

Årsredovisning

Svanvåten AB

559329-6816

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

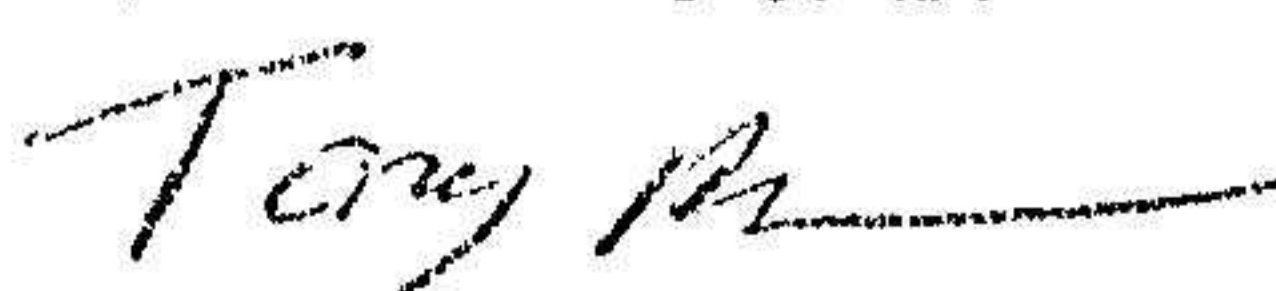
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Havdhem 2025-07-24



Torghy Pettersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Havdhem på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets utgång, 2025-06-30, utbröt en brand i ett av företagets fastigheter. Branden innebär rivning och återuppbyggnad som delvis kommer att kunna finansieras av försäkringen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2108-2212
Nettoomsättning	651	573	400
Resultat efter finansiella poster	301	321	123
Soliditet %	36	31	41

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 273 514	190 900	1 564 414
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		190 900	-190 900	0
Årets resultat			177 940	177 940
Belopp vid årets utgång	100 000	1 464 414	177 940	1 742 354

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 464 414
Årets resultat	177 940
Summa	1 642 354

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 642 354
Summa	1 642 354

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	650 930	572 542
Övriga rörelseintäkter	–	4 027
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	650 930	576 569
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-140 662	-116 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 164	-30 244
Summa rörelsekostnader	-180 826	-146 797
Rörelseresultat	470 104	429 772
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 472	5 960
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172 601	-115 182
Summa finansiella poster	-169 129	-109 222
Resultat efter finansiella poster	300 975	320 550
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-76 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner	-76 000	-80 000
Resultat före skatt	224 975	240 550
Skatter		
Skatt på årets resultat	-47 035	-49 650
Årets resultat	177 940	190 900

2025072912438

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 687 914	3 708 895
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 680	—
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar	4	1 355 354	876 323
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 082 948</i>	<i>4 585 218</i>

Summa anläggningstillgångar

5 082 948

4 585 218

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 767	7 573
Övriga fordringar		26 736	21 614
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>44 503</i>	<i>29 187</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		166 912	666 647
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>166 912</i>	<i>666 647</i>

Summa omsättningstillgångar

211 415

695 834

SUMMA TILLGÅNGAR

5 294 363

5 281 052

2025072912439

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 464 414	1 273 514
Årets resultat	177 940	190 900
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 642 354</i>	<i>1 464 414</i>
Summa eget kapital	1 742 354	1 564 414
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	186 000	110 000
Summa obeskattade reserver	186 000	110 000
Långfristiga skulder		
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3 199 677	3 412 677
Summa långfristiga skulder	3 199 677	3 412 677
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 467	68 529
Skatteskulder	112 246	82 060
Övriga skulder	35 216	38 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 403	4 892
Summa kortfristiga skulder	166 332	193 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 294 363	5 281 052

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 760 848	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	9 263	3 760 848
Utgående anskaffningsvärden	3 770 111	3 760 848
Ingående avskrivningar	-51 953	-21 709
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 244	-30 244
Utgående avskrivningar	-82 197	-51 953
Redovisat värde	3 687 914	3 708 895

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	49 600	–
Utgående anskaffningsvärden	49 600	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 920	–
Utgående avskrivningar	-9 920	–
Redovisat värde	39 680	–

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	876 323	24 277
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	479 031	852 046
Utgående anskaffningsvärden	1 355 354	876 323
Redovisat värde	1 355 354	876 323

UNDERSKRIFTER

Havdhem 2025-07-24

Torgny Pettersson