

# Årsredovisning

för

## Olsson Fastigheter Skaraborg AB

556963-8892

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olsson Fastigheter Skaraborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hova 2025-03-18



Bengt-Olof Olsson

# Årsredovisning

för

## Olsson Fastigheter Skaraborg AB

556963-8892

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Olsson Fastigheter Skaraborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Jop AB, Smart Förvaring 3300 AB, Norrsol i Skövde AB, Månglaren AB, Stigbygeln 1 AB, Mariestad Maskin & Energi Fastighets AB samt Fastigheten Falköping Okularet 2 AB.

Under verksamhetsåret har beslut tagits om att dotterbolagen Mariestad Maskin & Energi Fastighets AB och Stigbygeln 1 AB skall fusioneras in i moderbolaget Olsson Fastigheter Skaraborg AB och därmed upphöra som egna bolag. Detta förfarande har påbörjats i januari 2025.

Företaget har sitt säte i Gullspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-793	-399	-247	-144
Soliditet (%)	12,6	12,2	20,0	25,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 040 493	280 128	9 370 621
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		280 128	-280 128	0
Årets resultat			606 578	606 578
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 320 621</b>	<b>606 578</b>	<b>9 977 199</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 320 620
årets vinst	606 578
	<b>9 927 198</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 927 198
	<b>9 927 198</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-6	-4
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-6</b>	<b>-4</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-662 784	-273 024
Personalkostnader	2	-130 342	-125 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-793 126</b>	<b>-398 958</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-793 132</b>	<b>-398 962</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 290 476	2 603 928
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 290 766	-2 603 838
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-290</b>	<b>90</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-793 422</b>	<b>-398 872</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 400 000	679 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 400 000</b>	<b>679 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>606 578</b>	<b>280 128</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>606 578</b>	<b>280 128</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	53 783 925	53 083 925
Fordringar hos koncernföretag	4	20 956 888	20 456 888
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>74 740 813</b>	<b>73 540 813</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>74 740 813</b>	<b>73 540 813</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		4 036 655	2 995 645
Övriga fordringar		73 041	52 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 639	75 790
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 164 335</b>	<b>3 123 597</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		58 365	243 516
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 365</b>	<b>243 516</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 222 700</b>	<b>3 367 113</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

78 963 513

76 907 926

2025050811412

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 320 620

9 040 492

Årets resultat

606 578

280 128

**Summa fritt eget kapital**

**9 927 198**

**9 320 620**

**Summa eget kapital**

**9 977 198**

**9 370 620**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

5

68 607 576

67 462 566

**Summa långfristiga skulder**

**68 607 576**

**67 462 566**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 208

49 201

Skulder till koncernföretag

300 000

0

Skatteskulder

12 226

12 226

Övriga skulder

14 305

13 313

**Summa kortfristiga skulder**

**378 739**

**74 740**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**78 963 513**

**76 907 926**

2025050811413

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

Jop AB: 3 016 859 kr  
Smart Förvaring 3300 AB: 4 020 000 kr  
NorrsoL i Skövde AB: 20 000 000 kr  
Månglaren AB: 25 000 kr  
Stigbygeln 1 AB: 7 244 960 kr  
Mariestads Maskin & Energi Fastighets AB: 10 487 521 kr  
Fastigheten Falköping Okularet 2 AB: 8 989 585 kr

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 083 925	33 806 819
Inköp		19 277 106
Villkorade aktieägartillskott	700 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 783 925</b>	<b>53 083 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 783 925</b>	<b>53 083 925</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

1320 Långsiktig fordran på Jop AB: 5 126 118 kr  
1321 Norrsol i Skövde AB: 1 200 000 kr  
1322 Långsiktig fordran på Smart Förvaring 3300 AB: 350 000 kr  
1323 Långsiktig fordran på Stigbygeln 1 AB: 3 549 320 kr  
1324 Långsiktig fordran på Mariestads Maskin & Energi Fastighets AB: 4 984 900 kr  
1325 Långsiktig fordran på på Fastigheten Falköping Okularet 2 AB: 5 746 550 kr

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 456 888	10 225 438
Tillkommande fordringar	1 200 000	10 931 450
Avgående fordringar	-700 000	-700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 956 888</b>	<b>20 456 888</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 956 888</b>	<b>20 456 888</b>

2025050811415

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från Olsson Fastigheter Skaraborg EF	68 607 576	67 462 566
	<b>68 607 576</b>	<b>67 462 566</b>

Hova 2025-03-15



Bengt-Olof Olsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-18



Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olsson Fastigheter Skaraborg AB  
Org.nr 556963-8892

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olsson Fastigheter Skaraborg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olsson Fastigheter Skaraborg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olsson Fastigheter Skaraborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olsson Fastigheter Skaraborg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olsson Fastigheter Skaraborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital.

