

# Årsredovisning

för

## Arlandastad F60 2 AB

559376-8194

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Einarsson, Styrelseledamot  
2025-01-16

Styrelsen för Arlandastad F60 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget ingår i koncern där Arlandastad F60 AB, org nr 559323-1318 med säte i Stockholm, är huvudmoderbolag och upprättar koncernredovisning.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har det förrättningsärende som påbörjades 2022 slutförts. Förrättningen innebär att Bolaget är lagfaren ägare till sin fastighet och att de ideella andelar som Bolaget tidigare innehaft i fastigheten Sigtuna Norslunda 50:1 därmed avregistrerats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Balansomslutning	91	89	89
Soliditet (%)	97,6	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	63 571	9	<b>88 580</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9	-9	<b>0</b>
Årets resultat			13	<b>13</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>63 580</b>	<b>13</b>	<b>88 593</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 580
årets vinst	13
	<b>63 593</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 593
	<b>63 593</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13	9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13</b>	<b>9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13</b>	<b>9</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13</b>	<b>9</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13</b>	<b>9</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

90 726

88 571

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**90 726**

**88 571**

**Summa anläggningstillgångar**

**90 726**

**88 571**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

9

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**9**

**Summa omsättningstillgångar**

**0**

**9**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**90 726**

**88 580**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

63 580

63 571

Årets resultat

13

9

**Summa fritt eget kapital**

**63 593**

**63 580**

**Summa eget kapital**

**88 593**

**88 580**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 133

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 133**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**90 726**

**88 580**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 571	88 571
Inköp	2 155	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 726</b>	<b>88 571</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 726</b>	<b>88 571</b>

Fastighetsbeteckning: Sigtuna-Norslunda 50:32

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2025-01-15

*Joakim Einarsson*

Joakim Einarsson

Ordförande