

Årsredovisning

för

Fastighets AB Solkanten

556878-2444

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Solkanten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2025



Andreas Grindebacke

Årsredovisning

för

Fastighets AB Solkanten

556878-2444

Räkenskapsåret

2024

h

Styrelsen för Fastighets AB Solkanten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar tomträtten Göteborg Kortedala 36:23 i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga förändringar eller händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 720	1 963	2 097	2 031
Resultat efter finansiella poster	-133	17	182	-466
Soliditet (%)	22,0	22,0	21,3	18,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 823 048	16 920	3 889 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 920	-16 920	0
Årets resultat			-132 789	-132 789
Belopp vid årets utgång	50 000	3 839 968	-132 789	3 757 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 839 968
årets förlust	-132 789
	3 707 179

disponeras så att i ny räkning överföres	3 707 179
	3 707 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 719 948	1 962 655
Summa rörelseintäkter		1 719 948	1 962 655
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 285 185	-1 287 690
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-331 373	-331 374
Summa rörelsekostnader		-1 616 558	-1 619 064
Rörelseresultat		103 390	343 591
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	388 836	349 132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625 015	-675 803
Summa finansiella poster		-236 179	-326 671
Resultat efter finansiella poster		-132 789	16 920
Resultat före skatt		-132 789	16 920
Årets resultat		-132 789	16 920

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

4

11 510 065

11 815 022

Inventarier, verktyg och installationer

5

52 832

79 248

Summa materiella anläggningstillgångar

11 562 897

11 894 270

Summa anläggningstillgångar

11 562 897

11 894 270

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 898 759

5 492 067

Övriga fordringar

214 983

200 317

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

103 863

98 545

Summa kortfristiga fordringar

5 217 605

5 790 929

Kassa och bank

Kassa och bank

336 454

23 213

Summa kassa och bank

336 454

23 213

Summa omsättningstillgångar

5 554 059

5 814 142

SUMMA TILLGÅNGAR

17 116 956

17 708 412

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 839 968

3 823 048

Årets resultat

-132 789

16 920

Summa fritt eget kapital

3 707 179

3 839 968

Summa eget kapital

3 757 179

3 889 968

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

12 290 000

12 870 000

Summa långfristiga skulder

12 290 000

12 870 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

580 000

580 000

Leverantörsskulder

97 686

101 146

Skulder till koncernföretag

202 113

177 708

Övriga skulder

0

62 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 978

26 734

Summa kortfristiga skulder

1 069 777

948 444

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 116 956

17 708 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Fastighets AB Solheden med organisationsnummer 559084-6696 med säte i Mölndal.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

Not 3 Specifikation av övriga externa kostnader

	2024	2023
Drift inkl fastighetsadministration	729 774	602 257
Reparation och underhåll	158 933	79 125
Fastighetsskatt	94 605	94 605
Tomträttsavgäld	301 873	295 918
Övriga fastighetskostnader	0	215 785
	1 285 185	1 287 690

Not 4 Byggnader

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	15 247 873	15 247 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 247 873	15 247 873
Ingående avskrivningar	-3 432 851	-3 127 893
Årets avskrivningar	-304 957	-304 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 737 808	-3 432 851
Utgående redovisat värde	11 510 065	11 815 022

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	132 080	132 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 080	132 080
Ingående avskrivningar	-52 832	-26 416
Årets avskrivningar	-26 416	-26 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 248	-52 832
Utgående redovisat värde	52 832	79 248

Not 6 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	381 092	339 073
	381 092	339 073

ank=20250617:2025061805247

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 870 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

