

Årsredovisning för
Södergren & Flink Fastigheter AB
556353-0491

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södergren & Flink Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Västerås 2025-04-24



Anders Flink
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södergren & Flink Fastigheter AB, 556353-0491 med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva bygg- och markentreprenader och konsult- verksamhet inom nämnda områden, bedriva fastighetsförvaltning, förvalta fast egendom jämte därmed förenlig verksamhet. I och med att bolaget nu endast har fastighetsförvaltning är hyresintäkter att betrakta som nettoomsättning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MARK Södergren & Flink AB, 559192-6224

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	2 090	1 639	345	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 483	773	1 245	1 235	854
Avkastning på eget kap. (%)	11	6	9	11	7
Soliditet %	73	69	72	69	65
Balansomslutning	19 145	18 459	19 825	18 968	18 479

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	250 000	50 000	11 354 953
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 559 608
Vid årets slut	250 000	50 000	12 914 561

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 12 914 561, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	12 914 561
Summa	12 914 561

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.


PS

A

ark=20250708:2025071030769

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	2 089 515	1 639 332
Övriga rörelseintäkter	3	3 598	61 610
		<u>2 093 113</u>	<u>1 700 942</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-618 282	-752 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-254 119	-210 454
		<u>-872 401</u>	<u>-963 217</u>
Rörelseresultat		1 220 712	737 725
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		323 158	69 797
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	245 396	255 775
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-306 419	-290 337
		<u>262 135</u>	<u>34 235</u>
Resultat efter finansiella poster		1 482 847	772 960
Bokslutsdispositioner	6	489 062	258 000
		<u>1 971 909</u>	<u>1 030 960</u>
Resultat före skatt		1 971 909	1 030 960
Skatt på årets resultat	7	-412 301	-227 374
		<u>1 559 608</u>	<u>803 586</u>
Årets resultat		1 559 608	803 586

p 15 

Balansräkning



Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	6 863 273	7 167 479
		<u>6 863 273</u>	<u>7 167 479</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 860 758	4 426 837
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	180 000	4 576 947
		<u>11 040 758</u>	<u>9 003 784</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>17 904 031</u>	<u>16 171 263</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		460 977	114 298
Fordringar hos koncernföretag		172 554	-
Övriga fordringar		132 751	472 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	63 977	82 233
		<u>830 259</u>	<u>668 974</u>
Kassa och bank	11	410 327	1 825 982
Summa omsättningstillgångar		<u>1 240 586</u>	<u>2 494 956</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>19 144 617</u>	<u>18 666 219</u>

P B A

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 354 953	10 551 367
Årets resultat		1 559 608	803 586
		<u>12 914 561</u>	<u>11 354 953</u>
Summa eget kapital		<u>13 214 561</u>	<u>11 654 953</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	12	930 938	1 420 000
		<u>930 938</u>	<u>1 420 000</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	340 798	305 519
		<u>340 798</u>	<u>305 519</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	3 739 500	4 291 500
		<u>3 739 500</u>	<u>4 291 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		552 000	552 000
Leverantörsskulder		41 538	310 235
Skulder till koncernföretag		5 313	-
Skatteskulder		101 530	101 530
Övriga kortfristiga skulder		168 439	-9 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	50 000	40 000
		<u>918 820</u>	<u>994 247</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>19 144 617</u>	<u>18 666 219</u>

ank=20250708:2025071030772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivningen görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	år
- Byggnader	15-100
- Markanläggningar	20
- Maskiner	5
- Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar]. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

p AS

A

Ersättningar till anställda

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld/fordran redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

PS

A

ank=20250708;2025071030774

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Omsättning per verksamhetsgren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	2 089 515	1 639 332
Uthyrning personal och administration	-	-
Summa	2 089 515	1 639 332

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Övrigt	3 598	2 461
Erhållna bidrag	-	59 149
Summa	3 598	61 610

Not 4 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	245 396	255 775
Summa	245 396	255 775

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader


	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	306 419	290 337
Summa	306 419	290 337

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning: Periodiseringsfond, årets återföring	-489 062	-258 000
Summa	-489 062	-258 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	349 435	177 963
Förändring uppskjuten skatt avseende temporära skillnader aktuellt år	35 279	44 309
Förändring uppskjuten skatt avseende temporära skillnader tidigare år	-	176 914
Justerad skatt avseende tidigare beskattningsår	27 587	-171 812
Summa	412 301	227 374

7 p. 

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	1 971 909	1 030 960
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	406 213	212 378
Ej avdragsgilla kostnader	31 931	
Ej skattepliktiga intäkter	-68 457	
Skatt hänförlig till tidigare år	62 865	
Schablonintäkt på periodiseringsfonder	7 664	6 706
Skattemässigt tillägg vid återföring av periodiseringsfond	5 246	3 188
Övriga skattemässiga justeringar	2 152	
Skatteeffekt avseende ändring tidigare år	-35 313	5 102
	412 301	227 374

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 314 841	11 077 055
-Nyanskaffningar		1 237 786
-Omklassificeringar	-50 086	
Vid årets slut	12 264 755	12 314 841
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 147 363	-4 936 909
-Årets avskrivning	-254 119	-210 454
Vid årets slut	-5 401 482	-5 147 363
Redovisat värde vid årets slut	6 863 273	7 167 478

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 576 947	4 267 149
-Tillkommande tillgångar	240 000	1 801 438
-Avgående tillgångar	-4 636 947	-1 491 640
Redovisat värde vid årets slut	180 000	4 576 947

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	63 977	82 233
	63 977	82 233

Not 11 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	410 327	1 825 982
	410 327	1 825 982

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

✓ B

A

ank=20250708;2025071030776

Not 12 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		370 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	102 768	142 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	115 608	158 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	412 562	450 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	300 000	300 000
	930 938	1 420 000

Av periodiseringsfonder utgör 191 773 kr (292 520 kr) uppskjuten skatt (20.6 %).

