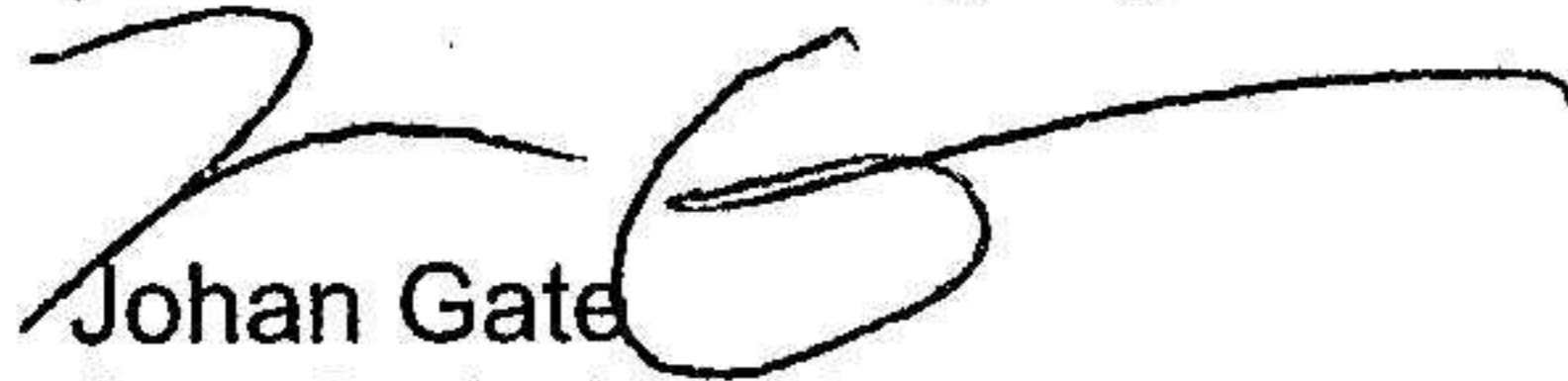


Årsredovisning för  
**Gute Produkter AB**  
556488-7890

Räkenskapsåret  
**2023-10-01 - 2024-09-30**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Gate  
Styrelseledamot  
2025-03-31

2025042208094

Årsredovisning för  
**Gute Produkter AB**  
556488-7890

Räkenskapsåret  
**2023-10-01 - 2024-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gute Produkter AB, 556488-7890, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler. I lokalerna bedrivs grossist- samt packeriverksamhet.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	3 062	3 288	2 900	2 222
Rörelseresultat	1 663	1 721	993	98
Resultat efter finansiella poster	1 422	1 439	886	14
Balansomslutning	16 036	16 191	17 157	11 347
Soliditet %	31,7	32,3	34,3	45,7

### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	2 400 000	163 403	1 363 658	859 493
Balanseras i ny räkning			859 494	-859 493
Årets resultat				908 366
<b>Utgående balans</b>	<b>2 400 000</b>	<b>163 403</b>	<b>2 223 152</b>	<b>908 366</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	923 152
Årets resultat	908 366
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 831 518</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	960 000
Balanseras i ny räkning	132 066
<b>Summa</b>	<b>1 092 066</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 061 721	3 288 276
Övriga rörelseintäkter		8 446	206 225
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 070 167</b>	<b>3 494 501</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-981 445	-1 154 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-425 867	-618 950
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 407 312</b>	<b>-1 773 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 662 855</b>	<b>1 721 063</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		329 207	205 572
Räntekostnader och liknande resultatposter		-569 938	-487 648
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-240 731</b>	<b>-282 076</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 422 124</b>	<b>1 438 987</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-315 795	-350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-315 795</b>	<b>-350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 106 329</b>	<b>1 088 987</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	3	-197 963	-229 494
<b>Summa skatter</b>		<b>-197 963</b>	<b>-229 494</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>908 366</b>	<b>859 493</b>

2025042208096

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-09-30

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 2 083 999 2 259 470

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 4 423 478 4 673 874

Inventarier, verktyg och installationer 6 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 6 507 477 6 933 344**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 7 4 510 925 7 176 070

