

ÅRSREDOVISNING

för

Juristfirman Öfver AB

Org.nr. 556475-0551

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Juristfirman Öfver AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Kalmar 2025-06-30

Eva-Lis Öfver

ÅRSREDOVISNING

för

Juristfirman Öfver AB

Org.nr. 556475-0551

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Företaget bedriver juridisk verksamhet samt fastighetsförvaltning.

Säte

Företagets säte är i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets likviditet är och har varit ansträgd under räkenskapsåret. Bolaget bedöms ha övervärden i fastigheterna. Vid behov kan en eller flera fastigheter avyttras vilket bedöms kunna förbättra likviditeten avsevärt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 715	4 362	4 528	4 311
Res. efter finansiella poster	346	171	-113	-2 477
Balansomslutning	25 332	24 738	25 387	24 009
Soliditet (%)	5,6	4,3	3,5	0,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 905 600	20 000	-967 715	1 057 885
Uppskjuten skatteskuld				10 300	10 300
Avskrivning av uppskrivning		-39 700		39 700	0
Årets resultat				345 727	345 727
Belopp vid årets utgång	100 000	1 865 900	20 000	-571 988	1 413 912

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2024-12-31	2023-12-31
1 301 751	1 301 751

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust	-917 715
årets vinst	345 727
	-571 988

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

-571 988
-571 988

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Juristfirman Öfver AB

Org.nr. 556475-0551

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 715 266	4 362 220
Övriga rörelseintäkter	2	<u>1 501 712</u>	<u>1 278 971</u>
Summa rörelseintäkter		6 216 978	5 641 191
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 619 122	-1 537 407
Personalkostnader	3	-2 538 779	-2 618 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-405 496</u>	<u>-366 493</u>
Summa rörelsekostnader		-4 563 397	-4 522 019
Rörelseresultat		1 653 581	1 119 172
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 122	8 458
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 308 976</u>	<u>-956 376</u>
Summa finansiella poster		-1 307 854	-947 918
Resultat efter finansiella poster		345 727	171 254
Årets resultat		<u>345 727</u>	<u>171 254</u>

ank=20250702:2025070346512

Juristfirman Öfver AB

Org.nr. 556475-0551

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

19 918 446

19 597 736

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 463 665

1 394 526

Summa materiella anläggningstillgångar

21 382 111

20 992 262

Summa anläggningstillgångar

21 382 111

20 992 262

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

199 282

157 106

Aktuell skattefordran

25 978

45 894

Övriga fordringar

203

227 277

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 835 310

2 800 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 988

18 455

Summa kortfristiga fordringar

3 108 761

3 248 732

Kassa och bank

Kassa och bank

214 321

21 797

Redovisningsmedel

626 525

475 664

Summa kassa och bank

840 846

497 461

Summa omsättningstillgångar

3 949 607

3 746 193

SUMMA TILLGÅNGAR

25 331 718

24 738 455

ank=20250702:2025070346513

Juristfirman Öfver AB

Org.nr. 556475-0551

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

7

6

8, 9

9

100 000

1 865 900

20 000

1 985 900

-917 715

345 727

-571 988

1 413 912

484 100

484 100

16 556 443

1 246 826

17 803 269

1 418 033

715 809

3 185 214

311 381

5 630 437

25 331 718

100 000

1 905 600

20 000

2 025 600

-1 138 969

171 254

-967 715

1 057 885

494 400

494 400

16 673 463

1 953 076

18 626 539

1 001 851

517 909

2 687 726

352 145

4 559 631

24 738 455

ank=20250702-20250703-46514

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader - Stomme	60 år
Byggnader - Markanläggningar	30 år
Byggnader - Fasa	50 år
Byggnader - Fönster	50 år
Byggnader - Inre ytskikt	15 år
Byggnader - Installationer	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2024	2023
Hysesintäkter	1 073 346	1 054 742
Övrigt	428 366	215 229
	1 501 712	1 269 971

Not 3 Medelantal anställda	2024	2023
Medelantal anställda har varit	5,00	7,00

Not 4 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 108 707	22 108 707
Inköp	639 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 747 907	22 108 707
Ingående avskrivningar	-2 510 971	-2 214 003
Årets avskrivningar	-318 490	-296 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 829 461	-2 510 971
Utgående redovisat värde	19 918 446	19 597 736
Redovisat värde byggnader	12 216 331	11 895 621
Redovisat värde mark	7 702 115	7 702 115
	19 918 446	19 597 736

ank=20250702;2025070346515

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 630 405	3 511 405
	Inköp	156 145	119 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 786 550</u>	<u>3 630 405</u>
	Ingående avskrivningar	-2 235 879	-2 166 354
	Årets avskrivningar	-87 006	-69 525
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 322 885</u>	<u>-2 235 879</u>
	Utgående redovisat värde	<u>1 463 665</u>	<u>1 394 526</u>
Not 6	Uppskjuten skatt	2024-12-31	2023-12-31
		Uppskjuten skatteskuld	Uppskjuten skatteskuld
	Uppskjuten skatt	484 100	494 400
		<u>484 100</u>	<u>494 400</u>
Not 7	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 905 600	1 945 300
	Årets uppskrivning	-50 000	-50 000
	Förändring uppskjuten skatt	10 300	10 300
	Belopp vid årets utgång	<u>1 865 900</u>	<u>1 905 600</u>
Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 1 år	2 059 698	1 785 730
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	14 496 745	14 887 733
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 246 826	1 953 076
Not 9	Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Klientmedel	626 523	475 664
	Övrigt	2 558 691	2 212 062
Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 993 000	20 993 000
	Företagsinteckningar	250 000	250 000
	Summa ställda säkerheter	<u>21 243 000</u>	<u>21 243 000</u>

ank=20250702:2025070346516

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kalmar

Eva-Lis Öfver

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Håkan Sporrang

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Eva-Lis Öfver
Företag: Juristfirman Öfver AB
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-30 11:04:04 GMT+02:00
Transaktions-ID: 79626b609995474aa419fb159e97ca3b

Underskrift 2

Namn: Håkan Sporrong
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-30 11:09:11 GMT+02:00
Transaktions-ID: 95560c987fe94a059cd125b4166fae2c



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Juristfirman Öfver AB
Org.nr. 556475-0551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Juristfirman Öfver AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Juristfirman Öfver ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Juristfirman Öfver AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Juristfirman Öfver AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Juristfirman Öfver AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Kalmar den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Sporrøng

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-Dokumentet är signerat med en elektronisk signatur

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Håkan Sporrang
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-30 11:46:31 GMT+02:00
Transaktions-ID: 750402f2cd9e4662ab19e1eaf025e580