

Årsredovisning

för

MWA Fastigheter i Stockholm AB

556658-3067

Räkenskapsåret

2023

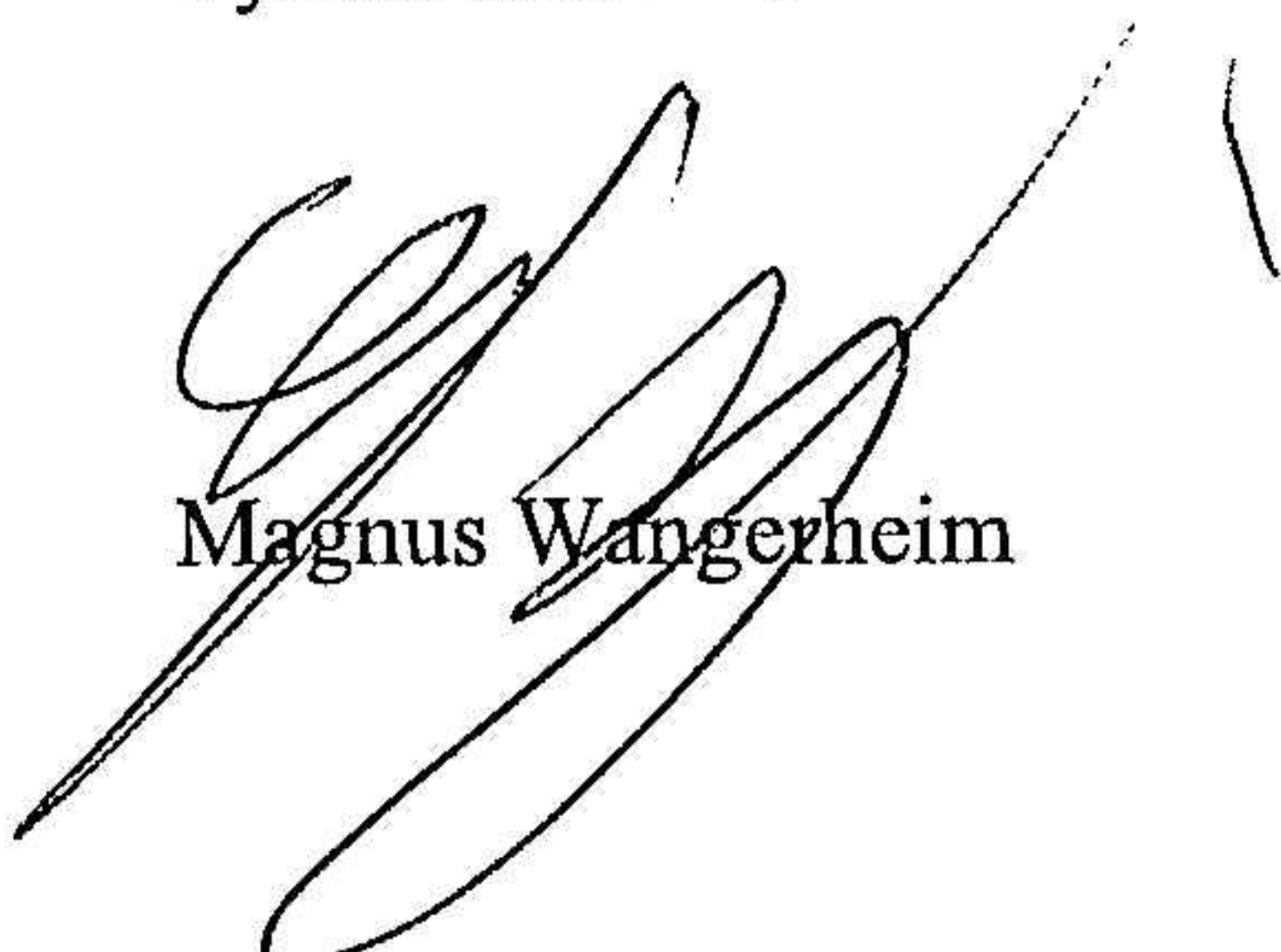
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MWA Fastigheter i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö 2024-05-13

Magnus Wangerheim



Årsredovisning
för
MWA Fastigheter i Stockholm AB
556658-3067
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för MWA Fastigheter i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande och bedriver ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt verkarsamheten genom en inkråmsöverlåtelse och bytt namn från Fastighetsbyrå i Tyresö AB till MWA Fastigheter i Stockholm AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 008	2 279	6 650	3 867
Resultat efter finansiella poster	19	-1 519	1 441	41
Soliditet (%)	71	5	51	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 520 000	-1 518 930	121 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 518 930	1 518 930	0
Årets resultat				18 560	18 560
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 070	18 560	139 630

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 520 tkr (1 520 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 071
årets vinst	18 560
	19 631
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 631
	19 631

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051612669

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 007 996	2 279 083
Övriga rörelseintäkter		83 634	22 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 091 630	2 301 097

