

ÅRSREDOVISNING

för

Magistratus Fastigheter S4 AB

Org.nr. 559179-0893

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Magistratus Fastigheter S4 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-20

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona 2022-12-20



Mats Cederholm

ÅRSREDOVISNING

för

Magistratus Fastigheter S4 AB

Org.nr. 559179-0893

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Magistratus Fastigheter S4 AB

Org.nr. 559179-0893

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft hyresintäkter från och med 2021-12-01.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	37 042	0	53 550	119 940
Resultat efter finansiella poster	-56 592	-28 337	-4 018	50 918
Soliditet (%)	0,49	0,60	0,93	1,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	35 700	-28 337	7 363
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-28 337	28 337	0
Årets resultat			-56 592	-56 592
Belopp vid årets utgång	50 000	57 363	-56 592	771
		2022-06-30		2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		46 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	57 363
Årets resultat	-56 592
	<u>771</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>771</u>
	771

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Magistratus Fastigheter S4 AB

Org.nr. 559179-0893

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		37 042	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>37 042</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 559	-28 132
Summa rörelsekostnader		<u>-93 559</u>	<u>-28 132</u>
Rörelseresultat		-56 517	-28 132
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75	-205
Summa finansiella poster		<u>-75</u>	<u>-205</u>
Resultat efter finansiella poster		-56 592	-28 337
Resultat före skatt		-56 592	-28 337
Årets resultat		<u>-56 592</u>	<u>-28 337</u>

2022122213726

Magistratus Fastigheter S4 AB

Org.nr. 559179-0893

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 634 284

6 634 284

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

3 536 475

2 911 475

Summa materiella anläggningstillgångar10 170 7599 545 759**Summa anläggningstillgångar**

10 170 759

9 545 759

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

2-9**Summa kortfristiga fordringar**

2

-9

Kassa och bank

Kassa och bank

27540**Summa kassa och bank**

275

40

Summa omsättningstillgångar

277

31

SUMMA TILLGÅNGAR**10 171 036****9 545 790**

2022122213727

Magistratus Fastigheter S4 AB

Org.nr. 559179-0893

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-06-30**2021-06-30**

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	57 363	35 700
	-56 592	-28 337
	<u>771</u>	<u>7 363</u>
	50 771	57 363
	0	2 931 124
	10 090 120	6 537 375
	15 838	13 928
	3 000	0
	11 307	6 000
	<u>10 120 265</u>	<u>9 488 427</u>
	10 171 036	9 545 790

2022122213728

Magistratus Fastigheter S4 AB

Org.nr. 559179-0893

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 634 284	6 602 046
Inköp	0	32 238
Utgående anskaffningsvärden	6 634 284	6 634 284
Redovisat värde	6 634 284	6 634 284

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 911 475	2 586 475
Inköp	625 000	325 000
Utgående anskaffningsvärden	3 536 475	2 911 475
Redovisat värde	3 536 475	2 911 475

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Magistratus Fastigheter AB, Org. nr 556822-2995, säte Karlskrona. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Magistratus Fastigheter S4 AB

Org.nr. 559179-0893

NOTER

2022122213730

Karlskrona 2022-12-20



Mats Cederholm



Henrik Cederholm



Inge Svensson