

# Årsredovisning

---

## *RLO Förvaltnings AB*

559061-5802

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 – 2025-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars-Olof Olsson  
2025-11-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av en tävlingsbil.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2408-2507	2308-2407	2208-2307	2108-2207
Nettoomsättning	506	489	465	420
Resultat efter finansiella poster	2	-95	-125	-238
Soliditet %	50	50	51	49

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 504 007	-95 234
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-95 234	95 234
- Årets resultat			1 722
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 408 773	1 722

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 408 773
Årets resultat	1 722
Summa	2 410 495

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 410 495
Summa	2 410 495

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-08-01 2025-07-31	2023-08-01 2024-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	506 318	488 835
Övriga rörelseintäkter	80 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>586 318</b>	<b>488 835</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-266 374	-217 785
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-261 494	-279 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-527 868</b>	<b>-497 567</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>58 450</b>	<b>-8 732</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 076	542
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 804	-87 044
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-56 728</b>	<b>-86 502</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 722</b>	<b>-95 234</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 722</b>	<b>-95 234</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 722</b>	<b>-95 234</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-07-31	2024-07-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 585 138	3 734 384
Inventarier	4	820 934	933 182
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 406 072</i>	<i>4 667 566</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 406 072</b>	<b>4 667 566</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 000	0
Övriga fordringar		8	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 328	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>102 336</i>	<i>30</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		407 442	294 833
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>407 442</i>	<i>294 833</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>509 778</b>	<b>294 863</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 915 850</b>	<b>4 962 429</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-07-31	2024-07-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 408 773	2 504 007
Årets resultat	1 722	-95 234
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 410 495</i>	<i>2 408 773</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 460 495</b>	<b>2 458 773</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 283 750	1 318 750
Skatteskulder	17 850	22 860
Övriga skulder	44 646	51 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	109 109	110 572
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 455 355</b>	<b>1 503 656</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 915 850</b>	<b>4 962 429</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier	5-7

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 430 735	4 430 735
Utgående anskaffningsvärden	4 430 735	4 430 735
Ingående avskrivningar	-696 351	-547 105
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-149 246	-149 246
Utgående avskrivningar	-845 597	-696 351
Redovisat värde	3 585 138	3 734 384

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000
Summa ställda säkerheter	1 750 000	1 750 000

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 437 904	1 437 904
Utgående anskaffningsvärden	1 437 904	1 437 904
Ingående avskrivningar	-504 722	-374 186
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-112 248	-130 536
Utgående avskrivningar	-616 970	-504 722
Redovisat värde	820 934	933 182

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000

Bolagets långfristiga skuld avser lån från ägare.

*UNDERSKRIFTER*

Falkenberg

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-05

*Lars-Olof Olsson*

Lars-Olof Olsson

2025-11-05