Rörelsekostnader

Objektskostnader		-398 140	-673 546
Övriga externa kostnader		-1 049 780	-1 435 519
Personalkostnader	2	-490 661	-1 626 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 704	-59 029
Övriga rörelsekostnader		0	-1 129
Summa rörelsekostnader		-1 999 285	-3 796 091
Rörelseresultat		92 345	-1 494 994

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 788	-23 938
Summa finansiella poster		-73 785	-23 936
Resultat efter finansiella poster		18 560	-1 518 930

Resultat före skatt

18 560

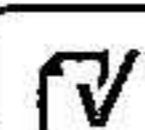
-1 518 930

Årets resultat

18 560

-1 518 930

2024051612670



H1kcD20z0-rkee5PhdfC

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

17 641

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

127 490

Förbättringsutgifter på annans fastighet

6

0

1 037 442

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 182 573

Summa anläggningstillgångar

0

1 182 573

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 000

66 500

Fordringar hos koncernföretag

108 000

192 000

Övriga fordringar

82 958

201 579

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 162

265 857

Summa kortfristiga fordringar

196 120

725 936

Kassa och bank

Kassa och bank

679

524

Redovisningsmedel

0

536 160

Summa kassa och bank

679

536 684

Summa omsättningstillgångar

196 799

1 262 620

SUMMA TILLGÅNGAR

196 799

2 445 193

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 071

1 520 000

Årets resultat

18 560

-1 518 930

Summa fritt eget kapital

19 631

1 070

Summa eget kapital

139 631

121 070

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

0

240 000

Summa långfristiga skulder

0

240 000

Kortfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

8

0

440 743

Leverantörsskulder

0

489 164

Skatteskulder

10 990

380 982

Övriga skulder

31 178

640 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

132 509

Summa kortfristiga skulder

57 168

2 084 123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

196 799

2 445 193

2024051612672



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsuppgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Försäljningar/utrangeringar	-650 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	650 000
Ingående avskrivningar	-650 000	-650 000
Försäljningar/utrangeringar	650 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-650 000
Utgående redovisat värde	0	0

2024051612674

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 479	95 508
Inköp	0	19 971
Försäljningar/utrangeringar	-115 479	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	115 479
Ingående avskrivningar	-97 838	-95 508
Försäljningar/utrangeringar	100 834	0
Årets avskrivningar	-2 996	-2 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-97 838
Utgående redovisat värde	0	17 641

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 422	43 589
Inköp	0	131 833
Försäljningar/utrangeringar	-175 422	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	175 422
Ingående avskrivningar	-47 932	-22 400
Försäljningar/utrangeringar	70 353	0
Årets avskrivningar	-22 421	-25 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-47 932
Utgående redovisat värde	0	127 490

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 068 610	0
Inköp	0	1 068 610
Försäljningar/utrangeringar	-1 068 610	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 068 610
Ingående avskrivningar	-31 168	0
Försäljningar/utrangeringar	66 788	0
Årets avskrivningar	-35 620	-31 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-31 168
Utgående redovisat värde	0	1 037 442

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 0 kr (300 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	240 000
	0	240 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	60 000
	0	60 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	440 743

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Magnus Wangerheim
Ordförande

Melissa Wall

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor

2024051612676



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2024 13:14
SENT BY OWNER:
Henrik Johnsson · 08.05.2024 10:27
DOCUMENT ID:
rkee5PhdfC
ENVELOPE ID:
H1kcD2Oz0-rkee5PhdfC

DOCUMENT NAME:
MWA Fastigheter ÅRV Signerad.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MAGNUS CARL WANGERHEIM magnus.wangerheim@fastighetsbyran.se	Signed Authenticated	08.05.2024 13:02 08.05.2024 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/05/11) IP: 195.67.102.6
Melissa Wall Wall.Melissa@hotmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 13:22 10.05.2024 13:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/04) IP: 94.234.107.181
HENRIK JOHNSSON henrik@acis.se	Signed Authenticated	13.05.2024 13:14 13.05.2024 13:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22) IP: 83.255.89.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Added Consulting i Stockholm AB

2024051612677

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MWA FASTIGHETERAB,
org.nr 556658-3067.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MWA FASTIGHETERAB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MWA FASTIGHETERABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MWA FASTIGHETERAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att

använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Added Consulting i Stockholm AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MWA FASTIGHETERAB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MWA FASTIGHETERAB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm dag som framgår av min elektroniska signatur

Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor

2024051612679



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2024 13:15

SENT BY OWNER:
Henrik Johnsson · 08.05.2024 10:57

DOCUMENT ID:
SyxVYA3_GC

ENVELOPE ID:
Sk7KCnOMA-SyxVYA3_GC

DOCUMENT NAME:
RB MWA Fastigheter AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK JOHANSSON henrik@acis.se	Signed Authenticated	13.05.2024 13:15 13.05.2024 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22) IP: 83.255.89.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed