

# ÅRSREDOVISNING

för

## ET Fastigheter i Gävle AB

Org.nr. 559359-1794

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Erik Holmgren, Styrelseledamot  
2024-12-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning samt förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Gävle Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2022
Nettoomsättning	50 000	60 000	15 000
Resultat efter finansiella poster	23 110	45 618	-788
Soliditet (%)	27,63	21,52	11,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 016	35 811	59 795
Balanseras i ny räkning		35 811	-35 811	0
Årets resultat			17 938	17 938
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>34 795</u>	<u>17 938</u>	<u>77 733</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 795
Årets resultat	<u>17 938</u>
	<b>52 733</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>52 733</u>
	<b>52 733</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		50 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>50 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 885	-14 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-26 885</u>	<u>-14 382</u>
<b>Rörelseresultat</b>		23 115	45 618
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-5</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		23 110	45 618
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 172	-9 807
<b>Årets resultat</b>		<u>17 938</u>	<u>35 811</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	188 475	188 475
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>263 475</b>	<b>263 475</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>263 475</b>	<b>263 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>3</u>	<u>236</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3</b>	<b>236</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>17 849</u>	<u>14 119</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 849</b>	<b>14 119</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 852</b>	<b>14 355</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>281 327</b>	<b>277 830</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 795

-1 016

Årets resultat

17 938

35 811

Summa fritt eget kapital

52 733

34 795

Summa eget kapital

77 733

59 795

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder

180 000

200 000

Summa långfristiga skulder

180 000

200 000

##### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 594

10 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

23 594

18 035

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**281 327**

**277 830**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	188 475	180 000
	Inköp	0	8 475
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>188 475</u>	<u>188 475</u>
	<b>Redovisat värde</b>	188 475	188 475

Posten består av anskaffningsvärde mark.

<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
	Inköp	0	75 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	75 000	75 000

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Erik Holmgren  
Erik Holmgren

Tobias Skärberg  
Tobias Skärberg

2024-12-10

2024-12-10