

Årsredovisning

för

Fastighets AB Bandax

556112-8645

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bandax intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skarpnäck den 27 februari 2024



Bernt-Åke Hamstad

2024022902343

Årsredovisning

för

Fastighets AB Bandax

556112-8645

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighets AB Bandax avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 780	1 986	2 641	2 624
Resultat efter finansiella poster	-598	15 170	-324	-62
Soliditet (%)	99	94	89	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	20 027 373	15 169 645	36 037 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			15 169 645	-15 169 645	0
Årets resultat				-597 740	-597 740
Belopp vid årets utgång	700 000	140 000	34 397 018	-597 740	34 639 278

BAWA

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 397 018
årets förlust	-597 740
	33 799 278
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (114,29 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	32 999 278
	33 799 278

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att göra nödvändiga investeringar. Utdelningen kan därför försvaras med hänsyn till försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen .

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BAM

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 780 036	1 986 367
Övriga rörelseintäkter		93 589	0
Summa rörelseintäkter		1 873 625	1 986 367
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 685 761	-1 895 966
Personalkostnader	1	-905 682	-910 125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 495	-279 032
Summa rörelsekostnader		-2 736 938	-3 085 123
Rörelseresultat		-863 313	-1 098 756
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	16 600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 391	18 857
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		316 695	17 934
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0	-287 111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 513	-81 279
Summa finansiella poster		265 573	16 268 401
Resultat efter finansiella poster		-597 740	15 169 645
Resultat före skatt		-597 740	15 169 645
Årets resultat		-597 740	15 169 645

2024022902346

BVA.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 667 684

5 813 179

Inventarier

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 667 684

5 813 179

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

7 927 595

1 927 595

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 927 595

1 927 595

Summa anläggningstillgångar

13 595 279

7 740 774

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 717

0

Övriga fordringar

50 764

15 369

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

74 618

60 137

Summa kortfristiga fordringar

166 099

75 506

Kassa och bank

Kassa och bank

21 261 360

30 397 044

Summa kassa och bank

21 261 360

30 397 044

Summa omsättningstillgångar

21 427 459

30 472 550

SUMMA TILLGÅNGAR

35 022 738

38 213 324

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

700 000

700 000

Reservfond

140 000

140 000

Summa bundet eget kapital

840 000

840 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 397 018

20 027 373

Årets resultat

-597 740

15 169 645

Summa fritt eget kapital

33 799 278

35 197 018

Summa eget kapital

34 639 278

36 037 018

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 581 240

Övriga skulder

0

38 239

Summa långfristiga skulder

0

1 619 479

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

158 124

Leverantörsskulder

139 018

64 965

Övriga skulder

42 242

44 393

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 200

289 345

Summa kortfristiga skulder

383 460

556 827

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 022 738

38 213 324

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag(K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-67 år
Inventarier	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,2	1,2

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	16 600 000
	0	16 600 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 699 696	11 823 367
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 123 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 699 696	9 699 696
Ingående avskrivningar	-3 886 517	-5 725 277
Försäljningar/utrangeringar	0	1 984 255
Årets avskrivningar	-145 495	-145 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 032 012	-3 886 517
Utgående redovisat värde	5 667 684	5 813 179

BNA

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	667 693	771 964
Försäljningar/utrangeringar	0	-104 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	667 693	667 693
Ingående avskrivningar	-667 693	-638 427
Försäljningar/utrangeringar	0	104 271
Årets avskrivningar	0	-133 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-667 693	-667 693
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 449 706	2 377 595
Inköp	6 000 000	72 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 449 706	2 449 706
Ingående nedskrivningar	-522 111	-235 000
Årets nedskrivningar	0	-287 111
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-522 111	-522 111
Utgående redovisat värde	7 927 595	1 927 595

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	9 959 900
Fastighetsinteckning i eget förvar, datapantbrev	9 959 900	0
	9 959 900	9 959 900

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 27 februari 2024



Bernt-Åke Hamstad