

Årsredovisning för
C & D Fastighetsförvaltning AB

559092-8759

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Lindqvist
Styrelseledamot

2023-08-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C & D Fastighetsförvaltning AB, 559092-8759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge, bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-31 525	43 941	-14 285	-93 000
Soliditet %	95,7	95,8	96	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	14 018 386	43 941
Balanseras i ny räkning		43 941	-43 941
Årets resultat			-31 525
Belopp vid årets utgång	50 000	14 062 327	-31 525

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	14 062 327
Årets resultat	-31 525
Summa	14 030 802

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	13 830 802
Summa	14 030 802

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

VELLINGE 2023-06-10

Daniel Lindqvist

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 525	-23 000
Summa rörelsekostnader		-31 525	-23 000
Rörelseresultat		-31 525	-23 000
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	67 089
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-148
Summa finansiella poster		0	66 941
Resultat efter finansiella poster		-31 525	43 941
Resultat före skatt		-31 525	43 941
Årets resultat		-31 525	43 941

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	5 500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 500 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		5 500 000	500 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 211 115	14 230 645
Summa kassa och bank		9 211 115	14 230 645
Summa omsättningstillgångar		9 211 115	14 230 645
SUMMA TILLGÅNGAR		14 711 115	14 730 645

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 062 327	14 018 386
Årets resultat		-31 525	43 941
Summa fritt eget kapital		14 030 802	14 062 327
Summa eget kapital		14 080 802	14 112 327
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		615 313	610 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	7 600
Summa kortfristiga skulder		630 313	618 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 711 115	14 730 645

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	1 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	5 000 000	
Årets amorteringar		-500 000
Utgående anskaffningsvärden	5 500 000	500 000
Ingående nedskrivningar		-67 089
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar		67 089
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 500 000	500 000

Underskrifter

VELLINGE

Daniel Lindqvist 2023-06-09
Daniel Lindqvist Datum
Styrelseordförande

Camilla Lindqvist 2023-06-12
Camilla Lindqvist Datum
Styrelseledamot