

# Årsredovisning

för

## Kalix fastigheter och bilar AB

559261-2112

Räkenskapsåret

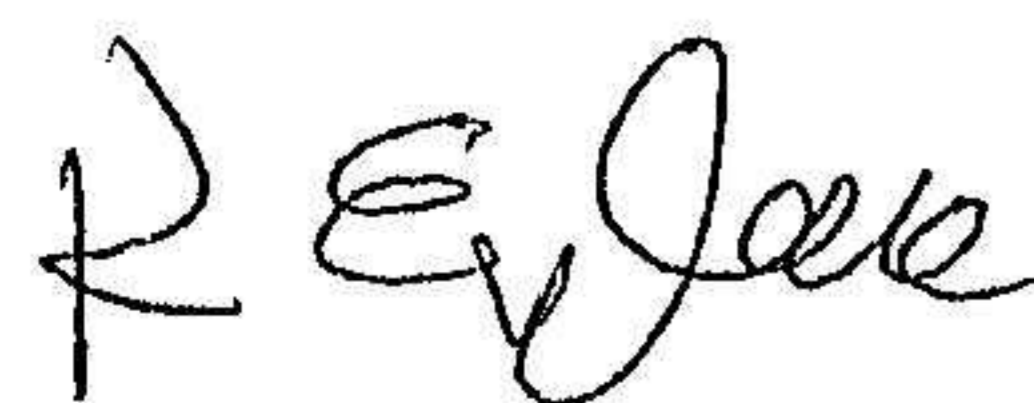
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalix fastigheter och bilar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2023-06-30

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix 2023-06-30



Kenneth Englund

Styrelsen för Kalix fastigheter och bilar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter. Bolaget är ett heägt dotterbolag till Kalix Taxi AB.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	441	438	97
Resultat efter finansiella poster	22	1	-228
Soliditet (%)	1,7	1,0	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 882	534	36 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		534	-534	0
Årets resultat			22 101	22 101
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>11 416</b>	<b>22 101</b>	<b>58 517</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 417
årets vinst	22 101
	<b>33 518</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 518
	<b>33 518</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

441 100

437 563

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**441 100**

**437 563**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-224 796

-254 653

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-98 500

-98 500

**Summa rörelsekostnader**

**-323 296**

**-353 153**

**Rörelseresultat**

**117 804**

**84 410**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 703

-83 876

**Summa finansiella poster**

**-95 703**

**-83 876**

**Resultat efter finansiella poster**

**22 101**

**534**

**Resultat före skatt**

**22 101**

**534**

**Årets resultat**

**22 101**

**534**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 216 068	3 310 372
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 877	16 073
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 227 945</b>	<b>3 326 445</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 227 945</b>	<b>3 326 445</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 000	16 000
Övriga fordringar		76	11 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 313	40 722
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 389</b>	<b>68 210</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 201	123 670
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 201</b>	<b>123 670</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 590</b>	<b>191 880</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 357 535</b>	<b>3 518 325</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		11 417	10 882
Årets resultat		22 101	534
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 518</b>	<b>11 416</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 518</b>	<b>36 416</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 214 028	2 385 532
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 214 028</b>	<b>2 385 532</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		171 504	171 504
Leverantörsskulder		6 694	0
Skulder till koncernföretag		869 689	883 376
Skatteskulder		10 475	10 475
Övriga skulder		5 916	12 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 711	18 722
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 084 989</b>	<b>1 096 377</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 357 535</b>	<b>3 518 325</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 443 599	3 443 599
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 443 599</b>	<b>3 443 599</b>
Ingående avskrivningar	-133 227	-38 923
Årets avskrivningar	-94 304	-94 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-227 531</b>	<b>-133 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 216 068</b>	<b>3 310 372</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 980	20 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 980</b>	<b>20 980</b>
Ingående avskrivningar	-4 907	-711
Årets avskrivningar	-4 196	-4 196
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 103</b>	<b>-4 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 877</b>	<b>16 073</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 528 012	1 699 516
	<b>1 528 012</b>	<b>1 699 516</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 385 532 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 214 028	2 385 532
	<b>2 214 028</b>	<b>2 385 532</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 504	171 504
	<b>171 504</b>	<b>171 504</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Kalix 2023-06-30

  
Andreas Viklund Rönnbäck

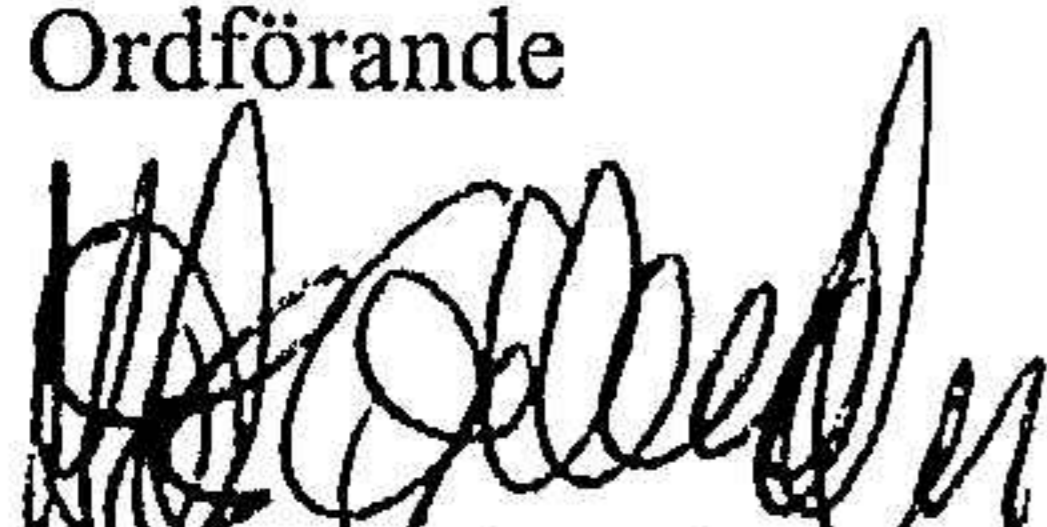
  
Erik Lundbäck

  
Daniel Strömbäck

  
Roger Nyström

  
Kenneth Englund  
Ordförande

  
Mikael Granström

  
Mats Gyllemalm

  
Johan Söderholm

  
Robert Isaksson

  
Karl-Ulrik Utterström