

Årsredovisning för
Satskalle Fastigheter i Norr AB

559392-6099

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Andersson
Styrelseledamot

2026-04-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Satskalle Fastigheter i Norr AB, 559392-6099, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Piteå startades 2022. Bolaget äger fastigheter och hyr ut bostäder och lokaler.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	811 383	754 741	893 565
Resultat efter finansiella poster	206 262	163 640	86 455
Soliditet %	6,4	3,7	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	68 647	98 214
Balanseras i ny räkning		98 215	-98 214
Årets resultat			123 046
Belopp vid årets utgång	25 000	166 862	123 046

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	166 862
Årets resultat	123 046
Summa	289 908
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	289 908
Summa	289 908

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		811 383	754 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		811 383	754 741
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-52 566	-8 887
Övriga externa kostnader		-254 353	-264 484
Personalkostnader		-479	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 421	-101 422
Summa rörelsekostnader		-408 819	-374 793
Rörelseresultat		402 564	379 948
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 302	-216 511
Summa finansiella poster		-196 302	-216 308
Resultat efter finansiella poster		206 262	163 640
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-51 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-51 000	-40 000
Resultat före skatt		155 262	123 640
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 216	-25 426
Årets resultat		123 046	98 214

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 754 041	5 855 462
Summa materiella anläggningstillgångar		5 754 041	5 855 462
Summa anläggningstillgångar		5 754 041	5 855 462
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 600	29 620
Övriga fordringar		7 400	15 177
Summa kortfristiga fordringar		33 000	44 797
Kassa och bank			
Kassa och bank		232 871	179 896
Summa kassa och bank		232 871	179 896
Summa omsättningstillgångar		265 871	224 693
SUMMA TILLGÅNGAR		6 019 912	6 080 155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		166 862	68 647
Årets resultat		123 046	98 214
Summa fritt eget kapital		289 908	166 861
Summa eget kapital		314 908	191 861
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		91 000	40 000
Summa obeskattade reserver		91 000	40 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	4 132 500	4 222 500
Övriga skulder		1 254 807	1 374 807
Summa långfristiga skulder		5 387 307	5 597 307
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		10 566	23 709
Skatteskulder		23 753	25 340
Övriga skulder		17 554	16 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 824	95 019
Summa kortfristiga skulder		226 697	250 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 019 912	6 080 155

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 092 112	6 092 112
Utgående anskaffningsvärden	6 092 112	6 092 112
Ingående avskrivningar	-236 650	-135 228
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 421	-101 422
Utgående avskrivningar	-338 071	-236 650
Redovisat värde	5 754 041	5 855 462

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 772 500	3 862 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	50 000	100 000
Fastighetsinteckningar	4 537 500	4 537 500
Summa ställda säkerheter	4 587 500	4 637 500

Not 5 Eventualförpliktelser

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-10

Piteå

Kent Andersson

Kent Andersson
Styrelseledamot

2026-04-16

Datum