

**Årsredovisning**  
för  
**Bernt Johansson Fastigheter Aktiebolag**  
559293-9663

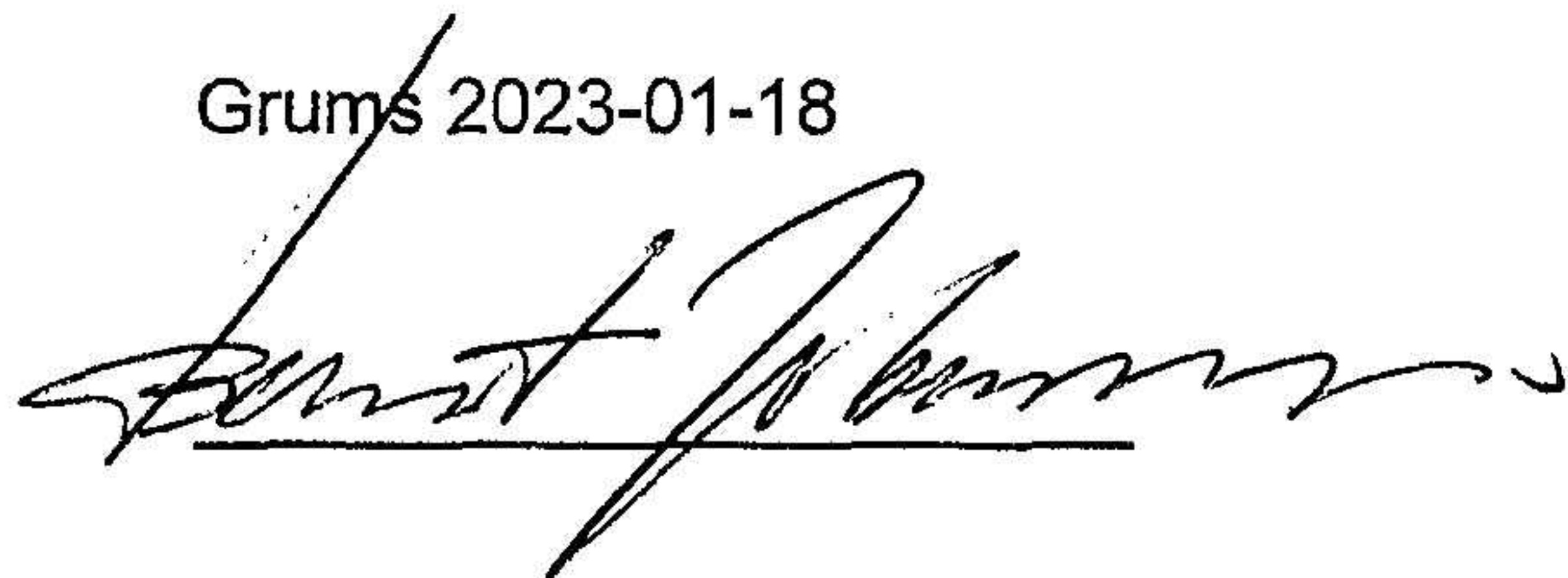
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot Bernt Johansson Fastigheter Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grums 2023-01-18



Bernt Johansson



Peter Johansson



Caisa Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bernt Johansson Fastigheter Aktiefbolag, 559293-9663 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2021	2022
Nettoomsättning		137,2	613,2
Resultat efter finansiella poster		-116,2	76,7
Soliditet (%)		5	5