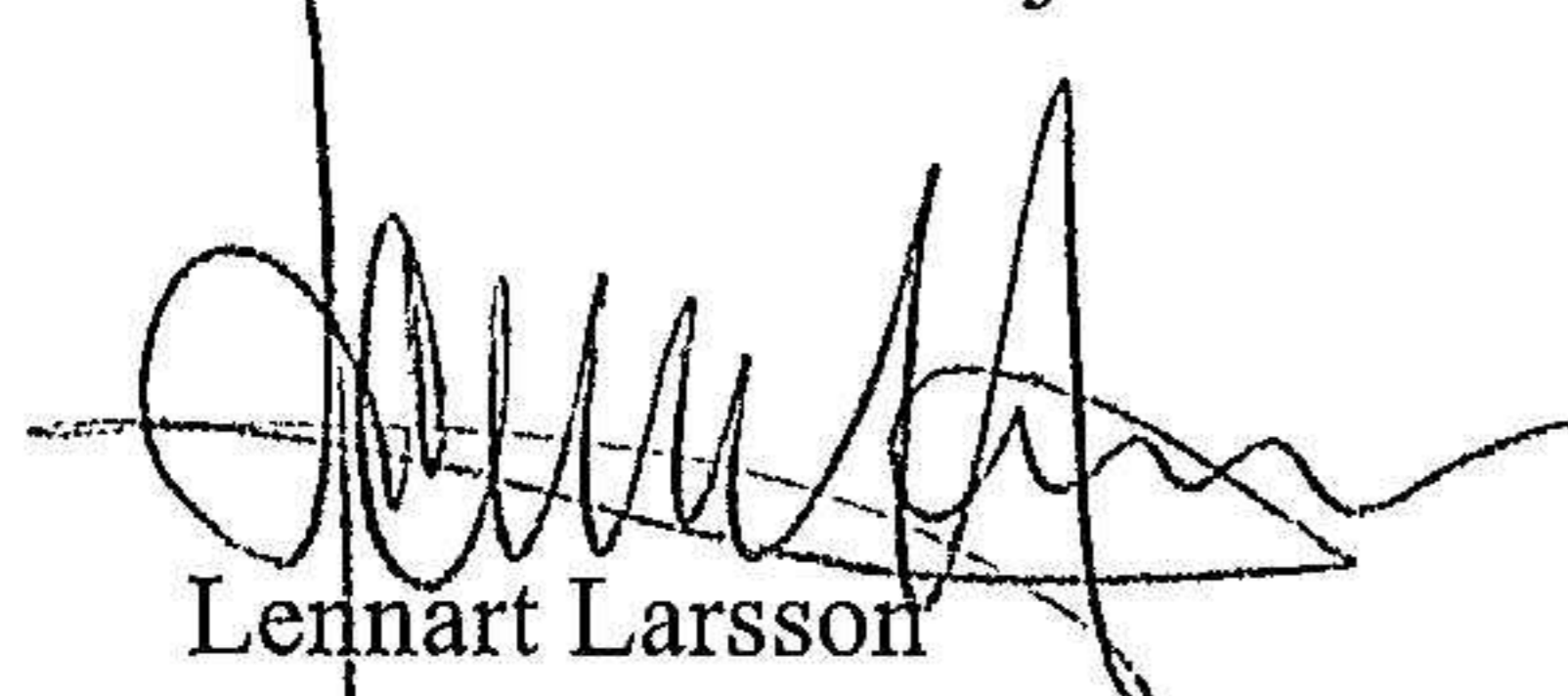
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 290 000	12 870 000
	12 290 000	12 870 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	580 000	580 000
	580 000	580 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 621 564	25 621 564
	25 621 564	25 621 564

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

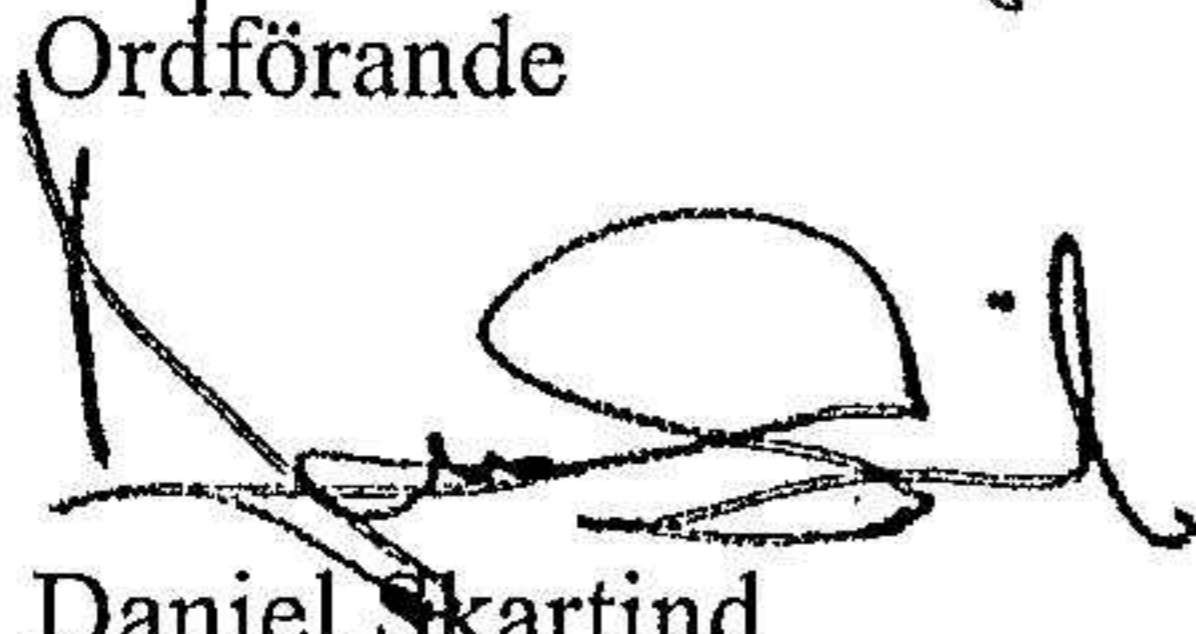
Möln dal den 20 maj 2025



Lennart Larsson
Ordförande

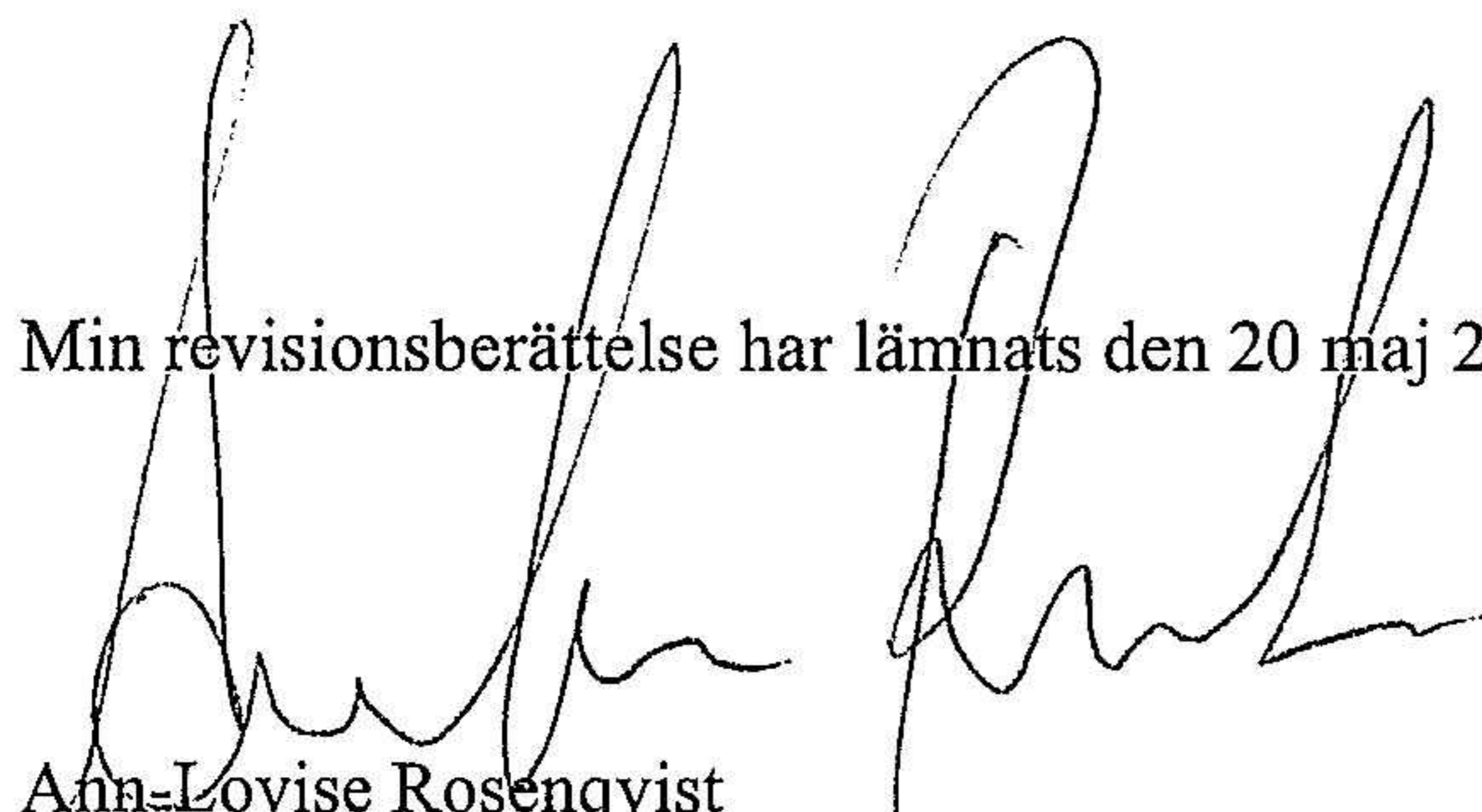


Andreas Grindebacke



Daniel Skartind

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

amk=20250617;2025061805248

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Solkanten, org.nr 556878-2444

