

Årsredovisning

Bröderna Wiklund Fastigheter AB

556985-7518

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Patrik Leskinen
2026-05-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	202	325	257	252
Resultat efter finansiella poster	14	56	9	58
Soliditet %	11	10	10	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	103 226	776	154 002
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		776	-776	0
- Årets resultat			703	703
- Belopp vid årets utgång	50 000	104 002	703	154 705

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	104 002
<i>Årets resultat</i>	703
<i>Summa</i>	104 705

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	104 705
<i>Summa</i>	104 705

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	202 499	325 415
Övriga rörelseintäkter	10 002	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	212 501	325 415
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-115 322	-157 291
Personalkostnader	0	-9 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 055	-24 056
Summa rörelsekostnader	-139 377	-190 781
Rörelseresultat	73 124	134 634
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	640	979
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 061	-79 837
Summa finansiella poster	-59 421	-78 858
Resultat efter finansiella poster	13 703	55 776
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-13 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner	-13 000	-55 000
Resultat före skatt	703	776
Årets resultat	703	776

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 335 083	1 359 138
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 335 083</i>	<i>1 359 138</i>
Summa anläggningstillgångar	1 335 083	1 359 138
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	28 125
Övriga fordringar	81 637	81 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 240	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>87 877</i>	<i>109 992</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	41 007	75 115
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>41 007</i>	<i>75 115</i>
Summa omsättningstillgångar	128 884	185 107
SUMMA TILLGÅNGAR	1 463 967	1 544 245

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	104 002	103 226
Årets resultat	703	776
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>104 705</i>	<i>104 002</i>
Summa eget kapital	154 705	154 002
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 1 072 526	1 154 726
Summa långfristiga skulder	1 072 526	1 154 726
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 82 200	82 200
Skulder till koncernföretag	42 732	29 732
Övriga skulder	9 804	21 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 102 000	102 000
Summa kortfristiga skulder	236 736	235 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 463 967	1 544 245

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 603 718	1 603 718
Utgående anskaffningsvärden	1 603 718	1 603 718
Ingående avskrivningar	-244 580	-220 524
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-24 055	-24 056
Utgående avskrivningar	-268 635	-244 580
Redovisat värde	1 335 083	1 359 138

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	743 726	825 926

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 1 154 726 kronor har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 072 526	1 154 726
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	82 200	82 200
------------------------------------	--------	--------

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

	2025-12-31	2024-12-31
Reservation Bokslut	12 000	12 000
Förutbetalda hyresintäkter	90 000	90 000
Summa	102 000	102 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 284 000	4 284 000
Summa ställda säkerheter	4 284 000	4 284 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Företaget ingår i koncern med moderföretaget Ställningsbyggarna Katrineholm AB 556888-4471

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-30

UNDERSKRIFTER

Katrineholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Leskinen

Patrik Leskinen

2026-04-30