

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

Org.nr. 556911-5842

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

2025073001644

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

Årsredovisning

för

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

556911-5842

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-07-18. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-07-18


Svend Fuglsang

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

Org.nr. 556911-5842

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

Årsredovisning

för

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

556911-5842

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-07-18. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-07-18


Svend Fuglsang

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

Org.nr. 556911-5842

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Gotland Fastighetsinvest AB (556911-5842)
får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2024-01-01-- 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Årsredovisning är upprättad i svenska kronor

Verksamhet

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter samt utför mark-och byggnadsarbete.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	258	0	84	305	719
Res. Före skatt	12	-351	-256	-93	268
Soliditet	15	16	15	17	19

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	408 391
årets resultat	12 971
Totalt	421 362

disponeras för

överföring till balanserat resultat	421 362
Totalt	421 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efter följande resultat - och balansräkningar med tilläggs upplysningar.

Förändring av eget kapital

Antal aktier: 500 st á 100:-

= Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Resultat
Totalt bundet eget kapital	50 000	0	758 321	-349 932
Totalt fritt eget kapital				
Avsättning till reservfond				
Aktieutdelning				
Disposition av föregående års			-349 932	349 932
Årets resultat				1 971
Belopp vid årets utgång				1 971
Totalt	50000	0	408 389	12 971

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

Org.nr. 556911-5842

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31**RESULTATRÄKNING**

	Tilläggs- upplysning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m m			
Nettoomsättning		258 480	0
Övriga rörelseintäkter			
Rörelseintäkter, lagerförändring m m		<u>258 480</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Varor, material		0	0
Underentreprenad		0	
Övriga externa kostnader		-239 679	-351 361
Personalkostnader	2	0	0
Av/nedskrivningar			
materiella anläggningstillgångar enligt plan		-2 467	0
Summa rörelsekostnader		<u>-242 146</u>	<u>-351 361</u>
Rörelseresultat		16 334	-351 361
Finansiella kostnader			
Ränteintäkter		0	1 429
Räntekostnader		0	0
Summa finansiella kostnader		<u>0</u>	<u>1 429</u>
Resultat före skatt		16 334	-349 932
Skatt på årets resultat		-3 363	0
Årets resultat		<u>12 971</u>	<u>-349 932</u>

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

Org.nr. 556911-5842

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

BALANSRÄKNING

		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	4 337 400	4 337 400
		<u>4 337 400</u>	<u>4 337 400</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier och verktyg		9 871	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		400 075	400 075
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>409 946</u>	<u>400 075</u>
Summa anläggningstillgångar		4 747 346	4 737 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		80 529	73 755
Övriga fordringar		59 827	79 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>140 356</u>	<u>153 582</u>
Kassa och bank		43 381	111 500
Summa omsättningstillgångar		183 737	265 082
SUMMA TILLGÅNGAR		4 931 083	5 002 557

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

Org.nr. 556911-5842

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

BALANSRÄKNING

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet Eget Kapital			
Aktiekapital (1000 aktier.)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt Eget Kapital			
Balanserad vinst eller förlust		408 390	853 582
Årets resultat		12 971	-445 193
Summa fritt eget kapital		<u>421 361</u>	<u>408 389</u>
Summa eget kapital		471 361	458 389
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		3 363	0
Övriga skulder		4 456 359	4 544 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>4 459 722</u>	<u>4 544 168</u>
Summa eget kapital och skulder		4 931 083	5 002 557

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

Org.nr. 556911-5842

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med ÅRL oeg BNFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Intäktsredovisning

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2024-01-01

2023-01-01

2024-12-312023-12-31**2 Personal**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått. ↗

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

Org.nr. 556911-5842

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31**2 Anläggningstillgångar**

beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter.

20%

3 Inventarier

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 337 400	4 337 400
Årets inköp	12 338	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 349 738	4 337 400
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 467	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 467	0
Utgående redovisat värde	4 347 271	4 337 400

Not 4 Ställda säkerheter och eventuel förplikterser.

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter	0	5 500 000
Fastighetsinteckningar	0	0

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

Org.nr. 556911-5842

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Stockholm, 2025-07-18

Svend Fuglsang

Styrelseordförande/Verkställande direktör