

ÅRSREDOVISNING

för

Majlöf Fastigheter AB

Org.nr. 559120-2998

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Majlöf, Styrelseledamot

2025-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Vårgårda Solrosen 19.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-49	-4	-4	-4
Soliditet (%)	6,71	99,41	100	94

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 126	3 742	51 616
Balanseras i ny räkning		3 742	-3 742	0
Årets resultat			66	66
Belopp vid årets utgång	50 000	1 616	66	51 682

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 900	1 900

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 616
Årets resultat	66
	<u>1 682</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 682
	<u>1 682</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Majlöv Fastigheter AB

Org.nr. 559120-2998

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	14 700	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>14 700</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-45 359	-4 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-5 501	0
Summa rörelsekostnader	<u>-50 860</u>	<u>-4 356</u>
Rörelseresultat	-36 160	-4 356
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	386	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 260	0
Summa finansiella poster	<u>-12 874</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster	-49 034	-4 356
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	49 100	8 400
Summa bokslutsdispositioner	<u>49 100</u>	<u>8 400</u>
Resultat före skatt	66	4 044
Skatter		
Övriga skatter	0	-302
Årets resultat	<u>66</u>	<u>3 742</u>

Majlöv Fastigheter AB

Org.nr. 559120-2998

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>762 024</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		762 024	0
Summa anläggningstillgångar		762 024	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	27 300
Övriga fordringar		<u>3 087</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 087	27 300
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 017</u>	<u>24 618</u>
Summa kassa och bank		5 017	24 618
Summa omsättningstillgångar		8 104	51 918
SUMMA TILLGÅNGAR		770 128	51 918

Majlöv Fastigheter AB

Org.nr. 559120-2998

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 616	-2 126
Årets resultat		66	3 742
Summa fritt eget kapital		1 682	1 616
Summa eget kapital		51 682	51 616
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		476 200	0
Skulder till koncernföretag		223 600	0
Summa långfristiga skulder		699 800	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 800	0
Leverantörsskulder		1 846	0
Skatteskulder		0	302
Summa kortfristiga skulder		18 646	302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		770 128	51 918

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Inköp

767 525

0

Utgående anskaffningsvärden

767 525

0

Årets avskrivningar

-5 501

0

Utgående avskrivningar

-5 501

0

Redovisat värde

762 024

0

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

632 600

0

Övriga noter

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till PEMA Kommunikationer AB, Org. nr 556184-8986, säte Alingsås

Vårgårda

Per Majlöv

Per Majlöv

2025-04-09