Andra långfristiga fordringar 2 994 301 0

**Summa finansiella anläggningstillgångar 7 505 226 7 176 070**

**Summa anläggningstillgångar 14 012 703 14 109 414**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 25 803

**Summa kortfristiga fordringar 0 25 803**

##### Kassa och bank

Kassa och bank 2 022 904 2 055 878

**Summa kassa och bank 2 022 904 2 055 878**

**Summa omsättningstillgångar 2 022 904 2 081 681**

**SUMMA TILLGÅNGAR 16 035 607 16 191 095**

2025042208097

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 400 000

2 400 000

Reservfond

163 403

163 403

**Summa bundet eget kapital**

**2 563 403**

**2 563 403**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

923 152

1 363 658

Årets resultat

908 366

859 493

**Summa fritt eget kapital**

**1 831 518**

**2 223 151**

**Summa eget kapital**

**4 394 921**

**4 786 554**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

865 795

550 000

**Summa obeskattade reserver**

**865 795**

**550 000**

#### Avsättningar

Avsättningar för övriga skatter

8

18 554

15 752

**Summa avsättningar**

**18 554**

**15 752**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

9 520 000

9 834 250

**Summa långfristiga skulder**

**9 520 000**

**9 834 250**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

95 107

40 911

Aktuella skatteskulder

287 334

218 355

Övriga skulder

517 631

480 067

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

336 265

265 206

**Summa kortfristiga skulder**

**1 236 337**

**1 004 539**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 035 607**

**16 191 095**

2025042208098

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Avskrivning*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Byggnader	Ar
	20-50
Markanläggningar	Ar
	20
Inventarier, verktyg och installationer	Ar
	5-10

##### *Kommentar*

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Värdet på uppskrivningsfonden fördelas på identifierade komponenter och avskrivningstiden kommer att variera.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

#### *Nettoomsättning per verksamhetsgren*

<i>Verksamhet</i>	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>
Hysesintäkter	3 061 721	3 288 276

### Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
<i>Aktuell skatt</i>		
Aktuell skatt	-195 161	-226 692
Summa	-195 161	-226 692
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 802	-2 802
Summa	-2 802	-2 802
<b>Summa</b>	<b>-197 963</b>	<b>-229 494</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 462 723	8 462 723
Utgående anskaffningsvärden	8 462 723	8 462 723
Ingående avskrivningar	-6 203 253	-5 861 830
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-175 471	-341 423
Utgående avskrivningar	-6 378 724	-6 203 253
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 083 999</b>	<b>2 259 470</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 242 496	6 242 496
Utgående anskaffningsvärden	6 242 496	6 242 496
Ingående avskrivningar	-1 568 622	-1 291 095
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-250 396	-277 527
Utgående avskrivningar	-1 819 018	-1 568 622
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 423 478</b>	<b>4 673 874</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-20 000	-20 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025042208100

2025042208101

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 176 070	6 970 668
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	197 835	205 402
Omklassificeringar	-2 862 980	
Utgående anskaffningsvärden	4 510 925	7 176 070
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 510 925</b>	<b>7 176 070</b>

### Not 8 Avsättningar för övriga skatter

	2024-09-30	2023-09-30
Avsättningar för övriga skatter	18 554	15 752

### Not 9 Långfristiga skulder

<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>	2024-09-30	2023-09-30
Övriga skulder till kreditinstitut	0	8 542 250

### Not 10 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter för företagets egen räkning

#### För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2024-09-30	2023-09-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	10 642 000	14 107 000

## Underskrifter

Visby

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

\_\_\_\_\_  
Johan Gate  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Karl Törngren  
Styrelseledamot

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**KARL FREDRIK TÖRNGREN**

790206f2-d524-48f2-a2a9-7774be644d87 - 2025-03-31 16:29:12 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - b5cd2cd7-4e0e-4474-ae6e-3bb0efee6fe4 - SE

2025042208102

**JOHAN GATE**

dc54089e-1d1e-414f-8eec-75aeef61b - 2025-03-31 16:48:23 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - dae49856-b7b9-4679-870c-0944d3cc21bf - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende