

# Årsredovisning

---

## *AKC Förvaltning AB*

559079-1736

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stefan Joelsson  
2026-02-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	380	389	390	369
Resultat efter finansiella poster	77	-46	113	127
Soliditet %	17	15	14	12

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	483 681	10 942	544 623
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		10 942	-10 942	0
- Årets resultat			56 241	56 241
- Belopp vid årets utgång	50 000	494 623	56 241	600 864

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	494 623
Årets resultat	56 241
Summa	550 864

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	550 864
Summa	550 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	379 998	388 997
Övriga rörelseintäkter	0	8 051
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>379 998</b>	<b>397 048</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-133 526	-247 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 823	-61 823
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-195 349</b>	<b>-308 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>184 649</b>	<b>88 084</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 888	-133 692
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-107 899</b>	<b>-133 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>76 750</b>	<b>-45 608</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>76 750</b>	<b>19 392</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-20 509	-8 450
<b>Årets resultat</b>	<b>56 241</b>	<b>10 942</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 478 652	3 540 475
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 478 652	3 540 475
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 478 652</b>	<b>3 540 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 493	889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 650	13 520
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	9 143	14 409
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	106 036	85 300
<i>Summa kassa och bank</i>	106 036	85 300
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>115 179</b>	<b>99 709</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 593 831</b>	<b>3 640 184</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	494 623	483 681
Årets resultat	56 241	10 942
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>550 864</i>	<i>494 623</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>600 864</b>	<b>544 623</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 1 726 590	1 829 264
Skulder till koncernföretag	4 966 869	863 869
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 693 459</b>	<b>2 693 133</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 112 008	112 008
Skulder till koncernföretag	4 91 000	172 000
Skatteskulder	68 609	69 827
Övriga skulder	0	18 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 891	29 626
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>299 508</b>	<b>402 428</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 593 831</b>	<b>3 640 184</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstakt används.

Byggnader och mark

År  
50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 014 450	4 014 450
	Utgående anskaffningsvärden	4 014 450	4 014 450
	Ingående avskrivningar	-473 975	-412 152
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-61 823	-61 823
	Utgående avskrivningar	-535 798	-473 975
	Redovisat värde	3 478 652	3 540 475
Not 3	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 278 558	1 381 232

Not	4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 838 598 kr vid utgången av räkenskapsåret (1 941 272 kr fg räkenskapsår) har delats upp på nedan poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 726 590	1 829 264
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	112 008	112 008
------------------------------------	---------	---------

Företagets skuld till koncernföretag som uppgår till 1 026 869 kr vid utgången av räkenskapsåret (923 869 kr fg räkenskapsår) har delats upp på nedan poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder till moderföretag*

Skulder till koncernföretag	966 869	863 869
-----------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder till moderföretag*

Skulder till koncernföretag	60 000	60 000
-----------------------------	--------	--------

Not	5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000
--------------------------	-----------	-----------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-23

**UNDERSKRIFTER**

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Mikael Johansson*

Mikael Johansson

2026-01-23

*Stefan Joelsson*

Stefan Joelsson

2026-01-23

*Daniel Isaksson*

Daniel Isaksson

2026-01-23

*Robert Insulan*

Robert Insulan

2026-01-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2026-01-26

*Susanne Sonntag*  
Susanne Sonntag  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AKC Förvaltning AB, org.nr 559079-1736

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AKC Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AKC Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AKC Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AKC Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AKC Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2026-01-26

*Susanne Sonntag*  
Susanne Sonntag  
Auktoriserad revisor