

Årsredovisning för
Norrköping Strömsfors 2:2 AB
559170-4142

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrköping Strömsfors 2:2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 2 maj 2023



Fredrik Bergqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrköping Strömsfors 2:2 AB, 559170-4142, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är helägt dotterbolag till Bo i Kolmården AB, org nr 559186-3203.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Strömsfors 2:2 i Norrköpings kommun år 2019. Årets verksamhet har, förutom uthyrning, omfattat arbeten för standardförbättringar i fastigheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	515 089	526 347	592 032	236 640
Resultat efter finansiella poster	22 788	33 447	49	55 122
Soliditet, %	2	2	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		20 440
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			18 156
Vid årets slut	50 000		38 596

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 38 596, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	20 440
årets resultat	18 156
Totalt	38 596
disponeras för	
balanseras i ny räkning	38 596
Summa	38 596

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023050513022

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		515 089	526 347
Summa rörelseintäkter		515 089	526 347
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-239
Övriga externa kostnader		-323 976	-357 918
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 920	-70 273
Summa rörelsekostnader		-396 896	-428 430
Rörelseresultat		118 193	97 917
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-95 405	-64 470
Summa finansiella poster		-95 405	-64 470
Resultat efter finansiella poster		22 788	33 447
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-8 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-8 000
Resultat före skatt		22 788	25 447
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 632	-5 302
Årets resultat		18 156	20 145

2023050513023

9

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 142 113	4 215 033
Summa materiella anläggningstillgångar		4 142 113	4 215 033
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående		906 815	906 815
Summa finansiella anläggningstillgångar		906 815	906 815
Summa anläggningstillgångar		5 048 928	5 121 848
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 472	12 472
Övriga fordringar		-93	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 246	-
Summa kortfristiga fordringar		28 625	12 472
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 116	41 088
Summa kassa och bank		72 116	41 088
Summa omsättningstillgångar		100 741	53 560
SUMMA TILLGÅNGAR		5 149 669	5 175 408

2023050513024

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 440	295
Årets resultat		18 156	20 145
Summa fritt eget kapital		38 596	20 440
Summa eget kapital		88 596	70 440
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		8 000	8 000
Summa obeskattade reserver		8 000	8 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 532 775	4 632 035
Summa långfristiga skulder		4 532 775	4 632 035
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		21 688	120 796
Skatteskulder		27 883	12 528
Övriga skulder		84 931	19 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385 796	311 678
Summa kortfristiga skulder		520 298	464 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 149 669	5 175 408

2023050513025

9

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	95 405	64 470
Summa	95 405	64 470

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 408 387	4 276 012
-Nyanskaffningar		132 375
	4 408 387	4 408 387
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-193 354	-123 081
-Årets avskrivning enligt plan	-72 920	-70 273
	-266 274	-193 354
Redovisat värde vid årets slut	4 142 113	4 215 033
Varav markvärde	762 370	762 370
Taxeringsvärde	3 257 000	3 257 000

①

2023050513026

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 036 475
	<u>4 036 475</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

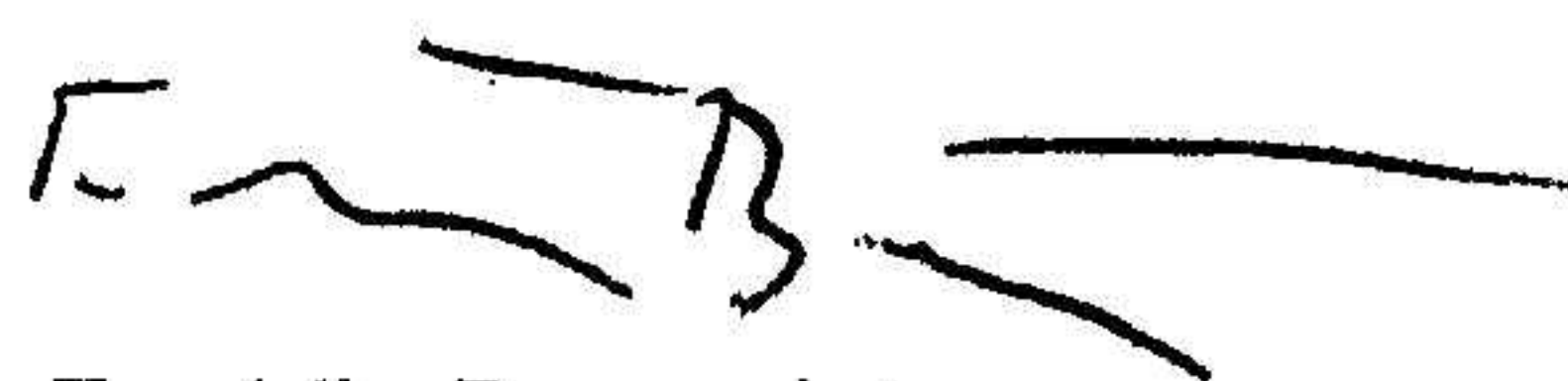
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Bo i Kolmården AB, org nr 559186-3203, med säte i Norrköpings kommun.


Underskrifter

Norrköping



Fredrik Bergqvist
Styrelseordförande

2023-04-26



Per Jameson

2023-05-02