

# ÅRSREDOVISNING

för

## Varberg Rockan 3 AB

Org.nr. 559305-4819

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Varberg Rockan 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg 2023-06-30

Kurt Carlsson

# Varberg Rockan 3 AB

Org.nr. 559305-4819

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Varberg.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	36	36
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		36	-36	0
Årets resultat			35	35
Belopp vid årets utgång	25 000	36	35	71

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 36

Årets resultat 35

71

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 71

71

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Varberg Rockan 3 AB**

Org.nr. 559305-4819

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-04 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-3 750</u>	<u>-5 279</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 750</u>	<u>-5 279</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 750	-5 279
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-289 115</u>	<u>-57 885</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-289 115</u>	<u>-57 885</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-292 865	-63 164
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>292 900</u>	<u>63 200</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>292 900</u>	<u>63 200</u>
<b>Resultat före skatt</b>		35	36
<b>Årets resultat</b>		<u>35</u>	<u>36</u>

2023071308744

14

**Varberg Rockan 3 AB**

Org.nr. 559305-4819

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

10 224 400

10 224 400

10 224 400

16 971

16 971

16 971

10 241 371

10 224 400

10 224 400

10 224 400

411 836

411 836

411 836

10 636 236

2023071308745

**Varberg Rockan 3 AB**

Org.nr. 559305-4819

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

36

0

Årets resultat

35

36

Summa fritt eget kapital

71

36

Summa eget kapital

25 071

25 036

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

9 894 000

10 047 000

Skulder till koncernföretag

118 300

411 200

Summa långfristiga skulder

10 012 300

10 458 200

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

204 000

153 000

Summa kortfristiga skulder

204 000

153 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 241 371****10 636 236**

2023071308746

45

# Varberg Rockan 3 AB

Org.nr. 559305-4819

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

Tillgången i bolaget avser endast mark och ingen avskrivning sker.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 224 400	0
	Inköp	0	10 224 400
	Utgående anskaffningsvärden	10 224 400	10 224 400
	Redovisat värde	10 224 400	10 224 400

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 078 000	9 231 000

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 200 000	10 200 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Scorett Holding AB, Org. nr 559034-2274, säte Varberg.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Scorett Holding AB, Org. nr 559034-2274, säte Varberg.

