

# Årsredovisning

för

## Dalby Industrilokaler AB

556485-9444

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalby Industrilokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dalby den 24 mars 2023

  
Jörgen Andersson

# Årsredovisning

för

## Dalby Industrilokaler AB

556485-9444

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Dalby Industrilokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler.  
Företaget har sitt säte i Dalby, Lunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	546	502	447	464
Resultat efter finansiella poster	-75	171	149	173
Soliditet (%)	38	40	39	39

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000	20 000	1 439 539	101 694	1 571 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			101 694	-101 694	0
Årets resultat				-21 602	-21 602
Belopp vid årets utgång	10 000	20 000	1 541 233	-21 602	1 549 631

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 541 234
årets förlust	-21 602
	1 519 632

disponeras så att i ny räkning överföres	1 519 632
	1 519 632

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Dalby Industrilokaler AB  
Org.nr 556485-9444

2 (6)

**Resultaträkning**

Not

2022-01-01  
-2022-12-312021-01-01  
-2021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

546 310

501 977

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.****546 310****501 977****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-486 269

-236 612

Personalkostnader

2

-4 445

-2 028

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-39 684

-41 003

**Summa rörelsekostnader****-530 398****-279 643****Rörelseresultat****15 912****222 334****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25 515

14 784

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 241

-66 076

**Summa finansiella poster****-90 726****-51 292****Resultat efter finansiella poster****-74 814****171 042****Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder

42 861

-42 861

**Summa bokslutsdispositioner****42 861****-42 861****Resultat före skatt****-31 953****128 181****Skatter**

Skatt på årets resultat

10 351

-26 487

**Årets resultat****-21 602****101 694**

Dalby Industrilokaler AB  
Org.nr 556485-9444

3 (6)

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	819 177	858 861
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>819 177</b>	<b>858 861</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		101 305	101 305
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>101 305</b>	<b>101 305</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>920 482</b>	<b>960 166</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		108 049	77 704
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 049</b>	<b>77 704</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 282 272	3 149 405
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 282 272</b>	<b>3 149 405</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 390 321</b>	<b>3 227 109</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 310 803</b>	<b>4 187 275</b>

Dalby Industrilokaler AB  
Org.nr 556485-9444

4 (6)

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 541 234

1 439 540

Årets resultat

-21 602

101 694

**Summa fritt eget kapital**

**1 519 632**

**1 541 234**

**Summa eget kapital**

**1 639 632**

**1 661 234**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

42 861

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**42 861**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 481 288

2 353 047

**Summa långfristiga skulder**

**2 481 288**

**2 353 047**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

8 252

3 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 631

127 047

**Summa kortfristiga skulder**

**189 883**

**130 133**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 310 803**

**4 187 275**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022                      2021

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 941 784	2 941 784
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 941 784</b>	<b>2 941 784</b>
Ingående avskrivningar	-2 082 923	-2 041 920
Årets avskrivningar	-39 684	-41 003
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 122 607</b>	<b>-2 082 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>819 177</b>	<b>858 861</b>

Dalby Industrilokaler AB  
Org.nr 556485-9444

6 (6)

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 083	83 083
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 083</b>	<b>83 083</b>
Ingående avskrivningar	-83 083	-83 083
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 083</b>	<b>-83 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Dalby den 24 mars 2023

  
Jörgen Andersson