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Solkanten för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Solkantens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Solkanten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Solkanten för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Solkanten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

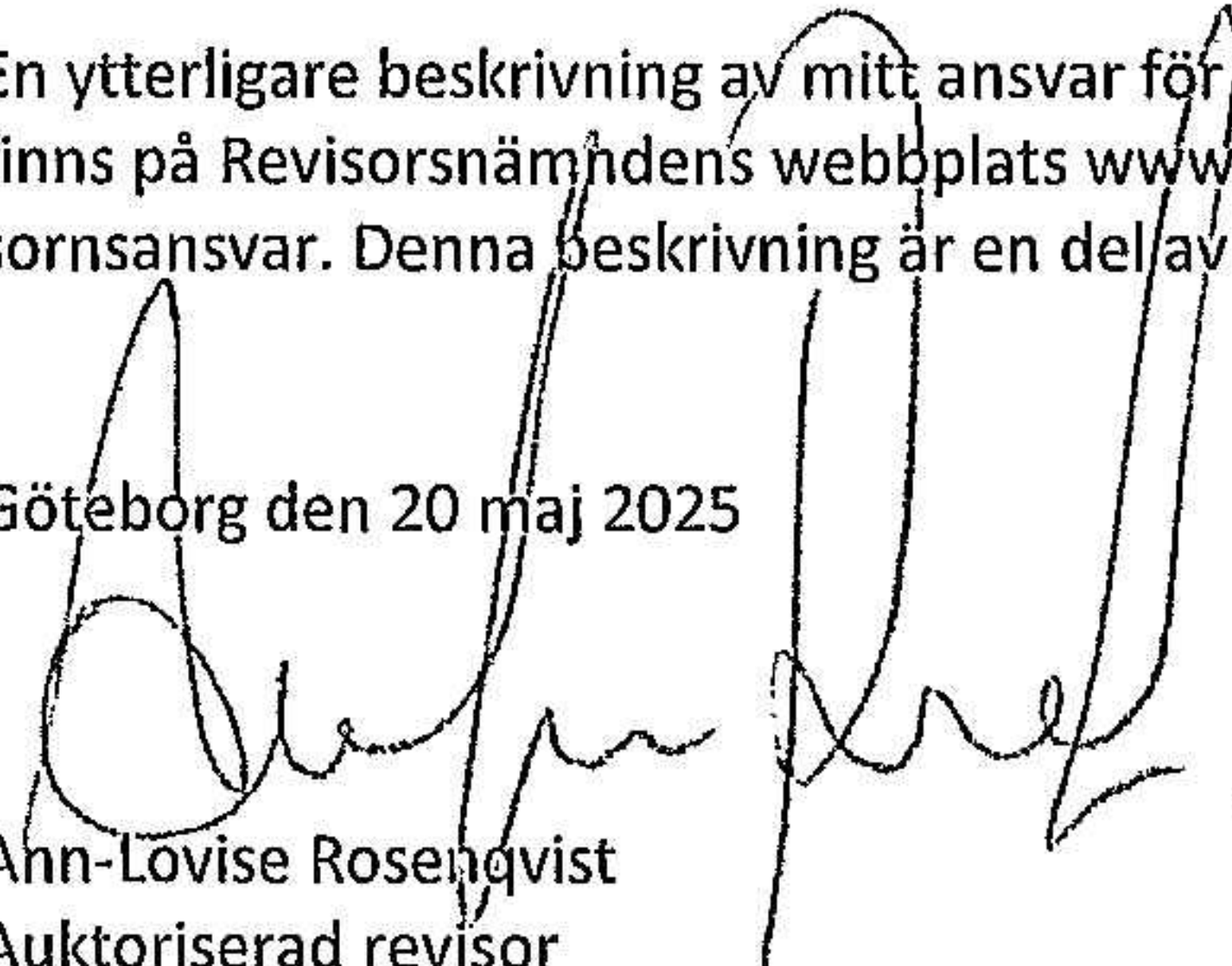
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2025


Ann-Lovise Rosengvist
Auktoriserad revisor