

ÅRSREDOVISNING

för

Svensk Butiksutveckling AB

Org.nr. 556761-1594

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carsten Krebs, Verkställande direktör
2023-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva köp och försäljning av fastigheter, nybyggnation, ombyggnation och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Stenungsund.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 610 193	1 412 145	1 411 446	1 410 116
Resultat efter finansiella poster	-6 826 483	7 269 984	19 370 473	750 435
Soliditet (%)	52,54	62,53	84,73	79,39
Balansomslutning	25 637 881	32 528 802	34 149 197	13 210 409

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 301 179	5 567 986	18 969 165
Balanseras i ny räkning		5 567 986	-5 567 986	0
Årets resultat			-6 910 098	-6 910 098
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>18 869 165</u>	<u>-6 910 098</u>	<u>12 059 067</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 869 165
Årets resultat	<u>-6 910 098</u>
	11 959 067

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 959 067</u>
	11 959 067

Svensk Butiksutveckling AB

Org.nr. 556761-1594

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svensk Butiksutveckling AB

Org.nr. 556761-1594

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 610 193	1 412 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 610 193</u>	<u>1 412 145</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-220 954	-511 119
Personalkostnader	2	-1 408 722	-1 583 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 758	-6 758
Summa rörelsekostnader		<u>-1 636 434</u>	<u>-2 101 719</u>
Rörelseresultat		-26 241	-689 574
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		326 537	4 977 400
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 939 596	96 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 183	-113 998
Summa finansiella poster		<u>-6 800 242</u>	<u>7 959 558</u>
Resultat efter finansiella poster		-6 826 483	7 269 984
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-1 050 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-50 000</u>	<u>-1 050 000</u>
Resultat före skatt		-6 876 483	6 219 984
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 615	-651 998
Årets resultat		<u>-6 910 098</u>	<u>5 567 986</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>9 552</u>	<u>16 310</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 552	16 310
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>8 861 373</u>	<u>4 529 745</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 861 373	4 529 745
Summa anläggningstillgångar		8 870 925	4 546 055
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 858 910	7 921 410
Övriga fordringar		18 134	31 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>613 022</u>	<u>383 670</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 490 066	8 337 027
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		6 761 195	7 517 177
Summa kortfristiga placeringar		6 761 195	7 517 177
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 515 695</u>	<u>12 128 543</u>
Summa kassa och bank		2 515 695	12 128 543
Summa omsättningstillgångar		16 766 956	27 982 747
SUMMA TILLGÅNGAR		25 637 881	32 528 802

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 869 165	13 301 179
Årets resultat		-6 910 098	5 567 986
Summa fritt eget kapital		<u>11 959 067</u>	<u>18 869 165</u>
Summa eget kapital		12 059 067	18 969 165
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 780 000	1 730 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 780 000</u>	<u>1 730 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 500 000
Leverantörsskulder		16 790	30 646
Skatteskulder		370 349	872 727
Övriga skulder		6 220 601	6 334 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 074	1 091 335
Summa kortfristiga skulder		<u>6 798 814</u>	<u>11 829 637</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 637 881	32 528 802

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 788	33 788
	Utgående anskaffningsvärden	33 788	33 788
	Ingående avskrivningar	-17 478	-10 720
	Årets avskrivningar	-6 758	-6 758
	Utgående avskrivningar	-24 236	-17 478
	Redovisat värde	9 552	16 310

Svensk Butiksutveckling AB

Org.nr. 556761-1594

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---	-------------------	-------------------

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
CT Development AB 556939-1997	Katrineholm 50%	25 000	25 000
CT JV Development AB 559153-9449	Katrineholm 50%	8 836 373	4 504 745
		8 861 373	4 529 745

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
CT Development AB	2 780 693	112 416
CT JV Development AB	17 689	-7 050
	752	

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	5 000 000	0

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Pantsatt bankkonto och aktiedepå	8 166 357	22 068 422

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Bolaget har i samband med avyttring av koncernbolag ställt en borgensförbindelse till förmån för köparen. Borgensförbindelsen avser samtliga förpliktelser kopplat till aktieöverlåtelseavtalet.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stenungsund

Carsten Krebs
Carsten Krebs

Verkställande direktör
2023-05-31