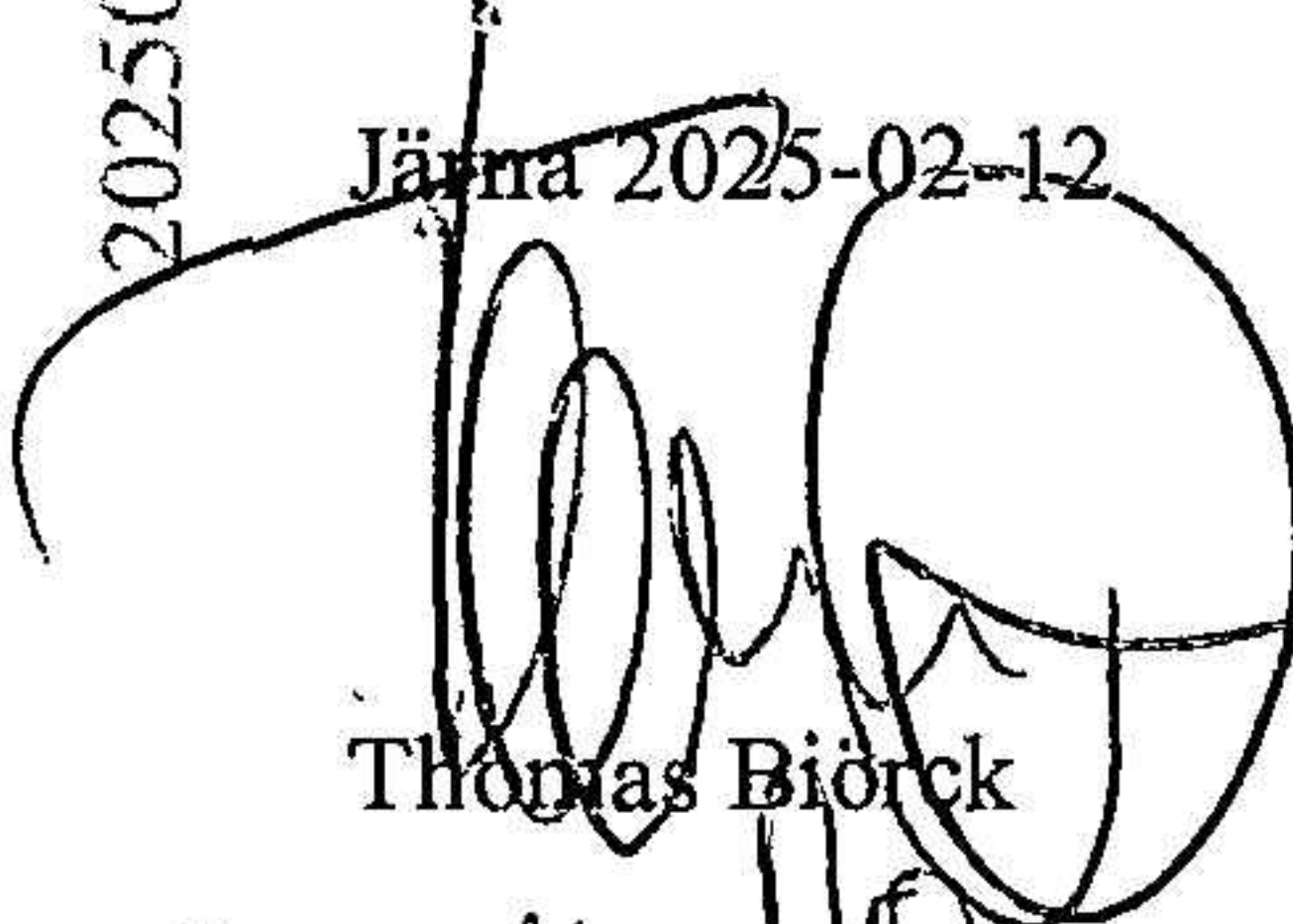
NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

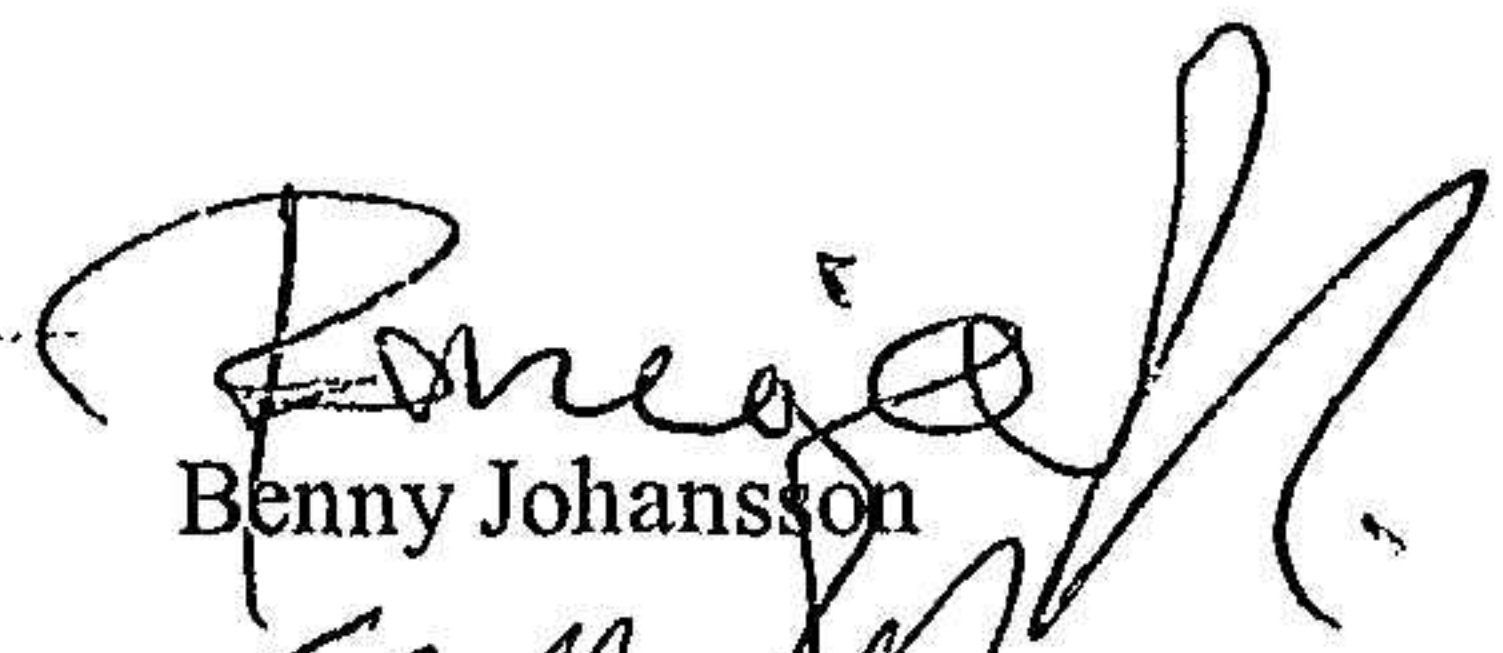
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025021704640

Jäma 2025-02-12



Thomas Björck



Benny Johansson




Magnus Högesson



Staffan Björck

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 februari 2025.



Karin Westerlund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VGNHRD Lånesta 26 AB
Org. nr 556988-5139

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VGNHRD Lånesta 26 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VGNHRD Lånesta 26 AB:s finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VGNHRD Lånesta 26 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 februari 2025



Karin Westerlund
Auktoriserad revisor