

Årsredovisning

för

Rydboholm 16:1 AB

559280-7654

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Phillip Manfredsson, Styrelseledamot
2024-06-30

Styrelsen för Rydboholm 16:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver förvaltning av fast egendom samt bedriva handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	448	405	370	33
Resultat efter finansiella poster	141	-75	-128	13
Soliditet (%)	1,1	1,0	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	11 060	348	36 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		348	-348	0
Årets resultat			633	633
Belopp vid årets utgång	25 000	11 408	633	37 041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 407
årets vinst	633
	12 040
disponeras så att i ny räkning överföres	12 040
	12 040

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		447 549	404 665
Övriga rörelseintäkter		22 934	894
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		470 483	405 559
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 384	-292 190
Personalkostnader	3	0	-80 459
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 706	-56 045
Summa rörelsekostnader		-195 090	-428 694
Rörelseresultat		275 393	-23 135
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 545	-51 422
Summa finansiella poster		-134 482	-51 421
Resultat efter finansiella poster		140 911	-74 556
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	75 000
Lämnade koncernbidrag		-140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	75 000
Resultat före skatt		911	444
Skatter			
Skatt på årets resultat		-278	-96
Årets resultat		633	348

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 479 186

3 509 082

Summa materiella anläggningstillgångar

3 479 186

3 509 082

Summa anläggningstillgångar

3 479 186

3 509 082

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 636

415

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 603

6 107

Summa kortfristiga fordringar

14 239

6 522

Kassa och bank

Kassa och bank

33 597

226 781

Summa kassa och bank

33 597

226 781

Summa omsättningstillgångar

47 836

233 303

SUMMA TILLGÅNGAR

3 527 022

3 742 385

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 407

11 060

Årets resultat

633

348

Summa fritt eget kapital

12 040

11 408

Summa eget kapital

37 040

36 408

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 563 000

2 619 000

Skulder till koncernföretag

775 200

908 200

Summa långfristiga skulder

3 338 200

3 527 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

56 000

56 000

Leverantörsskulder

7 067

9 691

Skatteskulder

0

14 551

Övriga skulder

27 029

27 371

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 686

71 164

Summa kortfristiga skulder

151 782

178 777

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 527 022

3 742 385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Borås Blåsippan 6 AB, org nr 556943-8871 med säte i Borås. Borås Blåsippan 6 AB ingår i en koncern där Konsult Phillip Manfredsson AB, org nr 556737-5158 med säte i Borås är koncernens överordnande moderbolag, med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3§ upprättar detta moderbolag ingen koncernredovisning.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 623 839	3 493 010
Inköp	28 810	130 829
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 652 649	3 623 839
Ingående avskrivningar	-114 757	-58 712
Årets avskrivningar	-58 706	-56 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 463	-114 757
Utgående redovisat värde	3 479 186	3 509 082

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 339 000	2 395 000
	2 339 000	2 395 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 787 000	2 787 000
	2 787 000	2 787 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2024-06-27

Phillip Manfredsson
Phillip Manfredsson