

Årsredovisning

för

Lennart Jönsson Fastigheter AB

559072-2830

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Jönsson, Styrelseledamot
2024-03-06

Styrelsen för Lennart Jönsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	284	207	237	243
Resultat efter finansiella poster	50	-264	45	93
Soliditet (%)	70,2	83,0	17,4	15,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	304 348	1 251 956	1 606 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		1 251 956	-1 251 956	0
Erhållna aktieägartillskott			6 702	6 702
Årets resultat			50 432	50 432
Belopp vid årets utgång	50 000	1 376 304	57 134	1 483 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 383 006
årets vinst	50 432
	1 433 438
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	1 383 438
	1 433 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		284 400	207 000
Övriga rörelseintäkter		0	180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		284 400	207 180
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 451	-433 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 100	-37 566
Summa rörelsekostnader		-217 551	-471 285
Rörelseresultat		66 849	-264 105
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		530	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 947	-270
Summa finansiella poster		-16 417	-196
Resultat efter finansiella poster		50 432	-264 301
Resultat före skatt		50 432	-264 301
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-86
Årets resultat		50 432	-264 387

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 833 450	1 868 550
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 833 450	1 868 550

Summa anläggningstillgångar

1 833 450

1 868 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		51 422	29 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 923	6 234
Summa kortfristiga fordringar		58 345	35 990

Kassa och bank

Kassa och bank		222 690	30 401
Summa kassa och bank		222 690	30 401
Summa omsättningstillgångar		281 035	66 391

SUMMA TILLGÅNGAR

2 114 485

1 934 941

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 383 006	1 820 691
Årets resultat		50 432	-264 387
Summa fritt eget kapital		1 433 438	1 556 304
Summa eget kapital		1 483 438	1 606 304
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		566 000	0
Summa långfristiga skulder		566 000	0
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 702
Leverantörsskulder		549	9 760
Övriga skulder		24 000	273 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 498	38 223
Summa kortfristiga skulder		65 047	328 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 114 485	1 934 941

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Exceptionella intäkter

	2023	2022
Nedskrivning av skuld till Glimåkra Holding AB	0	1 516 343
	0	1 516 343

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 000	2 085 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 085 000	2 085 000
Ingående avskrivningar	-216 450	-181 350
Årets avskrivningar	-35 100	-35 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 550	-216 450
Utgående redovisat värde	1 833 450	1 868 550

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-27 534
Årets avskrivningar	0	-2 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	470 000	0
	470 000	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 590 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	566 000	0
	566 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	0
	24 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Glimåkra 2024-03-04

Lennart Jönsson
Lennart Jönsson