

Årsredovisning för  
**Väst Svensk Fastighetsförvaltning AB**  
559364-0328

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väst Svensk Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil 2025-06-15

  
Johan Andersson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Väst Svensk Fastighetsförvaltning AB, 559364-0328, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kil registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en hyresfastighet i Slottsbron.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i Tkr 2022/2022
Nettoomsättning	243	46	28
Resultat efter finansiella poster	28	26	6
Soliditet, %	6	65	88

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		4 683	20 810
Omföring av föreg års vinst			20 810	-20 810
Årets resultat				21 920
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>25 493</b>	<b>21 920</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 47 413 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	25 493
Årets resultat	21 920
<b>Totalt</b>	<b>47 413</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	47 413
<b>Summa</b>	<b>47 413</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		243 334	46 461
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>243 334</b>	<b>46 461</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-29 918	-4 982
Övriga externa kostnader		-130 285	-7 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 777	-8 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-186 980</b>	<b>-20 276</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 354</b>	<b>26 185</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	69	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 836	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 767</b>	<b>18</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 587</b>	<b>26 203</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 587</b>	<b>26 203</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 667	-5 393
<b>Årets resultat</b>		<b>21 920</b>	<b>20 810</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 079 848	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	40 000	52 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 119 848	52 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 119 848	52 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 556	457
Summa kortfristiga fordringar		11 556	457
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		37 270	25 862
Summa kassa och bank		37 270	25 862
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		48 826	26 319
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 168 674	78 319

k=20250703;2025070715030

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 493	4 683
Årets resultat		21 920	20 810
Summa fritt eget kapital		47 413	25 493
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 413</b>	<b>50 493</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	698 364	-
Övriga skulder		343 115	-
Summa långfristiga skulder		1 041 479	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 635	-
Skatteskulder		11 060	5 393
Övriga skulder		15 987	22 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 100	-
Summa kortfristiga skulder		54 782	27 826
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 168 674</b>	<b>78 319</b>

K=20250703;2025070715031

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	69	18
<b>Summa</b>	<b>69</b>	<b>18</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	1 094 625	-
	1 094 625	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-14 777	-
	-14 777	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 079 848</b>	<b>-</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 000	
-Nyanskaffningar		60 000
Vid årets slut	60 000	60 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 000	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-12 000	-8 000
Vid årets slut	-20 000	-8 000
Redovisat värde vid årets slut	40 000	52 000

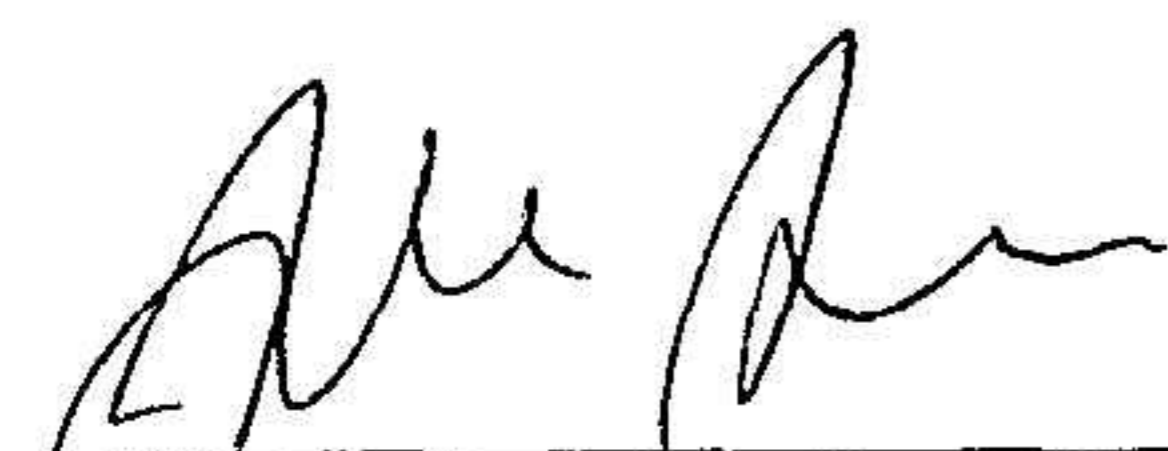
### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	717 500	-

## Underskrifter

Kil 2025-06-15



---

Johan Andersson  
Styrelseledamot

k=20250703-2025070715034