

Styrelsen får härmed avge

Årsredovisning för

Smahl Fastigheter AB

556108-7791

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smahl Fastigheter AB, 556108-7791 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är uthyrning av inventarier och lokaler till Elastolan AB. Bolagets har sitt säte i Tierp

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 546 443	3 507 929	2 851 190	2 817 066
Resultat efter finansiella poster	1 982 117	1 970 600	1 676 439	1 866 445
Soliditet, %	43	51	58	72

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 620 507
Årets resultat			9 538
Vid årets slut	100 000	20 000	4 630 045

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 620 508
årets resultat	9 538
Totalt	4 630 046
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 630 046
Summa	4 630 046

2025052002739

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 546 443	3 507 929
Övriga rörelseintäkter		1 190	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 547 633	3 507 929
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-458 073	-430 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-1 184 992	-1 118 190
Summa rörelsekostnader		-1 643 065	-1 548 609
Rörelseresultat	2	1 904 568	1 959 320
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133 044	70 309
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 495	-59 029
Summa finansiella poster		77 549	11 280
Resultat efter finansiella poster		1 982 117	1 970 600
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 970 000	-1 960 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 970 000	-1 960 000
Resultat före skatt		12 117	10 600
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 579	12 833
Årets resultat		9 538	23 433

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 186 387	2 261 903
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 814 891	3 502 245
Inventarier, verktyg och installationer	5	145 187	212 793
Summa materiella anläggningstillgångar		5 146 465	5 976 941
Summa anläggningstillgångar		5 146 465	5 976 941
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 812 500	23 713
Övriga fordringar		4	-
Summa kortfristiga fordringar		1 812 504	23 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 785 364	3 978 650
Summa kassa och bank		4 785 364	3 978 650
Summa omsättningstillgångar		6 597 868	4 002 363
SUMMA TILLGÅNGAR		11 744 333	9 979 304

2025052002740

2025052002741

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 620 508	4 597 075
Årets resultat		9 538	23 433
Summa fritt eget kapital		4 630 046	4 620 508
Summa eget kapital		4 750 046	4 740 508
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	6	395 000	395 000
Summa obeskattade reserver		395 000	395 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8 7	900 000	1 044 000
Övriga skulder		-144 000	-144 000
Summa långfristiga skulder		756 000	900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		5 500 000	3 530 000
Skatteskulder		21 386	24 565
Övriga skulder		287 981	326 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 920	63 050
Summa kortfristiga skulder		5 843 287	3 943 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 744 333	9 979 304

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

2025052002743

Not 1 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	75 516	66 404
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1 041 870	1 003 336
Inventarier, verktyg och installationer	67 606	48 450
Summa	1 184 992	1 118 190

Not 2 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen avseende övriga externa kostnader och 91 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Bolaget är ett dottebolag till Hellunda AB 556633-4859.

2025052002744

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 918 191	8 767 554
-Nyanskaffningar		150 637
	<u>8 918 191</u>	<u>8 918 191</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 656 288	-6 589 884
-Årets avskrivning enligt plan	-75 516	-66 404
	<u>-6 731 804</u>	<u>-6 656 288</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 186 387	2 261 903

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 585 821	12 536 008
-Nyanskaffningar	354 516	49 813
	<u>12 940 337</u>	<u>12 585 821</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 083 576	-8 080 240
-Årets avskrivning enligt plan	-1 041 870	-1 003 336
	<u>-10 125 446</u>	<u>-9 083 576</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 814 891	3 502 245

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 740 242	2 577 892
-Nyanskaffningar		162 350
	<u>2 740 242</u>	<u>2 740 242</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 527 449	-2 478 999
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-67 606	-48 450
	<u>-2 595 055</u>	<u>-2 527 449</u>
Redovisat värde vid årets slut	145 187	212 793

Not 6 Ackumulerade avskrivningar utöver plan

	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och inventarier	395 000	395 000
	<u>395 000</u>	<u>395 000</u>

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	144 000	144 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	576 000	576 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	180 000	324 000
	900 000	1 044 000

2025052002745

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	2 880 000	2 880 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Summa ställda säkerheter	5 980 000	5 980 000

2025052002746

Underskrifter

Tierp den 2025

Bert Rosenqvist
Styrelseordförande

Robin Nord
Styrelseledamot

Ronnie Smahl
Styrelseledamot

Anna-Carin Smahl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2025

Alexander Ekqvist
Auktoriserad revisor

2025052002748



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.04.2025 13:40

SENT BY OWNER:
Alexander Ekqvist · 09.04.2025 17:40

DOCUMENT ID:
rJegBz40kg

ENVELOPE ID:
rJAkHM4R1e-rJegBz40kg

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Smahl 2024-12-31.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Robin Nord robin@elastolan.se	Signed	10.04.2025 11:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/05)
	Authenticated	10.04.2025 07:25	Low	IP: 51.12.84.10
Ronnie Smahl ronnie@elastolan.se	Signed	10.04.2025 11:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/03/11)
	Authenticated	10.04.2025 11:51	Low	IP: 172.225.208.42
Anna-Carin Christina Smahl ac@elastolan.se	Signed	10.04.2025 11:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/12)
	Authenticated	10.04.2025 11:55	Low	IP: 95.193.181.56
Bert Olof Rosenqvist bertrosenqvist@hotmail.com	Signed	10.04.2025 11:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1944/06/03)
	Authenticated	09.04.2025 18:10	Low	IP: 158.174.114.83
ALEXANDER LARS ROLF EKQVIST alexander.ekqvist@se.gt.com	Signed	10.04.2025 13:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/10/23)
	Authenticated	10.04.2025 13:40	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

2025052002749

Smahl Fastigheter AB 556108-7791

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tierp den 10/4 2025



Ronnie Smahl
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smahl Fastigheter AB

Org.nr. 556108 - 7791

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smahl Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smahl Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smahl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smahl Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smahl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Alexander Ekqvist
Auktoriserad revisor

2025052002752



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.04.2025 13:38
SENT BY OWNER:
Alexander Ekqvist • 10.04.2025 13:30
DOCUMENT ID:
rygVg3QB01I
ENVELOPE ID:
Hk4l3mHRke-rygVg3QB01I

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Smahl Fastigheter AB 2024-01-01–2024-12-31.
pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP/CERT	METHOD	DETAILS
ALEXANDER LARS ROLF EKQVIST alexander.ekqvist@se.gt.com	Signed Authenticated	10.04.2025 13:38 10.04.2025 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/10/23) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