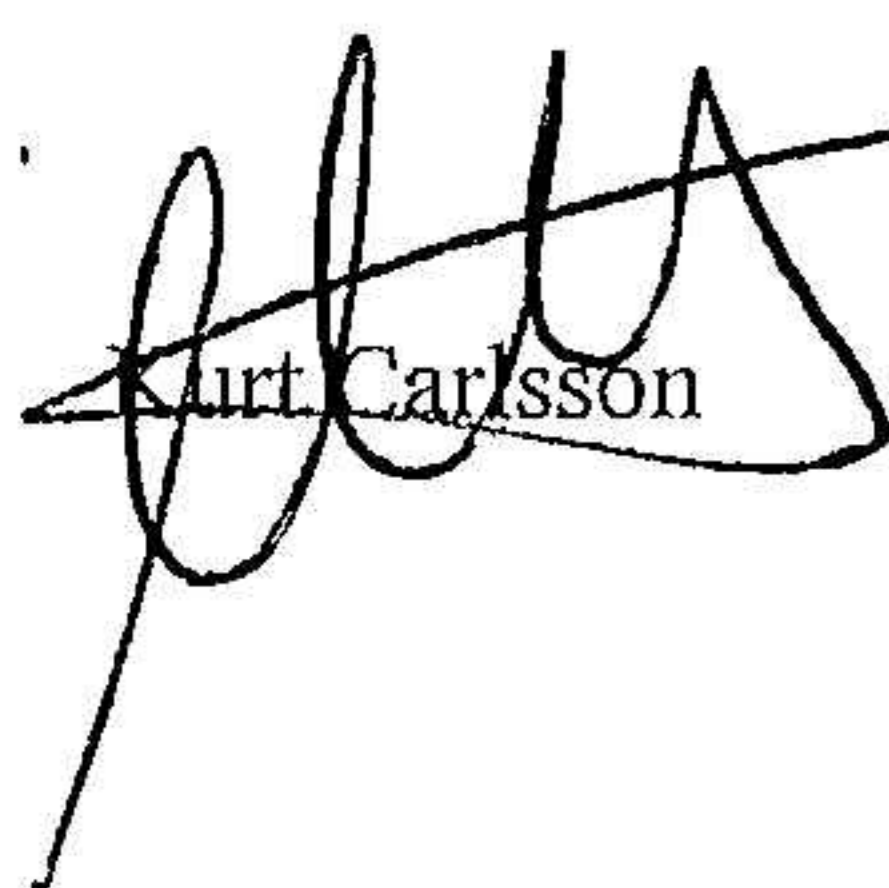
2023071308747

**Varberg Rockan 3 AB**

Org.nr. 559305-4819

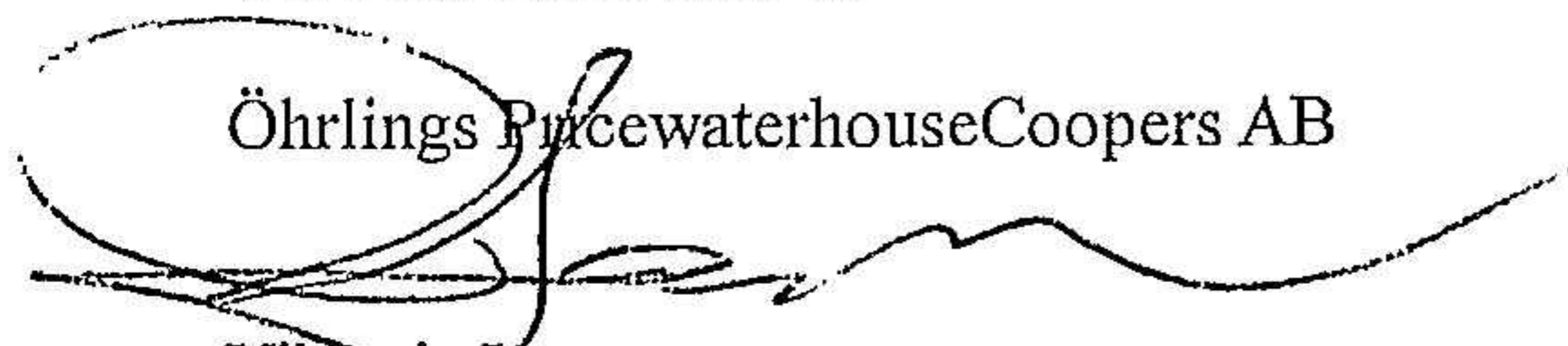
Varberg den 19 maj 2023

2023071508748

  
Kurt Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson

Auktoriserad revisör

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varberg Rockan 3 AB, org.nr 559305-4819

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varberg Rockan 3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varberg Rockan 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Varberg Rockan 3 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varberg Rockan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Varberg Rockan 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varberg Rockan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

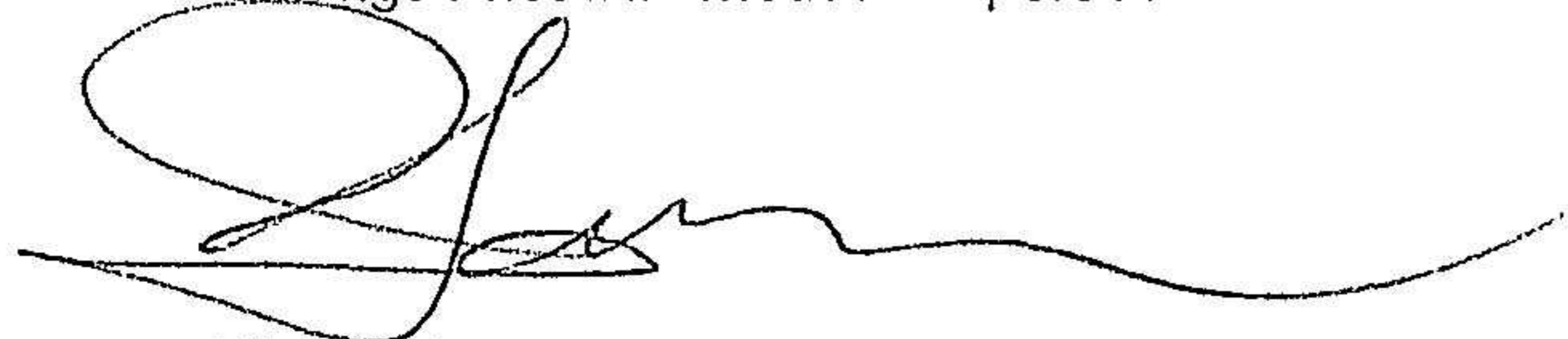
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 19 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor