

Årsredovisning
för
Vårholma Invest Aktiebolag
556276-4521

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Kårell, Styrelseledamot
2026-04-07

Styrelsen för Vårholma Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1986. Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheterna Vårholma 1:8 samt Vårholma 1:412 i Värmdö kommun samt att idka handel med konst, antikviteter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	350	333	325	437
Resultat efter finansiella poster	-134	55	-189	67
Soliditet (%)	93	93	93	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000	260 000	859 588	55 341	5 174 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			55 341	-55 341	0
Årets resultat				-134 289	-134 289
Belopp vid årets utgång	4 000 000	260 000	914 929	-134 289	5 040 640

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	914 929
årets förlust	-134 289
	780 640
disponeras så att i ny räkning överföres	780 640
	780 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	350 022	333 372
Övriga rörelseintäkter	0	17 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	350 022	350 372

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-482 314	-410 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-101 630	-77 685
Summa rörelsekostnader	-583 944	-487 985
Rörelseresultat	-233 922	-137 613

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	95 344	78 462
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 162	29 058
Nedskrivningar och återföringar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	86 804
Räntekostnader och liknande resultatposter	-873	-1 370
Summa finansiella poster	99 633	192 954
Resultat efter finansiella poster	-134 289	55 341

Resultat före skatt

-134 289 **55 341**

Årets resultat

-134 289 **55 341**

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 889 278	1 926 688
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	160 549	155 609
Summa materiella anläggningstillgångar		2 049 827	2 082 297

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 970 088	1 970 088
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 970 088	1 970 088
Summa anläggningstillgångar		4 019 915	4 052 385

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		72	508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 853	26 054
Summa kortfristiga fordringar		19 925	26 562

Kassa och bank

Kassa och bank		1 376 575	1 464 553
Summa kassa och bank		1 376 575	1 464 553
Summa omsättningstillgångar		1 396 500	1 491 115

SUMMA TILLGÅNGAR

5 416 415

5 543 500

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4 000 000

4 000 000

Reservfond

260 000

260 000

Summa bundet eget kapital

4 260 000

4 260 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

914 929

859 587

Årets resultat

-134 289

55 341

Summa fritt eget kapital

780 640

914 928

Summa eget kapital

5 040 640

5 174 928

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 152

0

Skatteskulder

64 061

62 008

Övriga skulder

261 000

261 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 562

45 564

Summa kortfristiga skulder

375 775

368 572

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 416 415

5 543 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 967 838	2 967 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 967 838	2 967 838
Ingående avskrivningar	-1 041 150	-1 003 740
Årets avskrivningar	-37 410	-37 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 078 560	-1 041 150
Utgående redovisat värde	1 889 278	1 926 688
Bokfört värde byggnader	741 940	779 350
Bokfört värde mark	1 147 338	1 147 338
	1 889 278	1 926 688

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 366	232 276
Försäljningar/utrangeringar	0	-73 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 366	158 366
Ingående avskrivningar	-158 366	-232 276
Försäljningar/utrangeringar	0	73 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 366	-158 366
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	417 194	330 501
Inköp	69 160	86 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 354	417 194
Ingående avskrivningar	-261 585	-221 310
Årets avskrivningar	-64 220	-40 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-325 805	-261 585
Utgående redovisat värde	160 549	155 609

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 970 088	0
Omklassificeringar	0	1 970 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 970 088	1 970 088
Utgående redovisat värde	1 970 088	1 970 088

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Kårell
Claes Kårell
Styrelseledamot
2026-04-02