

Årsredovisning

för

Ekenia Förvaltnings AB

556072-0129

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Johansson, Styrelseledamot
2023-06-13

Styrelsen för Ekenia Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och bedriva handel med värdepapper, fastigheter, maskiner och fordon.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en av bolagets hyresfastigheter brandskadats. Renovering pågår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 484	1 202	533	805
Resultat efter finansiella poster	638	212	214	625
Soliditet (%)	13,3	6,6	6,1	4,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	194 395	211 724	526 119
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			211 724	-211 724	0
Årets resultat				637 624	637 624
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	406 119	637 624	1 163 743

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	406 118
årets vinst	637 624
	1 043 742
disponeras så att i ny räkning överföres	1 043 742
	1 043 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 484 030	1 201 575
Övriga rörelseintäkter	173 618	30 903
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 657 648	1 232 478

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-531 152	-576 075
Övriga externa kostnader	-44 644	-66 766
Personalkostnader	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-150 107	-134 640
Summa rörelsekostnader	-726 103	-777 681
Rörelseresultat	931 545	454 797

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-293 926	-243 073
Summa finansiella poster	-293 921	-243 073
Resultat efter finansiella poster	637 624	211 724

Resultat före skatt

637 624 **211 724**

Årets resultat

637 624 **211 724**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 677 745	7 814 260
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	6 245
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	7 347
Summa materiella anläggningstillgångar		7 677 745	7 827 852
Summa anläggningstillgångar		7 677 745	7 827 852
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		946 610	59 694
Övriga fordringar		56 919	47 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 787	20 837
Summa kortfristiga fordringar		1 029 316	128 074
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 860	44 667
Summa kassa och bank		12 860	44 667
Summa omsättningstillgångar		1 042 176	172 741
SUMMA TILLGÅNGAR		8 719 921	8 000 593

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		406 118	194 394
Årets resultat		637 624	211 724
Summa fritt eget kapital		1 043 742	406 118
Summa eget kapital		1 163 742	526 118
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 108 450	6 385 050
Övriga skulder		660 000	640 000
Summa långfristiga skulder		6 768 450	7 025 050
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		276 600	276 600
Leverantörsskulder		115 812	57 229
Skatteskulder		13 607	3 246
Övriga skulder		222 882	33 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 828	79 248
Summa kortfristiga skulder		787 729	449 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 719 921	8 000 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 310 223	5 047 373
Inköp		3 262 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 310 223	8 310 223
Ingående avskrivningar	-495 963	-372 232
Årets avskrivningar	-136 515	-123 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-632 478	-495 963
Utgående redovisat värde	7 677 745	7 814 260

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 201	50 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 201	50 201
Ingående avskrivningar	-43 956	-38 936
Årets avskrivningar	-6 245	-5 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 201	-43 956
Utgående redovisat värde	0	6 245

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 888	58 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 888	58 888
Ingående avskrivningar	-51 541	-45 652
Årets avskrivningar	-7 347	-5 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 888	-51 541
Utgående redovisat värde	0	7 347

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 002 050	5 278 650
	5 002 050	5 278 650

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	6 915 000	6 915 000
	8 415 000	8 415 000

Smedjebacken 2023-06-10

Tobias Johansson
Tobias Johansson
Ordförande

Emil Löv
Emil Löv