Not 13 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran/skuld		340 798	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		340 798	
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran/skuld		305 518	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		305 518	

Posten innefattar en rättelse för perioden 2018-2022 där av det högre beloppet

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 025 000	2 205 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 714 500	2 086 500

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga interimsskulder	50 000	40 000
	50 000	40 000

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

PS

A

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Balansomslutning

Totala tillgångar

Not 18 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa	9 800 000	9 800 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Inga

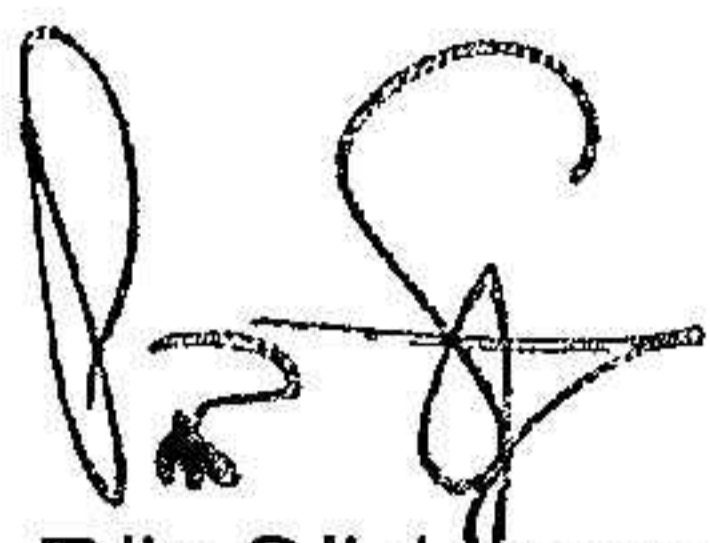
Inga

Handwritten initials/signatures: "p", "ES", and a large signature.

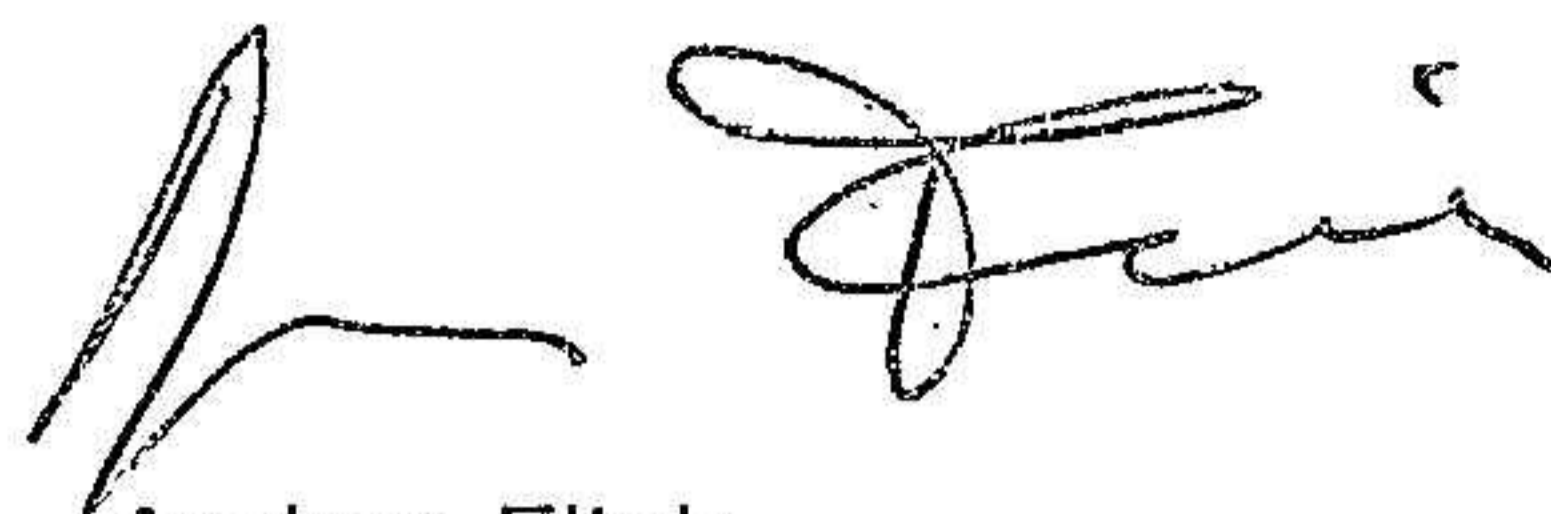
ank=20250708;2025071030778

Underskrifter

Västerås 2025-04-24



Pär Södergren
Styrelseordförande



Anders Flink
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2025



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jenny Minten

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MARK Södergren & Flink Fastigheter AB
Org.nr 556353-0491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MARK Södergren & Flink Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MARK Södergren & Flink Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MARK Södergren & Flink Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MARK Södergren & Flink Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MARK Södergren & Flink Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 24 april 2025



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jenny Minten