

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fraiman Properties Håbo 2 AB

Org.nr. 559104-2543

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Denny Rojas Fraiman, Styrelseledamot  
2023-06-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet  
Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten och har sedan dess varit vilande.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	510 672	1 145 468	845 000	0
Resultat efter finansiella poster	-350 067	-227 259	272 782	-9 270
Soliditet (%)	61,68	0,25	1,3	0,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat med 55% då fastigheten avyttrats under året.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	173 279	-170 259	3 020
Erhållna aktieägartillskott		358 800		358 800
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-170 259	170 259	0
Årets resultat			-350 067	-350 067
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>361 820</u>	<u>-350 067</u>	<u>11 753</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		398 800		40 000

## Fraiman Properties Håbo 2 AB

Org.nr. 559104-2543

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	361 821
Årets resultat	<u>-350 067</u>
	11 754

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 754</u>
	11 754

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fraiman Properties Håbo 2 AB

Org.nr. 559104-2543

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		510 672	1 145 468
Övriga rörelseintäkter		1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>510 673</u>	<u>1 145 468</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-630 949	-276 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-33 954</u>	<u>-636 478</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-664 903</u>	<u>-913 388</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-154 230	232 080
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-195 837</u>	<u>-459 339</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-195 837</u>	<u>-459 339</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-350 067	-227 259
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>57 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>57 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-350 067	-170 259
<b>Årets resultat</b>		<u>-350 067</u>	<u>-170 259</u>

Fraiman Properties Håbo 2 AB

Org.nr. 559104-2543

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	18 921 265
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>18 921 265</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	18 921 265
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	136 108
Övriga fordringar		50 644	205 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 000	44 878
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>51 644</u>	<u>386 489</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 473	1 511 014
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>48 473</u>	<u>1 511 014</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		100 117	1 897 503
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>100 117</b>	<b>20 818 768</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		361 821	173 279
Årets resultat		-350 067	-170 259
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>11 754</u>	<u>3 020</u>
<b>Summa eget kapital</b>		61 754	53 020

# Fraiman Properties Håbo 2 AB

Org.nr. 559104-2543

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	18 936 666
Förskott från kunder		0	210 000
Leverantörsskulder		7 047	745 585
Skulder till koncernföretag		0	508 800
Skatteskulder		17 970	55 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>13 346</u>	<u>309 590</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 363</b>	<b>20 765 748</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>100 117</b>	<b>20 818 768</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader och mark 20-25

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 860 047	18 387 436
	Inköp	0	1 472 611
	Försäljningar/utrangeringar	-19 860 047	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>19 860 047</b>
	Ingående avskrivningar	-938 782	-302 304
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	972 736	0
	Årets avskrivningar	-33 954	-636 478
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-938 782</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 921 265</b>

## Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	19 000 000

Fraiman Properties Håbo 2 AB

Org.nr. 559104-2543

**Not 4      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Denny Rojas Fraiman

Denny Rojas Fraiman

2023-06-18