

# Årsredovisning

## Skogsma AB

Organisationsnummer: 556967-5415  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sophie Lövenskiöld Sperlich  
Styrelseledamot  
2026-04-27

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och mark. Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 121 880	1 117 367	1 816 858	712 119
Resultat efter finansiella poster (kr)	657 780	234 915	658 867	208 570
Soliditet (%)	77,5	68,0	64,8	71,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 168 799</b>	<b>164 402</b>	<b>1 383 201</b>
Utdelning		-200 000		-200 000
Återbetalning av aktieägartillskott		164 402	-164 402	0
Årets resultat			513 561	513 561
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 133 201</b>	<b>513 561</b>	<b>1 696 762</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 133 201
Årets resultat	513 561
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 646 762</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	340 000
<b>Summa utdelning</b>	<b>340 000</b>
Balanseras i ny räkning	1 306 762
<b>Summa</b>	<b>1 646 762</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 121 880	1 117 367
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 121 880</b>	<b>1 117 367</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-181 777	-504 495
Övriga externa kostnader		-200 537	-121 377
Personalkostnader	2	-23 784	-196 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 719	-77 414
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-481 817</b>	<b>-899 670</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>640 063</b>	<b>217 697</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 754	17 484
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37	-266
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 717</b>	<b>17 218</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>657 780</b>	<b>234 915</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 000	-75 000
Förändring av överavskrivningar		0	51 232
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 000</b>	<b>-23 768</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>651 780</b>	<b>211 147</b>
Skatt på årets resultat		-138 219	-46 745
<b>Årets resultat</b>		<b>513 561</b>	<b>164 402</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	75 719
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>75 719</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>75 719</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		198 284	198 284
Övriga fordringar		188 394	138 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		521 808	574 890
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>908 486</b>	<b>911 670</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 569 760	1 472 815
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 569 760</b>	<b>1 472 815</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		267 735	202 345
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>267 735</b>	<b>202 345</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 745 981</b>	<b>2 586 830</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 745 981</b>	<b>2 662 549</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 133 201	1 168 799
Årets resultat		513 561	164 402
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 646 762</b>	<b>1 333 201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 696 762</b>	<b>1 383 201</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		544 000	538 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>544 000</b>	<b>538 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 488	150 000
Skatteskulder		136 279	55 328
Övriga skulder		226 739	230 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 713	305 505
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>505 219</b>	<b>741 348</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 745 981</b>	<b>2 662 549</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Medelantal anställda	0	1

### Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 070	387 070
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>387 070</b>	<b>387 070</b>
Ingående avskrivningar	-311 351	-233 937
Årets avskrivningar	-75 719	-77 414
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-387 070</b>	<b>-311 351</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>75 719</b>

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-27.

Sophie Lövenskiöld Sperlich  
Sophie Lövenskiöld Sperlich  
2026-04-27