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-116 262
Årets resultat	76 677
Totalt	<u>-39 585</u>
Disponeras för	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	<u>-39 585</u>
<b>Summa</b>	<b>-39 585</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 – 2022-12-31</i>	<i>2020-12-29 – 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		613 170	137 224
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>613 170</b>	<b>137 224</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			
Övriga externa kostnader		-253 183	-176 225
Personalkostnader		-87 306	
Avskrivningar		-80 882	-33 476
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-421 371</b>	<b>-209 701</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>191 799</b>	<b>-72 477</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteinkomster		1	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 123	-43 785
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 122</b>	<b>-43 785</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>76 677</b>	<b>-116 262</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond			0
Förändring överavskrivning			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>			
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			
<b>Årets resultat</b>		<b>76 677</b>	<b>-116 262</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark		3 307 441	4 876 529
Inventarier		25 331	37 364
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 332 772</b>	<b>4 913 893</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>			
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		122 216	19 214
<b>Summa Kassa och bank</b>		<b>122 216</b>	<b>19 214</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 454 988</b>	<b>4 933 107</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (600 aktier)		100 000	100 000
Aktieägartillskott villkorat		200 000	200 000
<b>Summa budet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-116 262	
Årets resultat		76 677	-116 262
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-39 585</b>	<b>-116 262</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>260 415</b>	<b>183 738</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder			
Ack överavskrivning			
<b>Summa obeskattade reserver</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		3 011 200	2 404 650
Skulder till ägare		1 649 079	792 368
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 660 279</b>	<b>3 197 018</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder kreditinstitut			
Leverantörsskulder			
Skatteskulder		12 413	47 507
Övriga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			26 725
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 413</b>	<b>74 232</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 933 107</b>	<b>3 454 988</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Upplysningar till resultaträkning

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

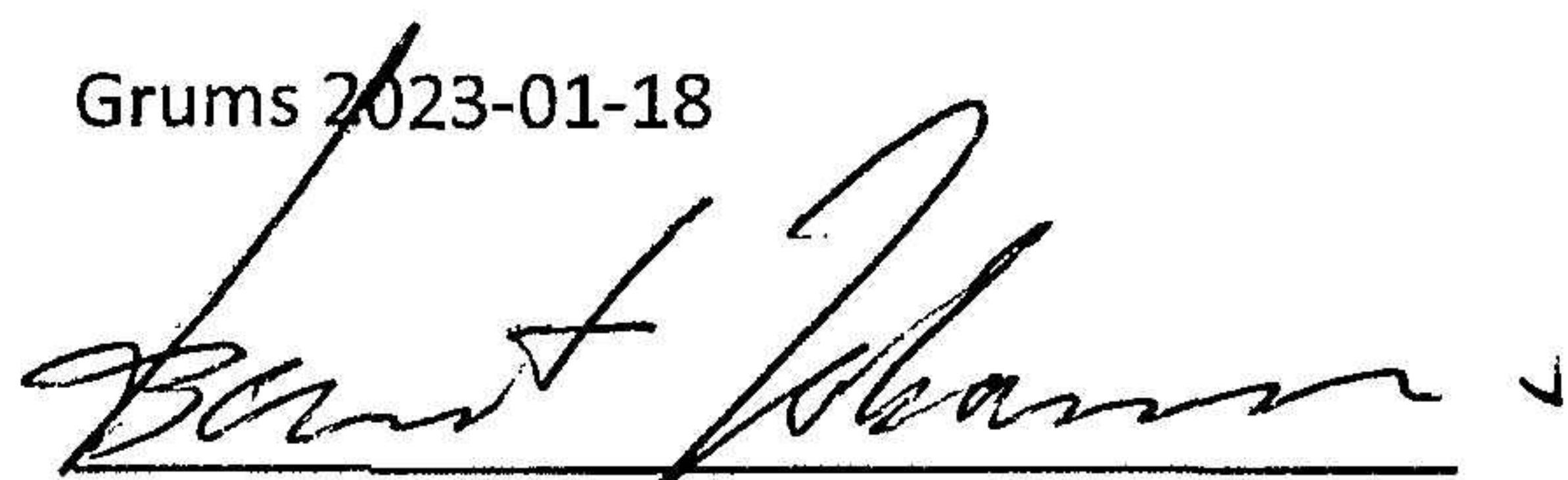
	2021-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	0	
Anskaffningsvärde	3 340 917	4 983 921
	<b>3 340 917</b>	<b>4 983 921</b>
Ingående avskrivning:	0	33 476
-Årets avskrivning	33 476	73 916
-Avyttringar och utrangeringar	0	
	<b>-33 476</b>	<b>-107 392</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 307 441</b>	<b>4 876 529</b>

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	0	
Aktieägartillskott	200 000		
Utdelning			
Omföring av föreg års vins	-116 262	-116 262	
Årets resultat	76 677	76 677	76 677
<b>Vid årets slut</b>	<b>260 415</b>	<b>-39 585</b>	<b>76 677</b>

Underskrifter

Grums 2023-01-18



Bernt Johansson



Peter Johansson



Caisa Johansson