

Årsredovisning

för

Landsbrovillan Förvaltning AB

559205-9777

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Lundgren, Verkställande direktör
2023-11-23

Styrelsen och verkställande direktören för Landsbrovillan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	470	75	0	0
Soliditet (%)	5,4	0,9	0,6	40,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	59 074	109 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 074	-59 074	0
Årets resultat			411 086	411 086
Belopp vid årets utgång	50 000	59 074	411 086	520 160

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 074
årets vinst	411 086
	470 160

disponeras så att i ny räkning överföres	470 160
	470 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-300

-300

Summa rörelsekostnader

-300

-300

Rörelseresultat

-300

-300

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

323 857

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

146 158

75 000

Summa finansiella poster

470 015

75 000

Resultat efter finansiella poster

469 715

74 700

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-36 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-36 000

0

Resultat före skatt

433 715

74 700

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 629

-15 326

Årets resultat

411 086

59 374

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 950 825	800 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 796 454	1 781 164
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	6 225 848	9 577 895
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 023 127	12 209 060
Summa anläggningstillgångar		10 023 127	12 209 060
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 030	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 743	30 000
Summa kortfristiga fordringar		116 773	30 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 177	18 477
Summa kassa och bank		18 177	18 477
Summa omsättningstillgångar		134 950	48 477
SUMMA TILLGÅNGAR		10 158 077	12 257 537

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 074

-300

Årets resultat

411 086

59 374

Summa fritt eget kapital

470 160

59 074

Summa eget kapital

520 160

109 074

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

36 000

0

Summa obeskattade reserver

36 000

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 551 712

11 800 886

Summa långfristiga skulder

9 551 712

11 800 887

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

37 955

15 326

Övriga skulder

12 250

332 250

Summa kortfristiga skulder

50 205

347 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 158 077

12 257 537

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Tillkommande fordringar	1 150 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 950 825	800 000
Utgående redovisat värde	1 950 825	800 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 781 165	1 733 641
Inköp	0	23 500
Lämnat aktieägartillskott	84 712	24 023
Försäljningar	-69 423	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 796 454	1 781 164
Utgående redovisat värde	1 796 454	1 781 164

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 577 895	5 351 427
Tillkommande fordringar	47 953	9 057 895
Avgående fordringar	-3 400 000	-4 831 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 225 848	9 577 895
Utgående redovisat värde	6 225 848	9 577 895

Vetlanda 2023-10-20

Mikael Lundgren
Mikael Lundgren
Ordförande

Erling Lundgren
Erling Lundgren

Andreas Lundgren
Andreas Lundgren
Verkställande direktör