

Årsredovisning

för

Ekman B Fastigheter i Eskilstuna AB

556320-9369

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Ekman, Styrelseledamot

2023-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Ekman B Fastigheter i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företags verksamhet avser fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fastighet köpts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 675	9 713	10 686	10 312
Resultat efter finansiella poster	849	18 323	1 846	1 403
Soliditet (%)	34,4	37,6	21,3	20,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	16 320 421	18 030 202	34 950 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			18 030 202	-18 030 202	0
Årets resultat				336 860	336 860
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	30 350 623	336 860	31 287 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 350 623
årets vinst	336 860
	30 687 483

disponeras så att i ny räkning överföres	30 687 483
	30 687 483

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		9 674 706	9 713 148
Övriga rörelseintäkter		214 126	140 422
Summa rörelseintäkter		9 888 832	9 853 570
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 258 304	-5 086 559
Personalkostnader	2	-2 446 799	-2 114 379
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 311 405	-1 264 785
Summa rörelsekostnader		-8 016 508	-8 465 723
Rörelseresultat		1 872 324	1 387 847
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	17 546 942
Ränteintäkter		26 154	0
Räntekostnader		-1 049 126	-611 333
Summa finansiella poster		-1 022 972	16 935 609
Resultat efter finansiella poster		849 352	18 323 456
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-309 669	20 107
Summa bokslutsdispositioner		-309 669	20 107
Resultat före skatt		539 683	18 343 563
Skatter			
Skatt på årets resultat		-202 824	-313 361
Årets resultat		336 860	18 030 202

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	64 659 004	58 675 401
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 081 395	178 433
Summa materiella anläggningstillgångar		65 740 399	58 853 834
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	895 685	895 685
Summa finansiella anläggningstillgångar		895 685	895 685
Summa anläggningstillgångar		66 636 084	59 749 519
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 156	23 920
Fordringar hos koncernföretag		2 240 933	2 222 990
Övriga fordringar		633 588	1 654 371
Summa kortfristiga fordringar		2 887 677	3 901 281
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 216 303	29 402 554
Summa kassa och bank		22 216 303	29 402 554
Summa omsättningstillgångar		25 103 980	33 303 835
SUMMA TILLGÅNGAR		91 740 064	93 053 354

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 350 623	16 320 421
Årets resultat		336 860	18 030 202
Summa fritt eget kapital		30 687 483	34 350 623
Summa eget kapital		31 287 483	34 950 623
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		374 358	64 689
Summa obeskattade reserver		374 358	64 689
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	55 705 970	56 224 242
Summa långfristiga skulder		55 705 970	56 224 242
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	531 272	544 272
Leverantörsskulder		292 510	8 071
Övriga skulder		2 497 622	197 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 050 849	1 064 405
Summa kortfristiga skulder		4 372 253	1 813 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 740 064	93 053 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 224 413	78 863 973
Inköp	7 089 825	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 639 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 314 238	67 224 413
Ingående avskrivningar	-10 558 013	-15 272 044
Försäljningar/utrangeringar	0	5 703 277
Årets avskrivningar	-998 796	-989 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 556 809	-10 558 013
Ingående uppskrivningar	2 009 001	2 116 427
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-107 426	-107 426
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 901 575	2 009 001
Utgående redovisat värde	64 659 004	58 675 401

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	909 233	799 333
Inköp	1 196 309	109 900
Försäljningar/utrangeringar	-742 410	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 363 132	909 233
Ingående avskrivningar	-730 800	-562 687
Försäljningar/utrangeringar	654 246	0
Årets avskrivningar	-205 183	-168 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 737	-730 800
Utgående redovisat värde	1 081 395	178 433

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	895 685	920 685
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	895 685	895 685
Utgående redovisat värde	895 685	895 685

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	53 580 882	54 047 154
	53 580 882	54 047 154

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 56 237 242 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 705 970	56 224 242
	55 705 970	56 224 242
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	531 272	544 272
	531 272	544 272

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	63 046 300	63 046 300
	63 046 300	63 046 300

Eskilstuna 2023-06-26

Björn Ekman
Björn Ekman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekman B Fastigheter i Eskilstuna AB, org.nr 5563209369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekman B Fastigheter i Eskilstuna AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekman B Fastigheter i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekman B Fastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekman B Fastigheter i Eskilstuna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekman B Fastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 26 juni 2023

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen

Auktoriserad revisor