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

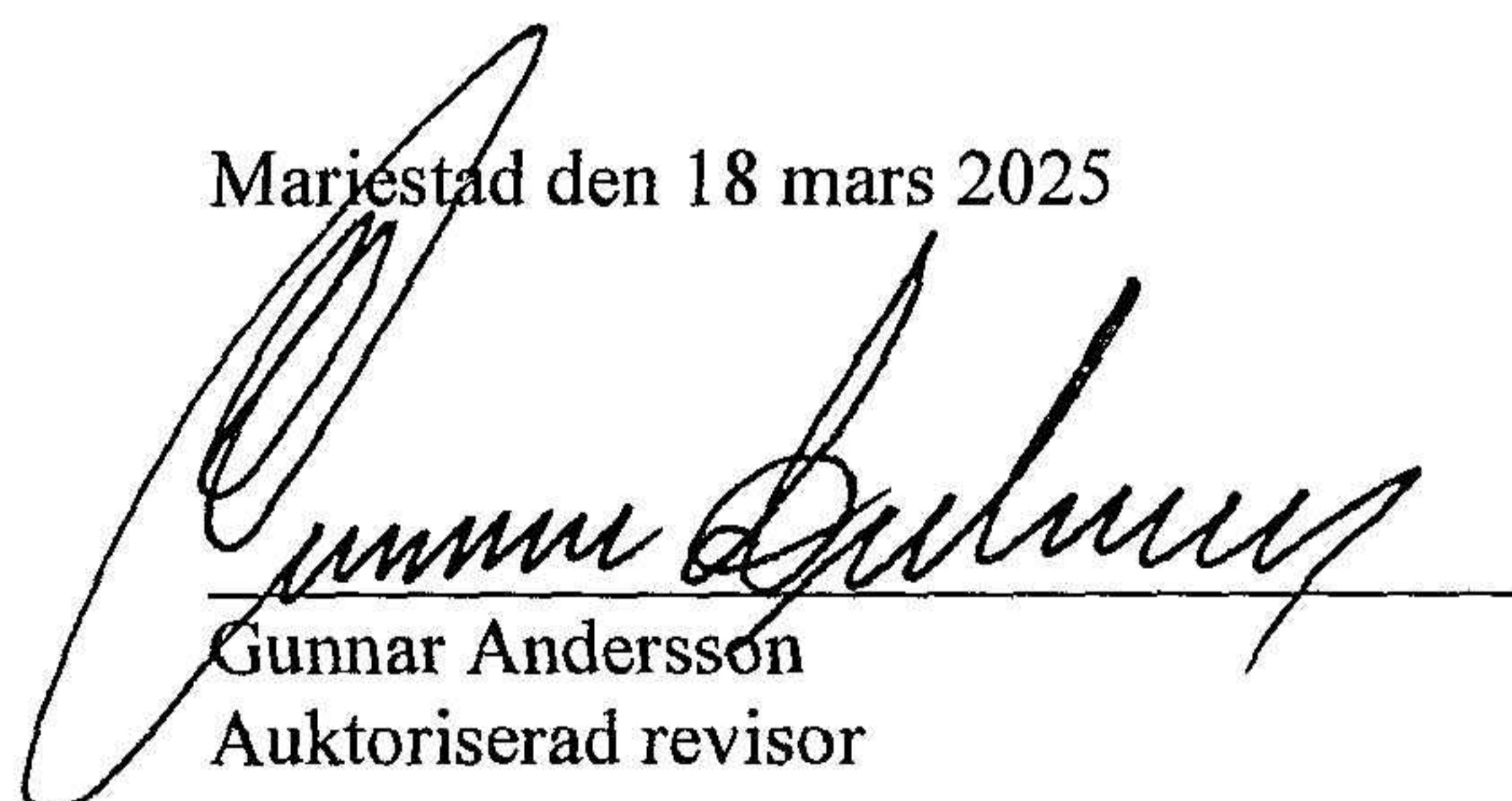
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 18 mars 2025

  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor