

# Årsredovisning

---

## *Norris lokaler AB*

559314-1889

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marek Zbigniew Chojnacki  
2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Fagersta.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2404-2503	2304-2403	2204-2303	2104-2203
Nettoomsättning	1 031	4 149	707	825
Resultat efter finansiella poster	438	2 493	242	367
Soliditet %	42	40	11	7

.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	483 862	1 503 043
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 503 043	-1 503 043
- Årets resultat			265 468
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 986 905	265 468

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 986 905
<i>Årets resultat</i>	265 468
<i>Summa</i>	2 252 373

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 252 373
<i>Summa</i>	2 252 373

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 030 652	4 149 485
Övriga rörelseintäkter	-128 492	211 873
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>902 160</b>	<b>4 361 358</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-1 123 372
Övriga externa kostnader	-209 284	-147 808
Personalkostnader	-1 041	-324 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-123 068	-95 181
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-333 393</b>	<b>-1 690 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>568 767</b>	<b>2 670 436</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	391	215
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131 506	-177 447
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-131 115</b>	<b>-177 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>437 652</b>	<b>2 493 204</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>337 652</b>	<b>1 893 204</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-72 184	-390 161
<b>Årets resultat</b>	<b>265 468</b>	<b>1 503 043</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-03-31	2024-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 189 124	4 220 887
Inventarier, verktyg och installationer		5 480	10 960
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 194 604</i>	<i>4 231 847</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 194 604</b>	<b>4 231 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 254	1 624 574
Övriga fordringar		1 714	247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 231	19 728
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>69 199</i>	<i>1 644 549</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		547 734	366 428
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>547 734</i>	<i>366 428</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>616 933</b>	<b>2 010 977</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 811 537</b>	<b>6 242 824</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-03-31	2024-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 986 905	483 862
Årets resultat	265 468	1 503 043
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 252 373	1 986 905
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 277 373</b>	<b>2 011 905</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	700 000	600 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>700 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 2 548 212	1 453 361
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 548 212</b>	<b>1 453 361</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	543 229
Skatteskulder	326 241	350 380
Övriga skulder	816 213	1 187 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	143 498	96 191
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 285 952</b>	<b>2 177 558</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 811 537</b>	<b>6 242 824</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-03-31	2024-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 485 075	4 485 075
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 085 825	-
	Utgående anskaffningsvärden	6 570 900	4 485 075
	Ingående avskrivningar	-264 188	-174 487
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-117 588	-89 701
	Utgående avskrivningar	-381 776	-264 188
	Redovisat värde	6 189 124	4 220 887

### Not 3 Långfristiga skulder

	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 568 365	696 694
--	---	-----------	---------

## UNDERSKRIFTER

Fagersta

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Marek Zbigniew Chojnacki*

Marek Zbigniew Chojnacki

2025-06-24