

Årsredovisning för

New Stay AB

556919-9374

newstay
FÖRETAGSLÄGENHETER

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i New Stay AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningar överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM 2022-05-30


Jacqueline Hedebark

Årsredovisning för

New Stay AB

556919-9374

newstay
FÖRETAGSLÄGENHETER

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för New Stay AB, 556919-9374, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Newstay är ett företag som förvaltar och hyr ut lägenheter i andra hand till juridiska personer. Bolaget driver sin verksamhet samt har sitt kontor i Stockholm.

New Stay AB är en serviceinriktad förvaltare som är en länk mellan lägenhetsinnehavare och bostadsökande för korttidsboende till nyttjare som önskar hög service även vid sidan av boendet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt att utveckla dotterbolaget New Stay Service AB för att särskilja olika objekt kategorier vid uthyrning. Förklaringen till den minskade omsättningen är att en del omsättning övergått i dotterbolaget.

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | Belopp i kr 2018 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 44 872 477 | 58 076 276 | 60 792 813 | 52 913 437 |
| Resultat efter finansiella poster | 30 561 | 539 268 | 843 179 | 2 307 310 |
| Soliditet, % | 22 | 15 | 14 | 24 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 728 653 |
| Disposition enligt årsstämmebeslut | | |
| Årets resultat | | 786 147 |
| Vid årets slut | 50 000 | 1 514 800 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 728 653 |
| årets resultat | 786 147 |
| Totalt | 1 514 800 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 1 514 800 |
| Summa | 1 514 800 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 44 872 477 | 58 076 276 |
| Övriga rörelseintäkter | | 20 513 | 149 544 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 44 892 990 | 58 225 820 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Kostnader uthyrda objekt | | -38 739 234 | -49 779 745 |
| Övriga externa kostnader | | -2 290 568 | -4 036 891 |
| Personalkostnader | 2 | -3 774 117 | -3 779 826 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | | -47 048 | -88 843 |
| Summa rörelsekostnader | | -44 850 967 | -57 685 305 |
| Rörelseresultat | | 42 023 | 540 515 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 699 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -11 462 | -1 946 |
| Summa finansiella poster | | -11 462 | -1 247 |
| Resultat efter finansiella poster | | 30 561 | 539 268 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 000 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -20 000 | -16 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 980 000 | -16 000 |
| Resultat före skatt | | 1 010 561 | 523 268 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -224 414 | -125 844 |
| Årets resultat | | 786 147 | 397 424 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 54 377 | 101 425 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 54 377 | 101 425 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 339 344 | 260 344 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 389 344 | 310 344 |
| Summa anläggningstillgångar | | 443 721 | 411 769 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 19 806 | 22 107 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 597 | 0 |
| Övriga fordringar | | 504 312 | 403 287 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 341 869 | 6 872 136 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 871 584 | 7 297 530 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 8 514 271 | 9 668 117 |
| Summa kassa och bank | | 8 514 271 | 9 668 117 |
| Summa omsättningstillgångar | | 15 385 855 | 16 965 647 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 829 576 | 17 377 416 |

2022111806538

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 728 653 | 331 229 |
| Årets resultat | | 786 147 | 397 424 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 514 800 | 728 653 |
| Summa eget kapital | | 1 564 800 | 778 653 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 388 000 | 2 368 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 388 000 | 2 368 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 276 484 | 4 310 614 |
| Skulder till koncernföretag | | 38 149 | 590 091 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 500 000 | 1 417 121 |
| Övriga skulder | | 3 653 952 | 3 985 966 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 408 191 | 3 926 971 |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 876 776 | 14 230 763 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 829 576 | 17 377 416 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|-------------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| -Konst | ingen avskrivning |

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Bolaget | 6 | 6 |
| Summa | 6 | 6 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|---------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 793 905 | 895 345 |
| -Avyttringar och utrangeringar | 0 | -101 440 |
| Vid årets slut | 793 905 | 793 905 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -692 480 | -612 091 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 0 | 8 454 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -47 048 | -88 843 |
| Vid årets slut | -739 528 | -692 480 |
| Redovisat värde vid årets slut | 54 377 | 101 425 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 50 000 | 0 |
| -Förvärv | 0 | 50 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 50 000 | 50 000 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 260 344 | 240 344 |
| -Tillkommande fordringar | 99 000 | 0 |
| -Reglerade fordringar | -20 000 | 0 |
| Redovisat värde vid årets slut | 339 344 | 240 344 |

Underskrifter

STOCKHOLM 2022

Niklas Borg
Styrelseordförande

Jacqueline Hedebark
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022

Martina Blank
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



COMPLETED BY ALL:
30.05.2022 16:42

SENT BY OWNER:
Jacob Lissång • 30.05.2022 09:23

DOCUMENT ID:
H1gWfZXfDC

ENVELOPE ID:
rkZzZgz_9-H1gWfZXfDC

Document history

DOCUMENT NAME:
New Stay ÅR 2021 sign ex 3.pdf
7 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. NIKLAS BORG niklas@greengroup.se | Signed | 30.05.2022 12:11 | eID | Swedish BankID (DOB: 25/01/1977) |
| | Authenticated | 30.05.2022 12:10 | Low | IP: 94.234.75.108 |
| 2. Jacqueline Hedebark jacqueline@newstay.se | Signed | 30.05.2022 15:48 | eID | Swedish BankID (DOB: 20/11/1962) |
| | Authenticated | 30.05.2022 15:47 | Low | IP: 90.129.204.200 |
| 3. MARTINA BLANK martina.blank@se.gt.com | Signed | 30.05.2022 16:42 | eID | Swedish BankID (DOB: 06/09/1983) |
| | Authenticated | 30.05.2022 16:42 | Low | IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i New Stay AB
Org.nr. 556919-9374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för New Stay AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av New Stay ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till New Stay AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för New Stay AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till New Stay AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med

utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Grant Thornton Sverige AB

Martina Blank

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.05.2022 16:44

SENT BY OWNER:
Jacob Lissäng · 30.05.2022 09:24

DOCUMENT ID:
ryVB-gMOq

ENVELOPE ID:
S1IQBbeM_q-ryVB-gMOq

DOCUMENT NAME:
11501 RB ISA_AB_2022.1.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (GET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. MARTINA BLANK martina.blank@se.gt.com | Signed Authenticated | 30.05.2022 16:44 30.05.2022 16:43 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 06/09/1983) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed